

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 244974/2024/OV.Ši
Č.jedn.: MCP8 253140/2024
Vyřizuje: Šimek Pavel

Praha, dne 7.5.2024
Dolní Chabry/d 1201

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.4.2024 podala

Městská část Praha - Dolní Chabry, IČO 00231274, Hrušovanské nám. 253, 184 00 Praha, kterou zastupuje STUDIO MIJA, spol. s r.o., IČO 26196433, Lounských 791, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru -

"Stavební úpravy ve stávající Mateřské školce Beranov v objektu č.p.1201, Kobylická 3, Praha, Dolní Chabry"

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc.č. 1374/182, 1374/188, 1374/277, 1374/278, 1374/279, 1374/280 v katastrálním území Dolní Chabry.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- změna dokončené stavby, spočívající ve vybudování kuchyně v objektu mateřské školky Beranov výhradně uvnitř objektu.

Změna využití se týká stávající výdejny jídel v části 1.NP školky na plnohodnotný gastroprovoz nové kuchyně pro max. 100 strážníků/den v režimu svačiny a obědy. K dispozici bude nová kuchyně, hrubá přípravná zeleniny, bude přesunuto hygienické zázemí pro zaměstnance a vytvořena další úklidová místnost.

Vytápění školky zůstává stávající. Prostory kuchyně budou odvětrány pomocí VZT zařízení – mírně podtlakového větrání s nuceným přívodem a odvodem vzduchu, které zajistí větrací a rekuperační jednotka. Nad varnými sestavami budou použity indukční digestoře. Nově budou provedeny dílčí vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace a elektro.

Užívání objektu mateřské školky bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu sp.zn.: MCP8 055157/2017/OV.Hom, č.j.: MCP8 079351/2017 ze dne 7.6.2017.

Stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, dne 21.2.2024, č.j. MCP8 095351/2024
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 19.4.2024, č.j. HSHMP 11439/2024
- HZS hl.m. Prahy dne 28.2.2024, č.j. HSAA-1409-3/PRE3-2024

Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou ve 12/2023 vypracoval Ing. Miroslav Jakoubek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007301 (požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Vsevolod Krotovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008665; část VZT vypracoval Ing. Karel Havlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technologická zařízení; část „gastro“ vypracoval Ilja Kovář (Gastroprojekce s.r.o.)
- plná moc k zastupování stavebníka projektovou kanceláří STUDIO MIJA, spol. s r.o. ze dne 2.2.2024
- doklad, prokazující vlastnictví objektu – výpis z KN
- vyjádření PREdistribuce a.s., č.300122066 ze dne 19.3.2024

Ohlašovaný záměr je v souladu s podmínkami § 106 odst. 1 stavebního zákona, protože:

- jedná se o stavbu uvedenou v § 104 odst. 2 stavebního zákona
- ohlášení je úplné
- stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu v souladu s Nařízením č.10/2016 Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

Upozornění:

Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Jakoubek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007301.

Stavbu a její změnu může provádět jen právnická nebo fyzická osoba, oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Z hlediska ochrany zdraví budou respektovány podmínky, uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 19.4.2024, č.j. HSHMP 11439/2024:

- k užívání stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení na pracovištích, který doloží soulad s požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovišť – část 1: vnitřní pracoviště (kuchyně – střední hodnota 750 lx);
- před závěrečnou prohlídkou stavby bude předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu všech VZT zařízení, při nasavení na maximální možný výkon, v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době – fasáda s okny obytné místnosti dětí a objektu rodinného domu s pozemkem v souladu s ustanovením § 30 zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- před závěrečnou prohlídkou stavby bude předložen protokol z měření výkonů VZT zařízení, pro větrání vnitřních prostor (kuchyně a zázemí), jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větrávaných prostorech v souladu s ustanovením § 41 a § 42 nařízení vlády č.341/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad stavebníka současně upozorňuje, že je povinen opatřit a doložit stavebnímu úřadu, mimo jiné, tyto dokumenty:

- doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné,
- doklady, prokazující vlastnosti použitých výrobků a materiálů (§ 156 stavebního zákona)

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (mj. revize elektro, zkoušky rozvodů vody a kanalizace, revize plynu, příp. dalších).

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 6.5.2024.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. STUDIO MIJA, spol. s r.o., IDDS: wcm48fa (zástupce stavebníka)
2. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Doporučeně:

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Na vědomí:

8. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j (stavebník)

Co:

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Šimek Pavel.