

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5 Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 2000704349/0800

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

kontaktní osoby:

(dále jen „objednatel“)

a

[DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

zastoupená **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

IČO: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

DIČ: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

soudem v **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

oddíl **[DOPLNÍ DODAVATEL]**, vložka **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

kontaktní osoba: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*) tuto smlouvu (*dále jen jako „smlouva“*)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*) s názvem: „**Revitalizace bývalé Třešňovky – 1. etapa**“ (*dále jen jako „veřejná zakázka“*) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného řízení.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a objednateli dodat plnění specifikované touto smlouvou, tj. dílo a objednatel se zavazuje za takové dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně a důsledně seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem k realizaci díla poskytnuty a že jsou mu ustanovení v nich srozumitelná.
4. Zhotovitel si je vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání) a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel zajistí provedení všech přípravných prací, které povedou k hladkému průběhu a úspěšné realizaci revitalizace zeleně po vnějším obvodu původního třešňového sadu a řešení vstupních prostorů.
2. Zhotovitel vytvoří průchod vegetací s cestou s přírodním povrchem jako alternativu k asfaltové komunikaci, včetně vytvoření zpevněné plochy kolem stávajícího pítka pro budoucí umístění altánu a její vybavení pobytovým mobiliářem dle Přílohy č. 1.
3. Zhotovitel provede péči o vrostlé stromy, odstraní invazivní dřeviny. Zhotovitel zrealizuje vytvoření kvalitního travního porostu a protierozního pokryvu svahu dle Přílohy č. 1.
4. V rámci plnění díla dle odst. 1) až 3) tohoto čl. se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zejména následující činnosti:
 - a. Kácení a ošetření dřevin a porostů.
 - b. Demolice, terénní úpravy, vybudování pěší stezky a zpevnění ploch.
 - c. Výsadba a ošetření mladých stromů, založení travnatých ploch.
 - d. Dodání mobiliáře a vybavení.
5. Dílo spočívá v realizaci dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Alenou Burešovou, ČKA – 04634, ze společnosti FLERA s.r.o., Za papírnu 239/3, 170 00 Praha 7, IČO: 28956737.
6. Součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Tato dokumentace bude odevzdána v 1 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
7. Dílo zahrnuje provedení revitalizačních činností a stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.
8. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každých 14 dnů);
 - zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření jeho zajištění;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;

- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- ochrana obrubníků při manipulaci s materiálem;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- součinnost s oprávněnými zástupci objednatele;
- součinnost při kolaudačním řízení, zajištění a předání podkladů pro toto řízení (zejména příprava dokumentace pro kolaudaci, výsledky zkoušek) a součinnost v rámci rozhodnutí o kolaudačním řízení.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Zhotovitel bude provádět realizaci díla dle této smlouvy od okamžiku nabytí její účinnosti do **7 kalendářních měsíců**.
2. Dílo bude realizováno v následujících termínech (etapách):
 - a. Zhotovitel je povinen část díla a s tím spojené činnosti dle čl. II. odst. 4 písm. a. realizovat do od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
 - b. Zhotovitel je povinen část díla a s tím spojené činnosti dle čl. II. odst. 4 písm. b. realizovat do od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
 - c. Zhotovitel je povinen část díla a s tím spojené činnosti dle čl. II. odst. 4 písm. c. realizovat do od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
 - d. Zhotovitel je povinen část díla a s tím spojené činnosti dle čl. II. odst. 4 písm. d. realizovat do od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
3. Místem plnění je parc. číslo 1327/1, 1424 k.ú. Dolní Chabry.

IV. Předání a převzetí díla

1. Při předání každé části díla, tj. po ukončení každé výše uvedené etapy a dílčího plnění bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol v rámci tzv. akceptačního řízení.
2. Výsledkem akceptačního řízení mohou být následující skutečnosti promítnuté do protokolu o předání a převzetí:

Akceptováno bez výhrad/bez vad

V předaném plnění nebudou nalezeny žádné vady ani nedodělky; kontrolované plnění bude bez výhrad a předávací protokol bude oboustranně podepsán.

Akceptováno s výhradami

V průběhu kontroly budou shledány vady či nedodělky plnění předmětu dle této smlouvy. Do předávacího protokolu bude uveden seznam vad nebo nedodělků s termíny pro jejich odstranění a obě smluvní strany protokol o předání a převzetí potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje. Termín pro odstranění vad a nedodělků je nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu.

Neakceptováno

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny vady plnění, které by bránily v budoucím užití díla, nebude plnění objednatelem akceptováno. Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které zhotovitel zajistí realizaci díla nebo jeho části v podobě, která budoucímu užití předmětu dle této smlouvy nebude bránit. Do předávacího protokolu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

3. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému využití díla nebo jeho části, nebo pokud nejsou u díla nebo jeho části dodrženy specifikace požadavky objednatele dle této smlouvy.
4. Předávací protokol bude obsahovat alespoň kontaktní údaje obou stran, identifikaci plnění, kterého se protokol o předání a převzetí týká, datum akceptace a podpisy oprávněných osob.
5. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností deklarují, že za řádné plnění dle této smlouvy se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Kopie předávacích protokolů, ve kterých bude uvedeno, že plnění je akceptováno bez vad/bez výhrad, budou nedílnou součástí fakturace.
7. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko technického dozoru stavebního (dále také jako „TDS“) a zástupce objednatele.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

V. Cena díla

1. Celková cena za dílo činí:

.....,- Kč bez DPH (slovy: korun českých)

2. Cena za jednotlivé části díla a s tím související činnosti je uvedena v Příloze č. 2- Rozpočet díla. V rozpočtu díla je také zahrnuta cena za vedlejší rozpočtové náklady.
3. K ceně díla dle této smlouvy bude připočtena sazba DPH dle aktuálně platných právních předpisů.

4. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním činností včetně výstupů dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.
5. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkovému rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek ZZVZ. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle cenové soustavy URS.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba proběhne bezhotovostně v českých korunách.
3. Zhotovitel vyúčtuje příslušnou část ceny díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy po předání jeho části dle odstavce 2 článku II. této smlouvy. Cena za vedlejší rozpočtové náklady bude zhotovitelem vyúčtována po úplném zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje vystavit dílčí fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání části díla.
4. V případě akceptace části díla s výhradou ve smyslu čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za příslušnou část díla následujícím způsobem rozděleným na dvě části:
 - a. zhotovitel je po předání oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 85 % ceny za příslušnou část díla, a
 - b. fakturu na částku odpovídající zbylým 15 % ceny za příslušnou díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném odstranění vytčených vad a nedodělků a oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Splatnost faktury činí minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli elektronicky na emailovou adresu podatelna@dchabry.cz. V případě, že zhotovitel bude fakturu zasílat v papírové podobě, pak na adresu Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry, se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, PSČ 184 00 Praha-Dolní Chabry. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí obsahovat ev. číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury je kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Ode dne doručení nové či opravené faktury začíná plynout nová lhůta splatnosti dle podmínek uvedených v první větě tohoto odstavce.
6. Pokud před uhrazením vyjdou najevo vady díla, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
7. Za den úhrady faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta se sjednává:
 - a. pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části ve výši 0,2 % z ceny bez DPH odpovídající části díla, s jejíž/jehož provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den tohoto prodlení,
 - b. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které nebrání užití díla, za každý takto započatý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, formou slevy z části ceny, nebo ceny odpovídající části díla, nebo díla
 - c. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které brání užití díla, za každý takto započatý den prodlení ve výši 2.500,- Kč, formou slevy z části ceny, nebo ceny odpovídající části díla, nebo díla.
2. Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části o více než 30 dnů zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení počítaného ode dne následujícího po dni splatnosti faktury.
6. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 OZ.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést činnosti dle této smlouvy, při jejichž plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním vzniklým v důsledku nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 2.000.000, - Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro celé území České republiky.
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
5. Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
7. Zhotovitel je povinen všechny podklady předat v listinné podobě a v požadovaných digitálních formátech.
8. Zhotovitel je povinen během realizace díla aktivně komunikovat s objednatelem formou pravidelných setkání nebo kontrolních dnů ve frekvenci jednou za 7 kalendářních dnů, případně dle aktuálního požadavku objednatele je povinen navrhnout termín pro mimořádné setkání do 10 dnů.
9. Objednatel je oprávněn trvat na tom, že plnění předmětu této smlouvy budou provádět členové realizačního týmu zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v rámci výše uvedené veřejné zakázky.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště podle potřeby pro provádění díla, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbu dotčeném pozemku.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
13. Objednatel vede o prováděných stavebních pracích stavební deník dle § 166 stavebního zákona. Stavební deník zhotovitel povede v elektronické podobě, dále v originále v listinné podobě, s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy.
14. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“), jehož jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku. Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s objednatelem a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu od zahájení stavebních prací na díle. Dojde-li v průběhu stavby ke změně osoby technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná oznámením jména osoby nového technického dozoru.
15. S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí, že je-li k provádění činností dle této smlouvy nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
16. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění činností dle této smlouvy je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
17. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené na majetku nebo zdraví třetích osob nebo objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
18. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jím předaným vadným plněním.

19. Zhotovitel se zavazuje dodržovat vůči všem svým zaměstnancům standardy pracovních podmínek dle zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Zhotovitel se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
20. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
21. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle Smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků, které prokazatelně vznikly za dobu platnosti smlouvy a které budou vyčísleny dle příslušných ustanovení této smlouvy, případně, nebude-li to možné, které budou odpovídat cenám v místě a čase obvyklým odpovídajícím obdobnému plnění,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně,
 - c. písemnou výpovědí objednatele s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je druhé smluvní straně výpověď doručena.
3. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:
 - a. případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 dní,
 - b. opakované (2x) prodlení zhotovitele s prováděním realizace díla dle této smlouvy (zahrnuje prodlení se zahájením i jednotlivé činnosti ze strany zhotovitele, v této smlouvě výslovně uvedené).

X. Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.

2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
 - Příloha č. 1- Projektová dokumentace (*volná příloha smlouvy, odpovídá Příloze č. 7 zadávací dokumentace*)
 - Příloha č. 2- Rozpočet díla (*bude doplněno před podpisem smlouvy, odpovídá Příloze č. 8 zadávací dokumentace- Výkaz, výměr*)
4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 až 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po dvou vyhotoveních. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství nejsou tímto článkem dotčena.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Dolních Chabrech dne

Vdne

.....
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL]