

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 51/24/RMČ zasedání ze dne 17.07.2024

Přítomni: 5

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra

Navržený program 51. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 50
2. Žádost MŠ Bílenecké náměstí o čerpání neinvestičního příspěvku schváleného MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024 a rezervního fondu MŠ Bílenecké náměstí
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2013
4. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci a návrh na uzavření Smlouvy o mlčenlivosti
5. Návrh na uzavření smlouvy k projektu „Revitalizace dětského hřiště Klášterecká“
6. Záměr narovnání nájemních vztahů z pozemků a nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry
7. Opěrná zídka z gabionu na pozemku parc. č. 1246/25
8. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě projektu Re-use day pořádaného v MČ Praha-Dolní Chabry
9. Rozpočtové opatření č. 9/2024 – 1003
10. Rozpočtové opatření č. 10/2024 - 3061
11. Rozpočtové opatření č. 11/2024 – 8026
12. Návrh na změnu poskytovatele v zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany
13. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry
14. Informace – nabídka na odkup pozemků
15. Informace – VZ nad 10tis.

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přivítala přítomné na 51. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra. Paní radní Mgr. Radka Mlynářová a paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová se jednání zúčastnili on-line formou.

Paní starostka navrhla na program jednání zařadit nový bod č. 16: Návrh na připojení MČ Praha-Dolní Chabry k žádosti o dohodu v postupu koordinace a následné úpravy územně plánovací dokumentace

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté dala paní starostka hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 50
2. Žádost MŠ Bílenecké náměstí o čerpání neinvestičního příspěvku schváleného MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024 a rezervního fondu MŠ Bílenecké náměstí
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2013
4. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci a návrh na uzavření Smlouvy o mlčenlivosti
5. Návrh na uzavření smlouvy k projektu „Revitalizace dětského hřiště Klášterecká“

6. Záměr narovnání nájemních vztahů z pozemků a nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry
7. Opěrná zídka z gabionu na pozemku parc. č. 1246/25
8. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě projektu Re-use day pořádaného v MČ Praha-Dolní Chabry
9. Rozpočtové opatření č. 9/2024 – 1003
10. Rozpočtové opatření č. 10/2024 - 3061
11. Rozpočtové opatření č. 11/2024 – 8026
12. Návrh na změnu poskytovatele v zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany
13. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry
14. Informace – nabídka na odkup pozemků
15. Informace – VZ nad 10tis.
16. Návrh na připojení MČ Praha-Dolní Chabry k žádosti o dohodu v postupu koordinace a následné úpravy územně plánovací dokumentace

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 50**

Kontrola zápisu č. 50 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Žádost MŠ Bílenceké náměstí o čerpání neinvestičního příspěvku schváleného MČ
Praha-Dolní Chabry na rok 2024 a rezervního fondu MŠ Bílenceké náměstí**

Rada po projednání přijala usnesení č. 503/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- žádost MŠ Bílenceké náměstí o čerpání neinvestičního příspěvku ve výši [REDACTED] Kč
- žádost MŠ Bílenceké náměstí o čerpání rezervního fondu na provoz ve výši [REDACTED] Kč

II. schvaluje

- žádost MŠ Bílenceké náměstí o čerpání neinvestičního příspěvku ve výši [REDACTED] Kč na odměnu k příležitosti [REDACTED]
- žádost MŠ Bílenceké náměstí o čerpání rezervního fondu na provoz ve výši [REDACTED] Kč

III. pověřuje

ÚMČ informovat ředitelku a účetní MŠ Bílenceké náměstí o schválení žádostí

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1.8.2013**

Rada po projednání přijala usnesení č. 504/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na byt č. 2 v domě č.p. 483 ulice Spořická č.or. 160 v Praze-Dolních Chabrech, ze dne 1.8.2013, mezi MČ Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253, 184 00 Praha-Dolní Chabry a panem [REDACTED] Praha-Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu ze dne 1.8.2013 mezi MČ Praha Dolní Chabry a panem [REDACTED] Praha-Dolní Chabry
- Úmrtní list paní [REDACTED]

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na byt č. 2 v domě č.p. 483 ulice Spořická č.or. 160 v Praze-Dolních Chabrech, ze dne 1.8.2013, mezi MČ Praha-Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253, 184 00 Praha-Dolní Chabry a panem [REDACTED] Praha-Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem Dodatku č. 1

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit Dodatek č. 1 k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci a návrh na uzavření Smlouvy o mlčenlivosti

Rada po projednání přijala usnesení č. 505/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na uzavření Memoranda o spolupráci mezi městskou částí, společností Prometheus, energetické služby, a. s., člena koncernu Pražská plynárenská a. s. a společností SC Czech ABQ, s. r. o.
- návrh na uzavření Smlouvy o mlčenlivosti mezi městskou částí, společností Prometheus, energetické služby, a. s., člena koncernu Pražská plynárenská a. s. a společností SC Czech ABQ, s. r. o.

II. doporučuje

ZMČ ke schválení

III. ukládá

ÚMČ předložit na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Návrh na uzavření smlouvy k projektu „ Revitalizace dětského hřiště Klášterecká“

Rada po projednání přijala usnesení č. 506/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na uzavření smlouvy k projektu „Revitalizace dětského hřiště Klášterecká“
- cenové nabídky prováděcích rozpočtů a pokladové studie k plánovanému záměru

II. schvaluje

- výběr vhodného dodavatele projektu „Revitalizace dětského hřiště Klášterecká“
- uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem Gartensta plus s.r.o.
- výjimku ze směrnice č. 38 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle článku VIII. odstavce B

III. pověřuje

starostku MČ podpisem smlouvy

IV. ukládá

ÚMČ zajistit podpis smlouvy vybraným dodavatelem a následné zveřejnění v Registru smluv

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Vávra)

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Záměr narovnaní nájemních vztahů z pozemků a nemovitostí ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 507/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- usnesení Rady MČ č. 0345/005/Rady ze dne 17.1.2005 o ceně za pronájem pozemků
- potřebu narovnat nájemní vztahy z nemovitostí v majetku hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části a upravit nájemní smlouvy
- že městská část je povinna svůj majetek využívat účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývající ze zákona vymezené působnosti, tedy s péčí řádného hospodáře
- odborné vyjádření vypracované Bc. Zuzanou Kožíškovou – stanovení tržní hodnoty nájemného pozemků v katastrálním území Dolní Chabry ze dne 9.4.2024
- Přílohu č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022 o „Zásadách cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy“
- cenový věstník MF ČR – Výměr MF č. 1./2023 ze dne 15.12.2022
- porovnání cen nájmu, seznam nájemních smluv ve srovnatelných městských částech

II. pověřuje

- starostku a 1. místostarostu zadáním vyhotovení pravidel pro pronájem nemovitostí ve správě městské části Praha-Dolní Chabry a jejich implementace

III. ukládá

starostce a 1. místostarostovi předložit pravidla na zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Opěrná zídka z gabionu na pozemku parc. č. 1264/25 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 508/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o stanovisko k záměru: Opěrná zídka z gabionu na pozemku parc. č. 1264/25 – podezdívka k plotu, která bude vyrovnávat výškovou úroveň terénu mezi pozemkem žadatele, pozemkem parc. č. 1264/60 a pozemkem parc.č. 1264/53 to vše k.ú, Dolní Chabry, které jsou v majetku městské části
- žádost o povolení dočasného záboru na pozemku 1264/60 k.ú. Dolní Chabry v majetku MČ pro umístění dočasného oplocení a realizaci nového oplocení, předpokládaná délka trvání cca 1 měsíc
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 10.7.2024

II. schvaluje

- žádost o stanovisko k záměru: Opěrná zídka z gabionu na pozemku parc. č. 1264/25 – podezdívka k plotu, která bude vyrovnávat výškovou úroveň terénu mezi pozemkem žadatele, pozemkem parc. č. 1264/60 a pozemkem parc. č. 1264/53 vše k.ú, Dolní Chabry, které jsou v majetku městské části
- žádost o povolení dočasného záboru na pozemku 1264/60 k.ú. Dolní Chabry v majetku MČ pro umístění dočasného oplocení a realizaci nového oplocení, předpokládaná délka trvání cca 1 měsíc za podmínky:
 - ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - uvedení pozemku parc. č. 1264/60 a pozemku parc. č. 1264/53 to vše k.ú, Dolní Chabry do původního stavu

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě projektu Re-use day pořádaného v MČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 509/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě projektu Re-use day pořádaného v MČ Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě projektu Re-use day pořádaného v MČ Praha-Dolní Chabry s organizací Reuse Praha 11, z.s., se sídlem Konstantinova 1494/44, 149 00 Praha 4 Chodov

III. pověřuje

starostku MČ podpisem smlouvy o spolupráci

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 9/2024 - 1003**

Rada po projednání přijala usnesení č. 510/24/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2024 - 1003

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 9/2024 - 1003

III. doporučuje

Předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2024 – 1003 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 10/2024 - 3061**

Rada po projednání přijala usnesení č. 511/24/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10/2024 - 3061

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 10/2024 - 3061

III. doporučuje

Předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2024 – 3061 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 11/2024 - 8026**

Rada po projednání přijala usnesení č. 512/24/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2024 - 8026

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 11/2024 - 8026

III. doporučuje

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2024 – 8026 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –
Návrh na změnu poskytovatele v zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany**

Rada po projednání přijala usnesení č. 513/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na změnu poskytovatele v zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany pro zaměstnance a budovu ÚMČ Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

změnu poskytovatele v zajištění činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany s firmou Anzen s.r.o., se sídlem Nová kolonie 1451/3, 155 00 Praha 5, IČO: 24258164

III. ukládá

UMČ zajistit vypovězení stávající smlouvy s firmou BOZP-PO, s.r.o.

IV. pověřuje

starostku MČ podpisem smlouvy s firmou Anzen s.r.o.

Termín: pro vypovězení smlouvy do 31.7.2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Záměr výpůjčky části pozemku parc. č 1235/36, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 514/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr výpůjčky části pozemku cca 34 m², parc.č 1235/36, orná půda, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, ulice Pod Křížem za účelem „Novostavby VILADŮM Pod Křížem na pozemku parc.č. 1235/3, k.ú. Dolní Chabry a rozšíření sjezdu sousední připojené nemovitosti parc.č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení RMČ č. 496/24/RMČ ze dne 03.07.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1235/3, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry
- ortofotomapu pozemku parc.č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry
- výkres rozšíření sjezdu z pozemku parc.č. 1235/3, k.ú. Dolní Chabry na pozemek parc.č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry, ul. Pod Křížem

II. schvaluje

- záměr výpůjčky části pozemku cca 34 m², parc.č 1235/36, orná půda, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, ulice Pod Křížem za účelem „Novostavby VILADŮM Pod Křížem na pozemku parc.č. 1235/3, k.ú. Dolní Chabry
- napojení pozemku a rozšíření sjezdu parc.č. 1235/3, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci ul. Pod Křížem, pozemek parc.č. 1235/36, k.ú. Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na ÚD

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému informativnímu bodu programu –
Informace – nabídka na odkup pozemků**

Rada tento bod projednala

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému informativnímu bodu programu –
Informace – VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí

**ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –
Návrh na připojení MČ Praha-Dolní Chabry k žádosti o dohodu v postupu koordinace a
následné úpravy územně plánovací dokumentace**

Rada po projednání přijala usnesení č. 515/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu žádosti o dohodu na postupu koordinace a následné úpravy územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy a Středočeského kraje tak, aby byly na severu metropolitní oblasti vytvořeny podmínky k rozvoji udržitelných regionů
- že se jedná o návrh podstatných náležitostí žádosti, který bude ještě upraven do konečného znění

II. schvaluje

návrh na připojení městské části Praha-Dolní Chabry k žádosti o dohodu na postupu koordinace a následné úpravy územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy a Středočeského kraje tak, aby byly na severu metropolitní oblasti vytvořeny podmínky k rozvoji udržitelných regionů

III. pověřuje

starostku podpisem konečného znění žádosti

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:30 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
Místostarosta MČ

podpis:
dne:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
Radní MČ

podpis.....
dne: