

## **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh na schválení cenové nabídky a uzavření rámcové smlouvy na výkon technického dozoru investora a autorského dozoru autora návrhu společnosti IN.SPIRA. GROUP s. r. o. Smlouvu o technickém a autorském dozoru je třeba předložit poskytovateli dotace do 6 měsíců od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace městské části Praha-Dolní Chabry spolu s 1. monitorovací zprávou. K vydání rozhodnutí došlo dne 1. 3. 2024, **lhůta pro předložení tedy končí k 1. 9. 2024.**

Městská část úspěšně získala dotaci ve výši 11. 511 335 Kč v rámci projektu financovaného z Národního plánu obnovy „Iniciativa 4. 5. 3. Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá kulturní a kreativní centra“ na projekt „Rekonstrukce knihovny - kulturní a kreativní centrum Dolní Chabry“ s předpokládanou realizací stavby do 31. 12. 2025. Administraci dotace provádí společnost enovation s. r. o., IČO: 27909751, se sídlem: Sokolovská 695/115b, Praha 8, 186 00. Projekt byl vypracován společností IN.SPIRA. GROUP s. r. o.

Pro splnění podmínek přidělené dotace je třeba nejpozději do 1. 9. 2024 předložit prostřednictvím Dotačního portálu ministerstva kultury následující dokumenty.

- 1. Doklad o technickém a autorském dozoru – doložte oprávnění /kvalifikaci fyzické osoby k provádění odborného dozoru nad realizací stavby**
2. Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitým věcem – výpis z KN, nájemní smlouva min. na délku realizace a udržitelnosti, tj. min do konce roku 2030
3. Kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady DNSH (Formulář zasílám v příloze)
4. Prováděcí projektovou dokumentaci
5. Stavební povolení nebo pokud není vyžadováno, tak vyjádření stavebního úřadu potvrzující, že stavební povolení není třeba
6. Doklad o zajištění dostatečných finančních prostředků – není vyžadována konkrétní podoba – může být usnesení zastupitelstva, výpis z bankovního účtu, úvěrová smlouva apod.
7. Uzavřené smlouvy vč. dodatků u výdajů, které byly do té doby uhrazeny

V průběhu realizace projektu bude ještě nutné dodat:

- Průkaz energetické náročnosti budovy s popisem před a po realizaci projektu
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu
- Další dokumenty, které si poskytovatel vyžádá

Do 31. 8. 2024 je také nutné podat Monitorovací zprávu, kterou budeme zpracovávat společně s administrátorkou dotace.

Na zajištění vydání stavebního povolení byl vybrán Ing. Josef Gorčík, který zajišťuje inženýring a se kterým v průběhu léta též intenzivně spolupracujeme, aby se stihl termín vydání nejpozději do 1. 9. 2024. Poslední zprávy jsou, že povolení by mohlo být vydáno

s počátkem měsíce září. Za předpokladu, že se proti rozhodnutí nikdo neodvolá, by městská část měla stihnout předložení rozhodnutí na výzvu v poskytnuté dodatečné lhůtě.

Ač se celý projekt v průběhu komplikuje, stále je šance splnit všechny podmínky přislíbené dotace ve výši 11. 511 335 Kč, který není zanedbatelnou částkou s ohledem na vyvstalou akutní potřebu prostory knihovny řešit. Požárně bezpečnostní řešení stropů, které je navíc oproti původním předpokladům, je předběžně naceněno na 3 910 000 Kč bez DPH a zahrnuje betonový požární strop cca 1,96 mil bez DPH, ve 3.np oddělení požárními skly schodiště od galerie: 725.000 Kč bez DPH, 2.np požár. skly schodiště od knihovny: 505.000 Kč bez DPH a vodorovné zasklení 720.000 Kč bez DPH. Na celkovou a přesnou kalkulaci čekáme až dle prováděcí dokumentace.

Přílohy: - cenová nabídka

**Předkladatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

**Zpracovatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková