



0202602220

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
zastoupená: Radovanem Šteinerem, místopředsedou představenstva a Ing.
Tomášem Jílkem, členem představenstva
IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886, je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 847
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ:00064581 DIČ: CZ00064581
zastoupené: **Městskou částí Dolní Chabry**
se sídlem: **108 00 Praha 8, Spořická 314**
IČ: 00231274 DIČ: CZ00231274, je plátcem DPH
zastoupená: starostkou Jaroslavou Plevovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, as., Praha 8
Číslo účtu: 2000704349/0800
(dále jen „budoucí povinný“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 50a) zák. č.
40/1964 Sb. Občanského zákoníku, v jeho platném znění, tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I.

Budoucí povinný:

a) má právo hospodaření s pozemkem **par. číslo 1419/1** o výměře 930 m², ostatní plocha, v kat. ú. Dolní Chabry, zapsaném na LV č. 1 a

b) svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obcí k pozemku **parc. č. 333/2** o výměře 500 m², ostatní plocha, v kat. území Dolní Chabry, zapsaném na LV č. 1087, oba pozemky jsou vedené v katastrálním území Dolní Chabry Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „sociální zařízení pro řidiče BUS MHD-A Dolní Chabry“, včetně inženýrských sítí: kanalizační přípojky 1,9 bm, elektro přípojky v délce 15 bm a přípojky vody v délce 5,2 bm v pozemku parc. č. 333/2 a přípojky vody v délce 2 bm v pozemku parc. č. 1419/1, (dále jen „stavba“). Situační zakres tvoří přílohu této smlouvy.

Event.č. 202602220

III.

Budoucí povinný zřídí ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení výzvy oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy pro budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající v právu strpět stavbu na dotčených pozemcích, s právem volného přístupu oprávněného na pozemky za účelem umístění stavby, zajištění provozu, údržby a oprav zařízení umístěného na pozemcích. Povinnost strpět umístění a provoz zařízení, jeho opravy a údržbu, přechází s převodem vlastnictví pozemků na nového nabyvatele. V případě změny vlastníka se oprávněný zavazuje oznámit povinnému toho, kdo do věcného oprávnění na místo něho vstoupil.

IV.

Povinnosti budoucího oprávněného:

1. Oznámit budoucímu povinnému ve lhůtě 48 hodin předem, potřebu vstupu na pozemek k zajištění provozu zařízení. Bez předchozího oznámení může budoucí oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze při havárii zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu bude bezprostředně informovat budoucího povinného.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí budoucí oprávněný poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
3. Po dobu užívání pozemku ponese náklady spojené se zachováním jeho účelu a původního stavu.

V.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu plnění funkce tohoto sociálního zařízení. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

VI.

Věcné břemeno bude zřízeno jako bezúplatné. Cena věcného břemene pro daňové účely se určuje dle zásad uvedených v ustanovení § 18 zák. č. 151/1997 Sb. (Zákon o oceňování majetku), v jeho platném znění, částkou Kč 10 000,--.

VII.

Budoucí oprávněný uvede pozemek do předem dohodnutého stavu a před kolaudací stavby jej protokolárně předá určenému zástupci budoucího povinného.

VIII.

Tato smlouva zanikne:

1. Dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
2. Zánikem zařízení.
3. Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí).
4. Odstoupením od smlouvy při nesplnění povinností, které plynou ze smlouvy jednou ze smluvních stran.

IX.

Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Skutečnosti v této smlouvě uvedené, a to údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy (CES) a datu jejího popisu, nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku, v jeho platném znění. Smluvní strany udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

X.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené na základě této smlouvy. Obsah smlouvy může být doplněn pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku.

XI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží každý 3 její stejnopisy. Budoucí oprávněný a budoucí povinný prohlašují, že si smlouvu přečetli, její znění odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 13. 4. 2005

V Praze dne: 21. 3. 2005



Jaroslava Plevová
Starostka
Městská část Dolní Chabry
budoucí povinný



Radovan Šteiner,
místopředseda představenstva



Ing. Tomáš Jílek, člen
představenstva
budoucí oprávněný

PŘÍSTŘEŠEK PRO ZASTÁVKY MHD

HYGIENICKÁ BUŇKA PRO ŘIDIČE BUS MHD

VEL. 2,15 X 1,57m, ±0=248,60

333/1

Dešťová kanalizace ø600

Splašková kanalizace ø400

K DRAHÁNI

OCHR. PÁSMO
7,0

HRANICE POZEMKU

POD ZAMEČKEM

VEDENÍ 1

332/9

332/10

330/1

331

328/1

329

328/2

332/4

326

327

34

345/1

346/2

3

348

1492/1

1426

1419/1

333/2

9,95

0,5

1492/1

