

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na uzavření smlouvy k projektu „Revitalizace dětského hřiště Klášterecká“.

Jsou předkládány čtyři cenové nabídky obsahující zpracované prováděcí rozpočty a podkladové studie k plánovanému záměru.

Na základě nabídky, která byla rozeslána dne 22.04.2024, bylo osloveno šest vybraných firem, z nichž tři zaslaly vytvořené podkladové studie s cenovými nabídkami. Čtvrtá nabídka dorazila později z důvodu dodatečného oslovení dané firmy (Studio 21 AP). Předmětem poptávky bylo zpracování studie a navržení řešení plochy hřiště včetně živého plotu a nepřekročení ceny pro zadání zakázky malého rozsahu v cenové hladině do 999 999 Kč bez DPH.

Firma **Bonita s. r. o.**, zaslala nabídku v ceně 748 670 Kč bez DPH (včetně DPH 905 870,70,- Kč) bez řešení dopadových ploch. Dopadové plochy vypracovala firma jako samostatnou nabídku ve dvou alternativách, a to z písku a pryže, viz cenová nabídka níže.

Hřiště Klášterecká firma Bonita navrhuje osadit těmito herními prvky: šplhací soustava, stezka dovednosti, dvojice trampolín do země, lanový kolotoč, houpačka, stolní fotbal a stolní tenis, tři lavičky a odpadkový koš.

Firma zpracovala alternativní varianty dopadových ploch, které:

- písek (150 m² za 262.000 Kč, tj. 1746 Kč/m² písku)
- pryž EPDM (150 m² za 836.000 , tj 5573 Kč/m² pryže)

Firma **Dřevoartikl s. r. o.**, zaslala cenovou nabídku v ceně 524 520,- bez DPH (včetně DPH 634 669,- Kč) za herní prvky bez dopadových ploch. Dopadové plochy firma cenově rozpracovala v pěti provedeních (viz. níže).

Firma Dřevoartikl navrhla hřiště Klášterecká s těmito herními prvky: houpačka, kolotoč, vahadlová houpačka pro dvě osoby, stojan na kola, balanční procento, tři lavičky a odpadkový koš.

Firma provedla orientační nacenění dopadových podkladů z materiálu EPDM ve třech vymezených, dále pryžovými dlaždicemi a kačírkem:

- 25 m² EPDM (jen pod stolním tenisem) za 157.180,- Kč bez DPH
- 120 m² EPDM za 592 440,- Kč bez DPH
- 275 m² EPDM (i pod plochou stávajícího workoutu) za 1 171 440,- Kč bez DPH
- 105 m² pryžové dlaždice za 355 320,- Kč bez DPH
- 86 m² kačírek za 147 050 Kč bez DPH

Firma **Gartensta plus s. r. o.** zaslala cenovou nabídku v ceně 1 399 534,- Kč bez DPH (včetně DPH 1 693 436,13,- Kč).

Uspořádání hřiště Klášterecká navrhuje firma Gartensta s těmito herními prvky: houpačka s lanovým hnízdem, točidlo, houpadlo, kolotoč, multifunkční sestava s kyvadlem

a skluzavkou, trojice laviček a odpadkový koš. V navržené ceně jsou navíc i terénní úpravy – nízká terasa s palisádami, z důvodu optimálnějšího posazení prvků do terénu. Nacenení provedla firma i na povrch EPDM v rozloze 130 m² (tzn. 3630 Kč za m² pryže).

Firma **Studio 21 AP**, s. r. o. zaslala cenovou nabídku v ceně 998 950 Kč bez DPH (včetně DPH 1 207 744,- Kč).

Firma Studio 21 AP navrhla hřiště Klášterecká s těmito herními prvky: Agito Q (prolézačka s klouzačkou), košová houpačka, stolní tenis, tři lavičky a odpadkový koš., Podkladovou studii firma nedodala, ani návrh povrchů, ale zasláný ceník herních prvků již obsahuje i terénní a stavební úpravy a dopadové plochy pod herními prvky.

Z předložených nabídek je zjevné, že společně s efektivním řešením celého prostoru včetně povrchů není možné se dostat do cenového limitu zakázek 3. kategorie dle Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu č. 38.

Z hlediska projektu se nám nejvíce líbila nabídka společnosti Gartensta plus s. r. o., jejíž navržené prvky jsou sice dražší, ale kvalitativně lepší, méně náročné na údržbu a odolnější než prvky dřevěné. Nicméně v celkovém původně navrhovaném řešení se cena dostala přes limit 1 milionu korun českých. Společnost po našem upozornění následně zaslala nový projekt, který změnou povrchu z pryže na štěpku snížil cenu pod jeden milion. Štěpkový povrch hřiště sice splňuje celkovou cenu zakázky do výše jednoho milionu, nicméně je velmi levným, nekvalitním a z hlediska trvanlivosti materiálu nefunkčním řešením.

Radě městské části se doporučuje schválit výjimku ze směrnice a uzavřít smlouvu se společností Gartensta plus s. r. o. dle článku VIII., písmene B, kdy je možné učinit výjimku ze zadání zakázky skrze portál veřejného zadavatele.

Oslovení dodavatelů dle předchozího odstavce se neuplatní v případě, kdy to charakter veřejné zakázky neumožňuje, a to zejména u staveb a dodávek specifického technického či uměleckého charakteru. Tuto skutečnost je třeba písemně odůvodnit a doložit.

Přičemž tato výjimka umožňuje oslovit a uzavřít smlouvu s jedním dodavatelem napřímo. V tomto konkrétním případě bylo osloveno 6 dodavatelů a 4 z nich předložili svůj návrh. Tedy nebyl osloven pouze jediný dodavatel. Jeho návrh hřiště je specifický svým zpracováním a funkční i estetickou hodnotou. Z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek je stále v limitu podlimitních zakázek do 2 milionů korun na služby a poptávka splňuje nároky na transparentnost a soutěž, neboť nebyl poptán pouze jediný dodavatel.

Investice je kryta rozpočtem městské části, a to vyhrazenou částkou 700 000 Kč a příspěvkem developera bytového domu Villa pod Menhirem Batelovská s. r.o. ve výši 500 000 Kč. Získané finanční příspěvky developerů do občanské vybavenosti a infrastruktury městská část převážně investuje do lokalit přiléhajících k předmětným projektům.

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín, Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková