

Magistrát Hlavního města Prahy
Nám. Franze Kafky 1, Staré město
110 00 Praha 1

V Praze dne 23.5.2024

Žádost o směnu pozemků

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Zastoupená Fes Czech s.r.o., jednatel Ing. Jan Jančar, na základě plné moci

Žádám o směnu pozemků p.č. 1372/70 o výměře. 609 m²

p.č. 1372/28 o výměře. 1407 m²

v. k.ú. Dolní Chabry (730599), Praha 8

za pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy
779 m²

p.č. 1373/16 o výměře

p.č. 1373/15 o výměře 373 m²

v. k.ú. Dolní Chabry (730599) , Praha 8

Odůvodnění žádosti:

Výše uvedené pozemky p.č. 1372/70, 1372/28 v k.ú Dolní Chabry, Praha 8 ve vlastnictví paní [REDACTED] o celkové výměře 2016 m² jsou součástí uličního systému městské části Dolní Chabry, které přímo navazují na pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy (v K.Ú. Dolní Chabry č.p. 1372/7, 1372/4, 1372/68 a na druhé straně pozemku je 1408/1 – jež je svěřený do správy MČ Dolní Chabry, dále 1395/1, komunikace Spořická) a jsou veřejně užívány. Výměnou pozemků paní [REDACTED] se

pozemky Hlavního města Prahy zcelí a nebudou komunikačně přerušené. Směnou se tak usnadní práce s údržbou, obnovou atp.

Jako náhradu za pozemky výše jmenované žádá paní [REDAKCE] ze stejného důvodu sjednocení pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy a to č.p. 1373/15, 1373/16 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8 o celkové výměře 1152 m² ke směně, a scelení s pozemkem č.p. 1373/12 své matky [REDAKCE]

Směnou těchto pozemků se umožní napojit infrastrukturou pozemek 1373/12 v k.ú. Dolní Chabry, který je z historických důvodů okolní výstavby a soukromým vlastnictvím pozemků s napojovacími místy v této lokalitě nepřipojitelný.

Vzhledem k tomu, že pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy a to č.p. 1373/15, 1373/16 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8 jsou svým umístěním a velikostí nezastavitelné, šířka pozemků je necelých 8 m a nabízené pozemky paní [REDAKCE] ke směně jsou velikostí větší o 864 m² a jejich umístění je v již urbanizované zóně, důležité pro dopravní obsluhu celého území, věřím že naši žádosti kladně vyhovíte.

Příloha: Situace – Návrh směny pozemků k.ú. Dolní Chabry