

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 528/24/RMČ
ze dne 21.08.2024

Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra Dolní Chabry

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh vyjádření městské části do zahájeného územního řízení, které se týká záměru „Technické centrum Dolní Chabry“ (dále jen „Záměr“)
- že dne 19. 6. 2024 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení Záměru, přičemž stanovil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů pro podání vyjádření
- že městská část podala žádost o prodloužení lhůty z důvodu rozsáhlosti Záměru, který zásadně ovlivní podobu území, které v současné chvíli prochází bouřlivým rozvojem s tím, že Záměr je zároveň specifický a svými parametry se zásadně liší od běžné bytové či komerční výstavby. Stavební úřad na žádost lhůtu prodloužil do 22. 8. 2024.
- že se jedná o návrh podstatných náležitostí vyjádření, který bude ještě upraven do konečného znění
- zpracované hlukové posouzení společnosti KVINTING spol. s r. o.
- že městská část zejména:
 - požaduje dodržení hygienických limitů hluku a stanovení v rámci rozhodnutí povinnosti pravidelných hlukových měření s cílem zjistit, zda žadatel deklarované hodnoty dodržuje.
 - navrhuje hlučné dieselgenerátory nahradit sofistikovanější technologií s menším vlivem na lidské zdraví a na své okolí
 - požaduje, aby v rámci podmínek rozhodnutí byla žadateli také uložena také povinnost využití odpadního tepla, o němž městská část s žadatelem souběžně jedná
 - na základě dvou veřejných projednání záměru s občany městské části požaduje doplnění realizace Záměru o úpravy Ateliéru Partero s. r. o. prezentované veřejnosti dne 23. 8. 2023.
 - vyzývá stavební úřad k pečlivé koordinaci výstavby jednotlivých záměrů v území tak, aby co nejméně obtěžovali občany městské části

II. schvaluje

návrh vyjádření městské části do zahájeného řízení technického datového centra Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem konečného znění vyjádření za městskou část

IV. ukládá

ÚMČ odeslat vyjádření ÚMČ Praha 8
LH: nejpozději do 22. 8. 2024

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ