

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 46/24/RMČ zasedání ze dne 22.05.2024

Přítomni: 4

Omluveni: Ing. Barbora Floriánová

Hosté: p. Martina Mrňavá a p. Jana Snížková

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra

Navržený program 46. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 44 a č. 45
2. Oznámení o zahájení územního řízení ve věci“ Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Nová a Pihelská, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry
3. Smlouva o spolupráci Kalašová
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce 1483/4, k.ú. Dolní Chabry
5. Žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k povolení novostavby RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu rekonstrukce kuchyně Beranov
7. Záměr zřízení věcného břemene do pozemku parc. č. 3332 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry
8. Finanční dary osobám zajišťujícím volby do EP 2024
9. Stavební úpravy křižovatky Spořická x U Václava x V Kratinách
10. Informace – přihláška pohledávky CamSystem (Hysperia Group, s.r.o.)
11. Informace – záměr vydání knihy k 80. výročí květnového povstání OSOP
12. Informace – nabídka na odkup pozemků
13. Informace – změna výše cen za pronájem pozemku k.ú. Dolní Chabry
14. Informace VZ nad 10 tis.

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:14 hod. Paní starostka přivítala přítomné na 46. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra. Zasedání se zúčastnily jako hosté paní Martina Mrňavá a paní Jana Snížková.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka navrhla předřazení informativního bodu č. 11: Informace – záměr vydání knihy k 80. výročí květnového povstání OSOP

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté dala paní starostka hlasovat o takto navrženém programu:

11. Informace – záměr vydání knihy k 80. výročí květnového povstání OSOP

1. Kontrola zápisu č. 44 a č. 45
2. Oznámení o zahájení územního řízení ve věci“ Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Nová a Pihelská, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry

3. Smlouva o spolupráci Kalašová
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce 1483/4, k.ú. Dolní Chabry
5. Žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k povolení novostavby RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu rekonstrukce kuchyně Beranov
7. Záměr zřízení věcného břemene do pozemku parc. č. 3332 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry
8. Finanční dary osobám zajišťujícím volby do EP 2024
9. Stavební úpravy křižovatky Spořická x U Václava x V Kratinách
10. Informace – přihláška pohledávky CamSystem (Hysperia Group, s.r.o.)
12. Informace – nabídka na odkup pozemků
13. Informace – změna výše cen za pronájem pozemků k.ú. Dolní Chabry
14. Informace VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému informativnímu bodu programu –
Informace – záměr vydání knihy k 80. výročí květnového povstání OSOP

Hosté informaci představili a rada tento bod projednala.

Poté jednání opouští paní Mrňavá a paní Snížková a paní starostka pokračuje v jednání podle původního návrhu.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 44 a č. 45

Kontrola zápisu č. 44 a č. 45 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Oznámení o zahájení územního řízení ve věci „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Nová a Pihelská, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 458/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- oznámení o zahájení územního řízení ve věci „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Nová a Pihelská, Dolní Chabry, na pozemcích parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry, č.j. MCPCH 01594/2024, ze dne 14.05.2024
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 15.05.2024

II. schvaluje

sestavení a odeslání námitek městské části k zahájenému územnímu řízení

III. pověřuje

- starostku podpisem usnesení
- 1. místostarostu sestavením námitek

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odesláním námitek
- termín do 29.05.2024

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci ve věci Přístavba, nástavba a stavební úpravy
rodinného domu U Václava č.p. 68/14, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 92 a 93
k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 459/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- oznámení o zahájení společného řízení ve věci Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu U Václava č.p. 68/14, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.11.2023
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 27.03.2024
- návrh na schválení Smlouvy o spolupráci mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a investorkou záměru

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a investorkou záměru Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu U Václava č.p. 68/14, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry

II. pověřuje

starostku podpisem veřejnosprávní smlouvy

III. ukládá

ÚMČ zveřejnit v registru smluv a na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc.č. 1483/4, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 460/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku cca 35 m² parc. č. 1483/4, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry zaspaný na LV 1087 panu Vladimíru Čermákovi a paní Václavě Čermákové, bytem Brandýská 103/30, Čimice, 18100 Praha 8 za účelem výstavby nového RD a připojení pozemku parc.č. 1073/1, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci ul. Pod Křížem
- prodloužení výpůjčky části pozemku cca 35 m², parc.č. 1483/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, ulice Pod Křížem od 01.05.2024 do 31.03.2025
- Situační plánek pozemek parc.č. 1073/1 a 1073/2, k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení RMČ č. 293/23/RMČ ze dne 15.11.2023_Sml. o výpůjčce
- Usnesení z RMČ č. 267/23/RMČ ze dne 2.10.2023_Záměr
- Smlouvu o výpůjčce pozemku parc.č. 1483/4, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce části pozemku cca 35 m² parc. č 1483/4, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry zaspaný na LV 1087 panu Vladimíru Čermákovi a paní Václavě Čermákové, bytem Brandýská 103/30, Čimice, 18100 Praha 8 za účelem výstavby nového RD a připojení pozemku parc.č. 1073/1, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci ul. Pod Křížem
- prodloužení výpůjčky části pozemku cca 35 m², parc.č 1483/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, ulice Pod Křížem od 01.05.2024 do 31.03.2025

III. pověřuje

starostku podpisem Dodatku

IV. ukládá

referentce správy majetku vypracovat Dodatek

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k povolení novostavby RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 461/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k povolení novostavby RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 k.ú. Dolní Chabry.
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 15.05.2024

II. schvaluje

žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k povolení novostavby RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 k.ú. Dolní Chabry za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Počeradská parc. č. 1479 k.ú. Dolní Chabry
- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci

Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
výstavba kuchyně v Mateřské škole Beranov**

Rada po projednání přijala usnesení č. 462/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §27 § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. SM 38 ze dne 8. 4. 2024
- že městská část obdržela na základě rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/25 ze dne 21. 3. 2024 účelovou investiční dotaci z investiční rezervy ve výši 3 miliony Kč na akci výstavby kuchyně v MŠ Beranov do rozpočtu na rok 2024
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 7. 5. 2024
- článek VIII. Metodiky SM 38 o zadávání zakázek malého rozsahu 4. kategorie

II. schvaluje

- výzvu k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu výstavba kuchyně Beranov, která bude uveřejněna v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek NEN a na úřední desce Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry

III. pověřuje

- starostku podpisem zadávací dokumentace

IV. ukládá

- ÚMČ zajistit uveřejnění Výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele
- starostce městské části předložit schválení výběru dodavatele na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Záměr zřídit věcné břemeno do pozemku parc. č. 333/2 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 463/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku parc. č. 333/2 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry od Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., IČ: 00005886, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9. ze dne 15.5.2024
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 202602220 ze dne 13.4.202423
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 24.1.2007
- Výpis z KN pozemek parc.č. 333/2, k.ú. Dolní Chabry Schematický plánec pozemku parc.č. 1049/1, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1419/1, k.ú. Dolní Chabry
- Pozemek ortofotomapa parc.č. 333/2 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry
- Záměr zřídit věcné břemeno do pozemku parc.č. 333/2 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- záměr zřídit věcné břemeno do pozemku parc.č. 333/2 a 1419/1, k.ú. Dolní Chabry za účelem vybudování inženýrské sítě – kanalizační přípojky 1,9 bm, elektro přípojky v délce 15 bm a přípojky vody v délce 5,2 bm v pozemku parc.č. 333/2, k.ú. Dolní Chabry a přípojky vody v délce 2 bm v pozemku parc.č. 1419/1, k.ú. Dolní Chabry pro stavbu objektu sociálního zařízení pro řidiče BUS MHD-A Dolní Chabry, investorem stavby je Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČ: 00005886, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9. ze dne 15.5.2024
- nedílnou součástí záměru je geometrický plán č. 1293-44/2006 vyhotovený Ing. Evou Říhovou 16.10.2006

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit a zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Finanční dary osobám zajišťujícím volby do EP 2024**

Rada po projednání přijala usnesení č. 464/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na udělení finančních darů osobám zajišťujícím v MČ Praha – Dolní Chabry volby do Evropského parlamentu ve volebních komisích

II. schvaluje

darování finančních částky osobám zajišťujícím v MČ Praha – Dolní Chabry volby do Evropského parlamentu ve volebních komisích dle seznamu, který je neveřejnou přílohou tohoto usnesení

III. pověřuje

starostku podpisem darovacích smluv

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na schválení smlouvy o změně stavebníka včetně převodu licenčních práv k užití projektové dokumentace ke stavbě Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava**

Rada po projednání přijala usnesení č. 465/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh schválení smlouvy o změně stavebníka včetně převodu licenčních práv k užití projektové dokumentace ke stavbě Stavební úpravy křižovatky u ZŠ Spořická, V Kratinách, U Václava
- dlouhodobou snahu městské části touto stavbou zařazenou mezi stavby BESIP zvýšit bezpečnost přechodu žáků k Základní škole Praha-Dolní Chabry
- že městská část nechala na vlastní náklady vypracovat projektovou dokumentaci ke stavbě a získala stavební povolení dne 10. 8. 2023

- že uzavření smlouvy musí schválit i Rada hlavního města Prahy
- že uzavřením smlouvy přejde realizace této stavby na hlavní město Prahy

II. schvaluje

uzavření smlouvy o změně stavebníka včetně převodu licenčních práv k užití projektové dokumentace ke stavbě Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy o změně stavebníka včetně převodu licenčních práv k užití projektové dokumentace ke stavbě Stavební úpravy křižovatka u ZŠ, Spořická, V Kratinách, U Václava a zaslání podepsané smlouvy k rukám 1. náměstka primátora hlavního města Prahy MUDr. Zdeňka Hříba s žádostí o předložení schválení převodu k rozhodnutí Rady hlavního města Prahy

Lhůta: do 31. 5. 2024

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému informativnímu bodu programu –
Informace – přihláška pohledávky CamSystem (Hysperia Group, s.r.o.)**

Rada tento bod vzala na vědomí.

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému informativnímu bodu programu –
Informace – nabídka na odkup pozemků**

Rada tento bod vzala na vědomí.

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému informativnímu bodu programu –
Informace – změna výše cen za pronájem pozemku k.ú. Dolní Chabry**

Rada tento bod projednala.

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému informativnímu bodu programu –
Informace VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:30 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
Místostarosta MČ

podpis:
dne:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
Radní MČ

podpis.....
dne: