



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí

Ultramarine, s.r.o.
Na Pískách 996/116
160 00 Praha 6
IDDS: 3nb834d

Číslo jednací:
MCP8 231189/2024
SZ MCP8 231189/2024/2

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Staňková / 222805747

Datum:
09.05.2024

Odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 8 posoudil na základě žádosti společnosti Ultramarine, s.r.o. ze dne 22.4.2024 předloženou PD na akci „**VILADŮM POD KRÍŽEM – nová stavba objektu bydlení, parc.č. 1235/3, Praha 8 – Dolní Chabry**“ ze dne 02/2024, kterou zpracovala společnost Ultramarine, s.r.o. – Mgr.A. Daniel Bradáč a vydává pro účely **sloučeného územního a stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) **Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31.12.2023, a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: zpracoval dne 24. 04. 2024 – Mgr. Vrňata**

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, nemáme připomínek k územnímu a stavebnímu rozhodnutí ve věci projektové dokumentace novostavby s názvem „VILADŮM POD KRÍŽEM“ v Praze 8, ul. Pod Křížem, na pozemku parc. č. 1235/3, k. ú. Dolní Chabry, pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona.

Upozorňujeme, že provozovatel objektu, jako původce odpadu je povinen nakládat s odpady z provozu dle zákona o odpadech i příslušných vyhlášek, zejména obecně závazné vyhlášky č. 20/2022 Sb. HMP, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

Doporučujeme při výstavbě objektu zohlednit potřebu dostatečné plochy pro umístění sběrných nádob komunálního odpadu a nádob tříděného odpadu. Každý bytový dům musí mít zabezpečenou funkci shromažďování komunálního odpadu a odpadu utříděného podle druhů.

Toto je sdělení dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: zpracovala dne 09. 05. 2024 – pí. Joannidisová

Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ve znění účinném do 31.12.2023 a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (příloha č. 4 část A) **souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem a s umístěním, provedením a užíváním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (krbová vložka) neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší při splnění níže uvedených podmínek:**

- u krbu/krbové vložky na pevná paliva požadujeme instalaci takového zařízení, které odpovídá nejlepšímu dostupnému technickému řešení, splňující „Ekodesign“ dle Nařízení Komise 2015/1189
- krb/krbová vložka nebude sloužit jako hlavní zdroj tepla a bude používán příležitostně v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovené výrobcem
- jako palivo může být používáno pouze suché palivové dřevo
- v krbu/krbové vložce může být spalováno pouze čisté palivové dřevo, nesmí být spalováno dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami (tzv. nesmí být např. ošetřené lakováním) a dále nesmí být použity jiné druhy paliv ani jakýkoliv druh odpadu
- odvod spalin bude proveden nad střechu objektu

Odůvodnění

Dne 22.4.2024 obdržel Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí písemnou žádost Mgr.A. Daniela Bradáče ze společnosti Ultramarine s.r.o. Na Pískách 116/996, 160 00 Praha 6 o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení. Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace s názvem „VILADŮM POD KŘÍŽEM – nová stavba objektu bydlení“, kterou vypracoval Mgr.A. Daniel Bradáč, s datem 02/2024. Předmětem projektu je novostavba objektu bydlení s 1 PP a 2 NP, umístěna v ul. Pod Křížem, Praha 8,

na pozemku parc. č. 1235/3, k.ú. Dolní Chabry. V domě je navržena jedna bytová jednotka a uzavřená garáž se třemi parkovacími místy.

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo země/voda Stiebel Eltron WRV-I 33H400 Premium vč. integrovaného elektrokotle. Jako doplňkový zdroj tepla je umístěna krbová vložka Hoxter UKA 37/125/37/57h o jmenovitém výkonu 13 kW.

V souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší se v případě umístění krbové vložky jedná o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2018–2022), dosahují v zájmové lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 14,3 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 18,5 µg/m³, polévatého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 13,2 µg/m³, benzenu hodnoty 1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,6 µg/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnota dosahuje 33 µg/m³.

K překračování ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek v místě nedochází. Vliv navrženého zdroje znečišťování ovzduší na navýšení ročních imisních limitů lze hodnotit jako nezávažný. Upozorňujeme však, že používání krbu/krbové vložky by mělo být pouze příležitostné a výhradně v době, kdy na území aglomerace není vyhlášena smogová situace.

Lze tedy konstatovat, že z hlediska platných pravidel přijatých pro ochranu ovzduší v dané lokalitě je možné výše uvedený nevyjmenovaný stacionární zdroj umístit.

Při instalaci krbové vložky doporučujeme dodržení normy ČSN č. 73 4201, pro navrhování provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů do jejich průduchů. Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce musí být předložena revizní zpráva

Po prostudování předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení předmětného stavebního záměru je možné při splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní, aby toto závazné stanovisko bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno.

3) Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023, a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: zpracovala dne 07. 05. 2024 – Ing. Ďoubalová

Dle předložené projektové dokumentace stavba **nevyžaduje odstranění dřevin** rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmů dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona. Při realizaci stavby doporučujeme využít postupů v souladu s obsahem ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle arboristického standardu Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017. Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném do 31.12.2023, a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: zpracovala dne 07. 05. 2024 – Ing. Ďoubalová

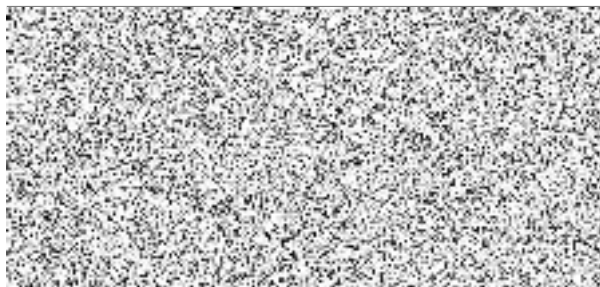
Pozemek dotčený stavbou parc. č. 1235/3 k. ú. Dolní Chabry, nadále evidovaný v katastru nemovitostí v nesouladu s fyzickým stavem jako druh pozemku orná půda se stal již předmětem odnětí ze zemědělského půdního fondu v souvislosti se stavbou „Nad Ďáblickým hájem“, k. ú. Dolní Chabry, Praha 8. **Souhlas s odnětím byl vydán** pod č.j. MCP8 064756/2013, dne 26. 6. 2013 a stal se závaznou částí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů jsou podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

Doporučujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



„podepsáno elektronicky“

Bc. Pavlína Orlová

pověřena vedením odboru životního prostředí

Rozdělovník

OV – ÚMČ Praha 8

OAMČ – ÚMČ Praha 8

Co

Ref

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

