

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh vyjádření městské části do zahájeného územního řízení týkající se záměru „Technické centrum Dolní Chabry“ (dále jen „Záměr“). Dne 28. 11. 2023 podala společnost SC Czech ABQ, s.r.o., IČO 09763163, Klimentská 1216, 110 00 Praha žádost o vydání územního rozhodnutí záměru s názvem „Technické centrum Dolní Chabry“.

Dne 19. 6. 2024 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení Záměru, přičemž stanovil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů pro podání vyjádření. Městská část podala žádost o prodloužení lhůty z důvodu komplikovanosti, velikosti a složitosti Záměru. Stavební úřad na žádost lhůtu prodloužil do 22. 8. 2024.

MČ Praha – Dolní Chabry jako dotčený územní samosprávný celek podává vyjádření k Záměru, které řeší následující oblasti:

1. Technické připomínky Městské části

Městská část v souvislosti se Záměrem poukazuje zejména na možnou kolizi napojení sítí a koridoru tzv. čimického sběrače, přes který připojení prochází.

1.1. Kolize elektrické přípojky Záměru VN s trasou čimického sběrače

Městská část v této souvislosti poukazuje zejména na možnou kolizi trasování záměru elektrické přípojky VN s koridorem čimického sběrače, přes který připojení VN prochází.

Městská část požaduje doložení technického řešení přeložek silového připojení během výstavby čimického sběrače. Takový podklad je nezbytný pro doložení provozuschopnosti areálu v případě výpadku elektřiny (bez nutnosti použití záložních dieselagregátů).

Městská část v této souvislosti požaduje, aby stavební úřad uložil Žadateli **podrobnější prokázání koordinace Záměru s výstavbou čimického sběrače** tak, aby byla řešením přípojek (především datových a elektro VN) zajištěna **kontinuální provozuschopnost areálu** i během výstavby čimického sběrače v tunelové variantě (tj. při připojení z více koridorů než jen prostoru budoucího čimického sběrače).

1.2. Kolize datového připojení jihozápad s trasou čimického sběrače

Městská část v souvislosti se Záměrem poukazuje zejména na možnou kolizi datového napojení jihozápad s koridorem čimického sběrače, přes který datové připojení prochází. Z toho důvodu požadujeme podrobnější prokázání technického řešení a koordinace Záměru s výstavbou čimického sběrače tak, aby byla zároveň zajištěna realizovatelnost čimického sběrače v tunelové variantě, tzn. aby nevhodným výškovým založením Záměru nebyla ohrožena tunelová varianta čimického sběrače.

1.3. Dopravní napojení Záměru

Městská část upozorňuje na dočasné povolení užívání komunikace tzv. západního připojení.

1.4. Provádění zemních prací

Městská část poukazuje při použití technologie zarážení FRANKI pilotů na riziko nadměrných otřesů a vibrací a jejich přenosu na blízkou obytnou zástavbu v komplexu Nové

Chabry (zejména její etapa E). Městská část požaduje použití šetrnější technologie vrtání pilotů, které je sice rovněž hlučné, ale bez nadměrných otřesů.

2. Hluková situace

Městská část předkládá posudek společnosti KVINTING spol. s.r.o. č. 295-240802 ze dne 26. 7. 2024.

Městská část dále uvádí, že výše uvedenými skutečnostmi se měla zabývat primárně Hygienická stanice hlavního města Prahy, která k Záměru vydala závazné stanovisko č. j. HSHMP 23780/2023 ze dne 1. 6. 2023. Městská část v tomto ohledu nerozumí tomu, z jakého důvodu dotčený orgán uvedené nedostatky zcela opomenul a nereflektoval.

3. Emisní limity

Městská část navrhuje zvážit i jinou možnost alternativního zdroje energie.

4. Úpravy Záměru

Městská část žádá doplnění Záměru o realizaci úprav vzniklých ze dvou veřejných projednání Záměru dle návrhu Ateliéru Partero s. r. o.

5. Potřeba důsledné koordinace záměrů v území

Městská část dále znovu apeluje na stavební úřad v souvislosti s potřebou koordinace všech záměrů v území tak, aby co nejméně obtěžovala občany okolní residenční výstavby.

6. Využití odpadního tepla Záměru

Petit vyjádření

- 1) V souvislosti s dodržáním hygienických limitů hluku Městská část požaduje stanovit v rámci rozhodnutí povinnost pravidelných hlukových měření s cílem zjistit, zda Žadatel deklarované hodnoty dodržuje. V tomto ohledu by bylo možné uvažovat rovněž o zkušebním provozu Záměru.
- 2) Městská část dále navrhuje hlučné dieselgenerátory nahradit sofistikovanější technologií s menším vlivem na lidské zdraví a na své okolí.
- 3) Na základě projednání Záměru s Žadatelem Městská část dále navrhuje, aby v rámci podmínek rozhodnutí byla Žadateli také uložena také povinnost využití odpadního tepla, o němž městská část s Žadatelem souběžně jedná.
- 4) Městská část na základě opakovaného veřejného projednání Záměru s občany městské části požaduje doplnění realizace Záměru o úpravy Ateliéru Partero s. r. o. prezentované veřejnosti dne 23. 8. 2023.
- 5) Městská část dále vyzývá stavební úřad k pečlivé koordinaci výstavby jednotlivých záměrů v území.

Návrh bude před odesláním ještě dopracován do finálního znění, které nebude již měnit řešené oblasti.

Přílohy:

- návrh vyjádření
- úpravy dle Ateliéru Partero s. r. o.
- hlukové posouzení společnosti KNINTING s. r. o.

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka