

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost o stanovisko k záměru: Novostavba opěrné zdi na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 k.ú. Dolní Chabry.

Komise Stavební a Dopravní projednala žádost dne 24.7.2024 bod. č. 1, a doporučuje RMČ ke schválení za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Domašínská parc. č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry
- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- uzavření smlouvy s městskou částí o převzetí záruky na komunikaci Domašínská parc. č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry, v celém rozsahu (délce) novostavby opěrné stěny na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 k.ú. Dolní Chabry, která v dostatečném časovém horizontu stanoví záruční podmínky na konstrukční stavby - 20 let na deformaci vozovky a stabilitu hrany komunikace

Podmínky na zadání smlouvy o spolupráci byly telefonicky konzultovány s JUDr. Zvolánkovou. Ta doporučila uzavřít s investorem smlouvu o spolupráci, na základě které by došlo k zakotvení odpovědnosti investora a projektanta za vystavěnou opěrnou zeď a která stanoví záruční podmínky na konstrukční stavby – ochrana inženýrských sítí, deformaci vozovky a stability hrany komunikace – bez ohledu na časový odstup od dokončení opěrné zdi.

Přílohy:

- veřejné – zápis z jednání komise dne 24.07.2024
- neveřejné – dokumentace

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Gabriela Chamrová