



Adresát: FURE, s.r.o.  
Ing. Elena Kukučková  
Hlubocká 710/4  
158 00 Praha 5

Vaše č. j.:  
Naše č. j.: TSK/09492/24 1109/Hi  
Vyřizuje/tel.: Pavel Brabec / 773 748 533  
Dne: 29.05.2024

**Praha 8, k.ú. Čimice – parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1 a další, k.ú. Dolní Chabry – parc. č. 1488, k.ú. Kobylisy – parc. č. 2353/9, /10 a /11, K Ládví, Spádná, bezejmenné komunikace ozn. NN4665, NN4668 a NN4669, „Bytový dům K Ládví“, novostavba bytového domu tvořeného ze tří sekcí (A, B, a C) o 4 NP a s jedním společným PP s hromadným parkovištěm, technickým zázemím, skladovými prostory a obchodní jednotkou, včetně přípojek sítí technické infrastruktury, dopravního napojení, krajinářské architektury, akumulčního a vsakovacího objektu a dočasných objektů ZS, (investor Realkam a.s.), DÚR + DSP.**

Projednali jsme dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- upozorňujeme, že v naší správě a údržbě je pouze vlastní stavba vozovky komunikace K Ládví a dotčený pozemek parc. č. 1119/1 k.ú. Čimice; komunikace Spádná je ve správě příslušné MČ a bezejmenné komunikace ozn. NN4665, NN4668 a NN4669 jsou ve správě jiných právních subjektů,
- do naší správy a údržby převezmeme, prostřednictvím EVM MHMP, pouze nově vybudovaný průběžný chodník podél jižní strany komunikace K Ládví mezi bytovým domem a pásem zeleně (v úseku mezi komunikací Spádná a bezejmennou komunikací ozn. NN4668), přesunutou zastávku MHD-BUS (mimo přístřešku) a přesunutý bezbariérový přechod pro chodce k zastávce MHD-BUS v opačném směru, včetně dopravního značení, odvodnění (vsakovací průleh) a přilehlé komunikační zeleně (travnatý pás se stromy), za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků,
- do naší správy nebudeme přebírat nové úpravy části komunikace Spádná, příjezdovou komunikaci k hromadným garážím, žádné ostatní zpevněné komunikační plochy a objekty (tj. odpočinkovou čtvercovou plochu přilehlou k objektu A, bezbariérové rampy ke vstupům do objektů, schodiště, průběžnou zeď podél domu, uliční oplocení apod.) ani ostatní zeleň na pozemku investora,



**Z hlediska oddělení správy komunikací** (oddělení 1320) máme následující požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s novým připojením stavby a s připojením staveniště na komunikaci K Ládví, prostřednictvím komunikace Spádná,
- přechody vozovky komunikace K Ládví (přípojkou plynovodu a VO) požadujeme realizovat výhradně bez narušení povrchu vozovky bezvýkopovou metodou – např. protlakem,
- v místě nově přesunutě zastávky MHD-BUS požadujeme rekonstruovat vozovku celé plochy zastávkového prostoru se zesílenou konstrukcí vozovky odpovídající danému dopravnímu zatížení (dynamickými silami) např. z modifikované asfaltové směsi se zvýšenou odolností ložné a obrusné vrstvy proti trvalým deformacím,
- pokládku přípojky elektro NN podél jižního okraje vozovky komunikace K Ládví (v úseku mezi bezejmennými komunikacemi ozn. NN4668 a NN4669) požadujeme realizovat tak, aby v žádném případě nedošlo k zásahu do vozovky této komunikace; upozorňujeme, že výkopy narušený přilehlý odvodňovací příkop a komunikační zeleň je následně nutné uvést do původního stavu,
- v místě po rušeném přechodu pro chodce a pod nově budovaným přechodem požadujeme obnovit obrusnou vrstvu vozovky v jedné souvislé celistvé ploše,
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušeného povrchu vozovky komunikace K Ládví v křižovatce s bezejmennou komunikací ozn. NN4668 (přípojkou vodovodu a kanalizace) bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a zástupce z oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- mezi vozovkou komunikace K Ládví a nově realizovaným výsadbovým pásem s prokořenitelným prostorem (respektive lineárním vsakovacím objektem) požadujeme nově osadit jako oporu zapuštěnou žulovou obrubu OP 6,
- nově budovaný chodník podél komunikace K Ládví, který budeme přebírat do naší správy a údržby, požadujeme realizovat s povrchem z betonové dlažby skladebné 100x200x60mm,
- požadujeme opticky nebo stavebně oddělit plochy, které budou ve správě a údržbě TSK tak, aby byla jednoznačně identifikovatelná hranice jejich budoucí správy a údržby,
- staveništní dopravu požadujeme zajistit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací,
- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlé komunikace a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, dle předchozího projednání, a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby, nejpozději však před kolaudací bytového domu, budeme



požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,

- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě”, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému paní Daniela Hnídková, číslo telefonu: 724 201 253.**

**Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) máme tyto požadavky a připomínky:**

- s navrhovaným řešením travnatého pásu mezi novým chodníkem a vozovkou komunikace K Ládví (na severní straně bytového domu), který bude v souladu s požadavky na MZI jak prokořenitelným prostorem pro stromořadí, tak současně lineárním vsakovacím objektem/průlehem, souhlasíme,
- v rámci následné péče požadujeme navýšit zálivku na 100l /strom (jedna dávka),
- nadzemní kotvení stromů požadujeme doplnit o spodní příčky; ochranu kmenů požadujeme zajistit aplikací ochranného nátěru,
- dále požadujeme min. 30 dní před zahájením stavebních prací informovat prostřednictvím e-mailu příslušného správce komunikační zeleně z oddělení 1326 TSK o termínu zahájení akce (kontaktní osoba: Ing. Tomáš Tábořský, e-mail: tomas.taborsky@tsk-praha.cz),
- nově vysazené stromy podél komunikace K Ládví, včetně navazující zeleně, převezme oddělení 1326 TSK do své správy a údržby až po uplynutí 5 let od kolaudace jako jeden funkční celek; do té doby budou stromy a zeleň v péči a údržbě investora/zhotovitele, včetně zálivky; protokolární předání příslušnému správci komunikační zeleně z oddělení 1326 TSK proběhne po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Mariana Tomková, číslo telefonu: 602 553 224.**

**Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) máme tyto požadavky a připomínky:**

- se způsobem odvodnění vozovky a nově budovaného chodníku komunikace K Ládví do přilehlého vsakovacího průlehu s propojeným prokořenitelným prostorem pro stromořadí a s jeho technickým řešením dle PD, souhlasíme,
- na rozhraní nového průběžného chodníku (který bude ve správě TSK) a veškerých ostatních nově budovaných zpevněných komunikačních ploch (které budou ve správě investora), požadujeme vybudovat výšková rozvodí, případně odvodňovací žlaby tak, aby dešťové vody z těchto veškerých ostatních nově budovaných zpevněných komunikačních ploch (ve správě investora) nestékaly na veřejnou komunikaci K Ládví a případně naopak; případné odvodňovací žlaby musí být situovány vždy výhradně mimo nový průběžný chodník,



- do naší správy a údržby převezmeme pouze vsakovací průleh podél komunikace K Ládví, žádná další nově budovaná odvodňovací zařízení nebudeme přebírat.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Bc. Martin Jermář, číslo telefonu: 724 173 411.**

**Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) sdělujeme následující:**

- upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha),
- sloupky svislého dopravního značení požadujeme o průměru 70 mm (nikoliv 60 mm dle PD),

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému a následné předání dopravního značení TSK – pan Martin Dvořák, číslo telefonu: 606 649 690.**

**Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.**

**Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) nemáme rovněž námitek.**

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: [dsp.5300@tsk-praha.cz](mailto:dsp.5300@tsk-praha.cz) (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a odvodňovacího zařízení, tzn. vsakovacího průlehu + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Kořátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2023-1025-01695, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,

– závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad**

**pro stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.**

Ing. Viktor Šuma  
předseda svodné komise

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/09492/24/1110/Ryb k akci č. 2023-1025-01695

„Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie: 1216, 1320, 1326, 1328, 1330, 2131, 3252, 3310, 3312/Ču, 4161, 3309/SK – ev.č. E337/2024,  
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelá a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



## TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (01.2022)

### Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

### *Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení*

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

### Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprcháání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou.

Odstraňování VDZ, není-li se správcem TSK-DZ dohodnuto jinak, bude provedeno mechanicky broušením, nebo vysokotlakým vodním paprskem, přičemž se odstraní tak, aby jeho původní význam nebyl patrný, tj. např. šipky nebo písmena se odfrézují v obdélníku, přechody pro chodce včetně mezer mezi jednotlivými čarami atd. Po mechanickém odstranění VDZ musí být vždy provedena regenerace povrchu vozovky vhodnými asfaltovými emulzemi.

### *Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení*

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.



### **Předávání značení do správy TSK-DZ**

Po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba, správnímu techniku TSK-DZ dopravní značení do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítkovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR). Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. správy dopravního značení, zaslána situace DZ ve formátu pdf.



## **Informace o změně v podávání žádostí do Svodné komise**

účinnost: od 1. 1. 2023

Vážení investoři, obstaravatelé IČ a ostatní žadatelé o stanovisko Svodné komise Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“),

vzhledem k optimalizaci jednotlivých činností a snaze o zefektivnění celého procesu, s ohledem na zrychlení možnosti vzájemné komunikace a ve vazbě na transparentní průběh řízení s účinností od 1. 1. 2023 přijímáme žádosti o stanoviska Svodné komise POUZE ELEKTRONICKY.

Jednotlivé žádosti o technická stanoviska Svodné komise TSK ke studiím a projektovým dokumentacím pro demolice, územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné řízení přijímáme prostřednictvím elektronického podání na adrese „Vítejte na portálu Svodné Komise - TSK Praha“ - <https://apps.tsk-praha.cz/svodna-komise> nebo na webových stránkách TSK: <https://www.tsk-praha.cz/> - „Jak si zařídit“ – „Svodná komise, stanoviska/souhlasí“ – „1.Elektronicky prostřednictvím formuláře – zde“.

Po vyplnění VŠECH základních údajů nahrajte postupně jednotlivé přílohy projektové dokumentace s jejich názvem v identické struktuře jako u tištěné formy PD.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK