

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na uzavření smlouvy o spolupráci mezi soukromým investorem a městskou částí Praha-Dolní Chabry.

Spoluvlastníci níže vyjmenovaných pozemků, paní Zygulová, paní Lungová, pan Procházka a pan Skála (dále jen „Investor“), mají záměr vybudovat zpevněné plochy komunikace pro vozidla a pěší na pozemku parc. č. 1033/4, k.ú, Dolní Chabry. Účelem této nově vzniklé komunikace bude připojení pozemků parc.č. 1033/1, 1033/2 a 1033/3 k.ú. Dolní Chabry.

Výše zmíněné čtyři pozemky vznikly rozdělením původních pozemků parc. č.1033 a parc. č. 1032. Toto rozdělení bylo schváleno usnesením rady MČ č. 747/21/RMČ ze dne 30.8.2021.

Vzniklé napojení umožní dopravní připojení rodinného domu (o třech BJ) aktuálně povolovaného na parcele 1033/1 (nyní ve fázi studie). Pozemek 1033/2 bude nadále prozatím využíván jako zahrada. Na pozemku 1033/3 se uvažuje s výstavbou bungalovu o jedné bytové jednotce.

K dotčeným pozemkům je jedinou přístupovou komunikací ulice Protilehlá, parc. č. 1478/1, která je ve svěřené správě MČ.

Účelem uzavření Smlouvy o spolupráci bude závazek investora, že:

- V severním úseku komunikace Protilehlá se bude investor napojovat na inženýrské sítě. Tato část nemá zpevněný povrch. Investor po dokončení prací na tomto úseku na své náklady vybuduje stálý zpevněný povrch (viz. příloha) a lampy veřejného osvětlení a po skončení všech prací spojených s výstavbou RD i komunikace toto zhodnocení předat zpět MČ (lampy VO předá správci THMP).
- Navazující nově vybudovaný úsek komunikace na pozemku parc. č. 1033/4 investor převede, včetně pozemku pod komunikací, do majetku hl.m. Prahy, resp. do svěřené správy MČ.
- Lampy VO investor převede přímo správci sítě, společnosti THMP. Komunikace se po předání stane veřejně přístupnou obslužnou komunikací. Tento převod se uskuteční po skončení všech stavebních prací, spojených s výstavbou dotčené komunikace a domů na přilehlých parcelách.
- MČ dá investorovi předběžný souhlas k provedení prací a připojení na komunikaci Protilehlá s podmínkou zřídit lampy VO a se závazkem vybudování nového povrchu komunikace, což budou základní podmínkou Smlouvy.

Investor má plán podat na stavební úřad vlastní žádost se souhlasem městské části o připojení a s podepsanou Smlouvou o spolupráci do konce června, než vstoupí v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 sb. Smlouva o spolupráci bude po odsouhlasení předložena nejbližšímu zasedání ZMČ (dne 26.6.2024).

- Přílohy neveřejné:**
- technická zpráva
 - koordinační situace nově navrhované komunikace
 - architektonická studie RD
 - stanovisko PČR
- Přílohy veřejné:**
- Usnesení 747/21/RMČ
 - Usnesení 477/24/RMČ
 - Zápis jednání komise stavební a dopravní ze dne 29.5.2024

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín