

**CENOVÁ NABÍDKA**

VÝKON TDI a autorského dozoru

STAVEBNÍ ÚPRAVY ÚŘADU MČ PRAHA - DOLNÍ CHABRY  
KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ CHABRY,  
Hrušovanské náměstí 253/5  
Praha - Dolní Chabry  
184 00 Praha 8



**ZPRACOVAL:**

**ING. ARCH. KAREL VESELÝ**

**DATUM:**

**12.8.2024**

## 1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	6
5	CENOVÁ NABÍDKA	6
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	8

**IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

---

---

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

*Sídlo spol.:* Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

*IČO:* 28174542

*DIC:* CZ28174542

*Zapsané:* Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

*Číslo účtu:* 107-3239180297/0100

*web:* [HTTP://in.spira.li](http://in.spira.li)

*Jednatel:*

**Ing. arch. Karel Veselý**

mob: 602 494 754

vesely@in.spira.li

ČKA 03743

**PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. Michala Fischera, kteří jsou jednatele společnosti.

**Společnost v současné době zajišťuje projekční práce a vykonávání technického dozoru investora.**

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověření předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. Ladislav Oliva). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

**CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY**

---

---

Projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVY ÚŘADU MČ PRAHA - DOLNÍ CHABRY - KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM“ zahrnují tyto stavební úpravy:

- PÓDIUM A TRIBUNY PŘED ČAJOVNOU S PROMÍTÁNÍM
- NOVÁ DISPOZICE KNIHOVNY (JIŽ ZPRACOVÁNO)
- ROZŠÍŘENÍ O 47M2 KNIHOVNY DO DVORKU U VÝTAHU
- SKLEPNÍ INTERAKTIVNÍ PROSTOR S ÚNIKOVOU HROU
- ÚPRAVA ČAJOVNY
- ÚPRAVA VÝSTAVNÍHO PROSTORU

Jejich podrobnější popis:

**1/ PÓDIUM A TRIBUNY PŘED ČAJOVNOU S PROMÍTÁNÍM**

Předpolí mezi studnou a čajovnou tvoří volný prostor, ve spodní části zadlážděný a sloužící pro posezení při provozu kavárny, v horní zatravněný.

Vytvořením přírodních tribun z kamene s dřevěným sedákem umožní pořádat venkovní představení pro všechny věkové kategorie a při doplnění mobilního promítacího plátna na fasádu objektu i letní kino.

**2/ KNIHOVNA**

Nová dispozice umožní zvětšení kapacity knih a lepší rozvržení tematických okruhů, přičemž celek je tvořen jako kompoziční doplnění stávajícího historického prostoru s přihlédnutím na vzdušnost prostoru, k průhledu atriem a prostorem jako takovým. Hlavním tématem je však souhrn stavebních úprav z pohledu PBŘ.

**3/ ROZŠÍŘENÍ O ATELIER 47m2 KNIHOVNY DO DVORKU U VÝTAHU**

Knihovna se rozšíří o prostor „Ateliéru“ o výměře 47m2 pro komunitní setkávání i s možností dalších svazků knihovny. Využije se částečně prostor průjezdu (jižní část průjezdu zůstane volná pro uskladnění např. kočárků a vzhledem k umístění elektroměrné skříně, která musí být vně objektu). Dále se využije prostor pod pavlačí a navíc část volného prostoru před knihovnou. Výstup z knihovny zůstane zachovaný, stejně jako z budovy vedle výtahu (požární únik). Ateliér bude velmi kvalitně přirozeně osvětlen.

**4/ SKLEPNÍ INTERAKTIVNÍ PROSTOR S DRUHÝM VÝSTUPEM**

Sklepní prostor se doplní o točité schodiště s možností výstupu na severní zatravněný pozemek za budovou (dnes tam ústí větrací okno). Prostor je vhodný na únikovou hru, která se stane lákadlem pro veřejnost (a zřejmě především mladší generaci), s možností zakomponovat témata Chaber.

**5/ ÚPRAVA ČAJOVNY**

Využití prostoru kavárny pro posezení skupin. Pro ty účely se zakryje schodiště do sklepa (zároveň se tím tepelně oddělí). Zredukuje se pult kuchyňky, dříve dimenzovaný pro čajovnu,

kteřá se zde ukázala jako nevhodná a kuchyňka slouží nyní pouze jako servisní pro místní účely.

**6/ ÚPRAVA VÝSTAVNÍHO PROSTORU**

Současný prostor galerie (3.NP EUROINFOSÁLU) je řešen jako galerie, avšak je třeba stabilizovat tento stavební program z pohledu PBŘ.

Součástí je zajištění všech dalších úkonů souvisejících se zajištěním služby technického dozoru stavebníka při realizaci stavby. Podkladem je projektová dokumentace a předpokládaný rozpočet s výměrami.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozоровat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDI je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím. TDI vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých.

Nezahrnuje BOZP a zajištění kolaudačního souhlasu.

## ***CENOVÁ NABÍDKA***

---

---

### **Cenová nabídka:**

Cena za TDI a AD (Technický dozor investora a autorský dozor architekta návrhu):

Předpoklad činnosti: po dobu 12 měsíců výstavby, KD 1x týdně, 4hod. při předávání a přebírání stavby v rámci dokončování stavby.

**Vyčíslení paušálu za měsíc 28.000,- Kč bez DPH vč. cestovného**

**Při délce 12 měsíců: 28.000 x 12 = 336 000,- Kč bez DPH**

Částka bez DPH ...	336 000,00 Kč
Výše DPH (21%) ...	70 560,00 Kč
<b>Částka vč. DPH ...</b>	<b>406 560,00 Kč</b>

**Termín dodání:** průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

Datum: 12.8.2024

Ing. arch. Karel Veselý  
602 494 754, vesely@in.spira.li  
autorizace: CKA 03743

### **SEZNAM PŘÍLOH:**

- PŘÍLOHA 1 – pojištění společnosti
- PŘÍLOHA 2 – živnostenské oprávnění
- PŘÍLOHA 3 – osvědčení o autorizaci







