

## **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh na schválení cenové nabídky na vypracování prováděcí projektové dokumentace ke stavbě, kterou je třeba předložit poskytovateli dotace do 6 měsíců od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace městské části Praha-Dolní Chabry. K vydání rozhodnutí došlo dne 1. 3. 2024, **lhůta pro předložení tedy končí k 1. 9. 2024.**

Městská část úspěšně získala dotaci v rámci projektu financovaného z Národního plánu obnovy „Iniciativa 4. 5. 3. Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá kulturní a kreativní centra“ na projekt „Rekonstrukce knihovny - kulturní a kreativní centrum Dolní Chabry“ s předpokládanou realizací stavby do 31. 12. 2025. Administraci dotace provádí společnost enovation s. r. o., IČO: 27909751, se sídlem: Sokolovská 695/115b, Praha 8, 186 00. Projekt byl vypracován společností IN.SPIRA. GROUP s. r. o.

Vypracování projektu oproti původnímu předpokladu nabralo zpoždění, a to z důvodů, že bylo třeba úplně nově a oproti předpokladům vypracovat zejména požárně bezpečnostní řešení celého objektu a projekt jeho statického zajištění. Knihovna byla v prostorách budovy Úřadu městské části (tzv. Kulturní centrum Chaberský dvůr) otevřena bez ohledu na to, že původně měl tento prostor sloužit i dle kolaudačního rozhodnutí, pouze jako informační centrum EU, tzv. Euroinfosál. Z hlediska statického zajištění budovy se jako první ukázala být problémem nosnost podlahy v INP, která oproti předpokládaným 20 kg na 1m<sup>2</sup> je nyní zatížena váhou kolem 120 kg na 1m<sup>2</sup>.

Požárně bezpečnostní řešení knihovny musí splňovat náročnější kritéria a až po bližším průzkumu v rámci vzniku projektu se ukázalo, že na úseku požární ochrany má tento prostor velké rezervy. Dle přizvaného znalce v oboru požární bezpečnosti se ukázalo, že prostor knihovny by měl z důvodu předcházení rizika vzniku požáru mít samostatně požárně bezpečnostně oddělená patra, velmi riziková je též kombinace knih a dřevěných trámů a současný stav je natolik ohrožující, že nejsprávnějším řešením by bylo knihovnu do její přestavby úplně zavřít. Za plnění povinností na úseku požární ochrany u právnických osob odpovídá statutární orgán. U knihoven, které nejsou samostatnou osobou (např. knihovny jako součást obce, kulturního zařízení, atd.), plní tuto povinnost ta osoba, jejíž jsou součástí, tedy statutární orgán městské části.

Knihovna, ač jako knihovna nebyla nikdy zkolaudována, získala titul knihovna roku 2022 a kromě knihovny je též významným kulturním centrem městské části a slouží i jako komunitní centrum. V rámci projektu má dojít k rozšíření prostor pro setkávání a knihovnu, k přesunu knihovního fondu a vzniku únikové hry ve sklepních prostorách budovy úřadu.

Pro splnění podmínek přidělené dotace je třeba nejpozději do 1. 9. 2024 předložit prostřednictvím Dotačního portálu ministerstva kultury následující dokumenty.

1. Doklad o technickém a autorském dozoru – doložte oprávnění /kvalifikaci fyzické osoby k provádění odborného dozoru nad realizací stavby

2. Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitým věcem – výpis z KN, nájemní smlouva min. na délku realizace a udržitelnosti, tj. min do konce roku 2030
3. Kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady DNSH (Formulář zasílám v příloze)
4. Prováděcí projektovou dokumentaci
5. Stavební povolení nebo pokud není vyžadováno, tak vyjádření stavebního úřadu potvrzující, že stavební povolení není třeba
6. Doklad o zajištění dostatečných finančních prostředků – není vyžadována konkrétní podoba – může být usnesení zastupitelstva, výpis z bankovního účtu, úvěrová smlouva apod.
7. Uzavřené smlouvy vč. dodatků u výdajů, které byly do té doby uhrazeny

V průběhu realizace projektu bude ještě nutné dodat:

- Průkaz energetické náročnosti budovy s popisem před a po realizaci projektu
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu
- Další dokumenty, které si poskytovatel vyžádá

Do 31. 8. 2024 je také nutné podat Monitorovací zprávu, kterou budeme zpracovávat společně s administrátorkou dotace.

Na zajištění vydání stavebního povolení byl vybrán Ing. Josef Gorčík, který zajišťuje inženýring a se kterým v průběhu léta též intenzivně spolupracujeme, aby se stihl termín vydání nejpozději do 1. 9. 2024.

Ač se celý projekt v průběhu komplikuje, stále je šance splnit všechny podmínky přislíbené dotace ve výši 11. 511 335 Kč, který není zanedbatelnou částkou s ohledem na vyvstalou akutní potřebu prostory knihovny řešit. Požárně bezpečnostní řešení stropů, které je navíc oproti původním předpokladům, je předběžně naceněno na 3 910 000 Kč bez DPH a zahrnuje betonový požární strop cca 1,96 mil bez DPH, ve 3.np oddělení požárními skly schodiště od galerie: 725.000 Kč bez DPH, 2.np požár. skly schodiště od knihovny: 505.000 Kč bez DPH a vodorovné zasklení 720.000 Kč bez DPH. Na celkovou a přesnou kalkulaci čekáme až dle prováděcí dokumentace.

Zároveň pro účely související dotace na energetické úspory pro budovu úřadu městská část poptala stejný okruh subjektů studie zateplení obálky budovy Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry.

Na vypracování prováděcí dokumentace ke stavbě včetně ocenění projektu byly poptány následující subjekty:

1. Verlag Dashöfer, nakladatelství, spol. s r.o., Evropská 423/178, P. O. Box 124, 160 41 Praha 6 přes portál ocenění projektu, nabídku nejprve přijali a posléze z časových důvodů odmítli
2. Ing. arch. Karel Veselý, jednatel společnosti IN.SPIRA Group s. r. o., zpracovatel projektu Stavební úpravy a přístavba Úřadu MČ Praha-Dolní Chabry – kulturní a kreativní centrum – odmítl z časových důvodů
3. Ing. Robert Jakoubek, podnikající v oblasti architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství – odmítl z časových důvodů, poptal další dvě osoby a obě odmítly z časových důvodů
4. Ing. Noshdar Muhamad - odmítl z časových důvodů
5. Ing. Zdeněk Řanda - odmítl z časových důvodů

6. J&D project-services s. r. o., se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, který nabídl vypracování prováděcí projektové dokumentace za částku 230 000 Kč a studii zateplení obálky budovy za 80 000 Kč bez DPH
7. Ing. Pavel Čavajda - studii zateplení obálky nabídl za 124 000 Kč bez DPH a prováděcí dokumentaci nabídl za 317 000 Kč bez DPH

Radě městské části se doporučuje schválit ekonomicky nejvýhodnější nabídku J&D project-services s. r. o. za 230 000 Kč bez DPH za vypracování prováděcí dokumentace ke stavbě a 80 000 Kč bez DPH za vypracování studie zateplení obálky budovy ÚMČ.

- Přílohy:
- emailová komunikace s administrátorkou dotace Aneta Křivková (enovation)
  - Rozhodnutí o poskytnutí dotace
  - Projektová dokumentace
  - Výzva
  - Nabídka

**Předkladatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

**Zpracovatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Mgr. Lenka Drdová