

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 53/24/RMČ zasedání ze dne 21.08.2024

Přítomni: 5

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Dr. Ing. Přemek Vávra, Mgr. Radka Mlynárová

Navržený program 53. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 52
2. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1416/3, k.ú. Dolní Chabry
3. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry
4. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
5. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Stavební úpravy z provozovny autoservisu na rodinný dům, pozemek parc. č. 325/1, 325/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem, Praha-Dolní Chabry, pro společné povolení
6. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
7. Návrh na schválení cenové nabídky a uzavření rámcové smlouvy na služby technického dozoru investora a autorského dozoru
8. Návrh na schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč
9. Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra Dolní Chabry
10. Žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry
11. Návrh na nákup komunálního nákladního elektromobilu se sklopnou korbou
12. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb k programu „Trenéři ve škole“
13. Návrh na zřízení Senior Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření partnerské smlouvy a smlouvy o udělení souhlasu
14. Návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou MČ Praha-Dolní Chabry na pozici odborného garanta pro rodinnou a seniorní politiku k projektu Obec přátelská rodinám a seniorům 2024
15. Žádost o souhlas s napojením datového centra – Severovýchodní
16. Informace – reklamace fasáda a podlaha tělocvičny na ZŠ Praha-Dolní Chabry
17. Informace – VZ nad 10tis.
18. Informace – petice tramvaj

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:10 hod. Paní starostka přivítala přítomné na 53. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra a paní radní Mgr. Radka Mlynárová. Paní místostarostka Ing. Barbora Florianová se jednání zúčastnila online.

Paní starostka navrhla z program jednání vyřadit bod č. 11 Návrh na nákup komunálního nákladního elektromobilu se sklopnou korbou, bod č. 13 Návrh na zřízení Senior Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření partnerské smlouvy a smlouvy o udělení souhlasu a bod č. 14 Návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou MČ Praha-Dolní Chabry na pozici odborného garanta pro rodinnou a seniorní politiku k projektu Obec přátelská rodinám a seniorům 2024 a navrhla dozařadit nově bod č. 16 Připomínky k Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté dala paní starostka hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 52
2. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1416/3, k.ú. Dolní Chabry
3. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry
4. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
5. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Stavební úpravy z provozovny autoservisu na rodinný dům, pozemek parc. č. 325/1, 325/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem, Praha-Dolní Chabry, pro společné povolení
6. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
7. Návrh na schválení cenové nabídky a uzavření rámcové smlouvy na služby technického dozoru investora a autorského dozoru
8. Návrh na schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč
9. Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra Dolní Chabry
10. Žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry
11. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb k programu „Trenéři ve škole“
12. Žádost o souhlas s napojením datového centra – Severovýchodní
13. Informace – reklamační fasáda a podlaha tělocvičny na ZŠ Praha-Dolní Chabry
14. Informace – VZ nad 10tis.
15. Informace – petice tramvaj
16. Připomínky k Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 52**

Kontrola zápisu č. 52 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1416/3, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 521/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- návrh záměru prodeje části pozemku 2 m² parc.č. 1416/3, k.ú. Dolní Chabry, který byl oddělen od pozemku parc.č. 1416/1, k.ú. Dolní , zapsaného na LV 1087 na základě GP č. 2217-1041/2024, vyhotoveným Ing. Dalimilem Foltánkem dne 17.4.2024
- žádost odkupu části pozemku paní Moniky Havránkové ze dne 5.8.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 319, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry
- Geometrický plán č. 2217-1041/2024, vyhotoveným Ing. Dalimilem Foltánkem dne 17.4.2024 a situační nákres garáže z roku 1976

II. schvaluje

záměr prodeje části pozemku 2 m² parc.č. 1416/3, k.ú. Dolní Chabry, který byl oddělen od pozemku parc.č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry, zapsaného na LV 1087 na základě GP č. 2217-1041/2024, vyhotoveným Ing. Dalimilem Foltánkem dne 17.4.2024, který je nedílnou součástí záměru

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu – Výpůjčka části pozemku parc. č 1467/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 522/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 99 m², parc.č 1467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice U Váhy za účelem „Přístavby a nástavby rodinného domu, pozemek parc.č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry a napojení výše vedených pozemků na komunikaci v ulici U Váhy parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry, doba trvání výpůjčky části pozemku se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2024 do 1.9.2026
- usnesení RMČ č. 499/24/RMČ ze dne 3.7.2024
- usnesení RMČ č. 487/24/RMČ ze dne 17.6.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 848/2, 849 a 850, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry
- ortofotomapu pozemku parc.č. 849,850 a 848/2, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- výpůjčku části pozemku cca 99 m², parc.č 1467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice U Váhy za účelem „Přístavby a nástavby rodinného domu, pozemek parc.č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry a napojení výše vedených pozemků na komunikaci v ulici U Váhy parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry
- smlouvu o výpůjčce části pozemku cca 99 m², parc.č 1467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice U Váhy za účelem „Přístavby a nástavby rodinného domu, pozemek parc.č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry a napojení výše vedených pozemků na komunikaci v ulici U Váhy parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Výpůjčka části pozemku parc. č 1488, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 523/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 6 m², parc.č 1488, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice K Ládví, za účelem Novostavby bytového domu (tří čtyřpodlažních bytových domů) „K Ládví“, na pozemku parc.č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, k.ú. Čimice, doba výpůjčky části pozemku je uzavírá na dobu určitou od 1.3.2025 do 1.3.2026
- napojení pozemku parc.č. 1039, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Čimice na komunikaci ulice K Ládví parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
- situační výkres – architektonické situace
- usnesení RMČ č. 498/24/RMČ ze dne 3.7.2024
- usnesení RMČ č. 487/24/RMČ ze dne 17.6.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, k.ú. Čimice
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
- ortofotomapu pozemku parc.č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, k.ú. Čimice

II. schvaluje

- výpůjčku části pozemku cca 6 m², parc.č 1488, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice K Ládví, za účelem Novostavby bytového domu „K Ládví“, na pozemku parc.č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, k.ú. Čimice
- napojení pozemku parc.č. 1039, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Čimice na komunikaci ulice K Ládví parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
- smlouvu o výpůjčce části pozemku cca 6 m², parc. č 1488, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087, ulice K Ládví, za účelem Novostavby bytového domu „K Ládví“, na pozemku parc.č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, k.ú. Čimice

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru:

Stavební úpravy z provozovny autoservisu na rodinný dům, pozemek parc. č. 325/1, 325/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem, Praha-Dolní Chabry, pro společné povolení

Rada po projednání přijala usnesení č. 524/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Stavební úpravy z provozovny autoservisu na rodinný dům, pozemek parc. č. 325/1, 325/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem, Praha-Dolní Chabry, pro společné povolení
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 14.08.2024

II. schvaluje

- stavební záměr: Stavební úpravy z provozovny autoservisu na rodinný dům, pozemek parc. č. 325/1, 325/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod zámečkem, Praha-Dolní Chabry, pro společné povolení za podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Pod zámečkem parc.č. 1426/1 k.ú. Dolní Chabry
 - ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace záměru

III. pověřuje

- starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu – Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada po projednání přijala usnesení č. 525/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- smlouvu o dílo mezi městskou částí a společností Gartensta plus s. r. o. na dodání a montáž herních prvků, mobiliáře, povrchu a úpravy zeleně na dětském hřišti Klášterecká uzavřenou dne 29. 7. 2024 a uveřejněnou v registru smluv dne 30. 7. 2024
- že součástí projektu a uzavřené smlouvy o dílo nebyla úprava povrchu pod novým umístěním stolu na stolní tenis, který městská část řešila samostatně
- vyvstalou potřebu spolu s přesunem stolu na stolní tenis upravit i povrch pod novým umístěným stolu z důvodu bezpečnosti hry a sladění celkové koncepce povrchů celého prostoru
- cenovou nabídku na úpravu a nové řešení povrchu pod stolem na stolní tenis od společnosti Gartensta plus s. r. o.
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

II. schvaluje

- cenovou nabídku na variantu dodávky montáže včetně nového bezpečného pryžového povrchu
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

III. pověřuje

starostku MČ podpisem dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo

IV. ukládá

ÚMČ zajistit podpis dodatku ke smlouvě o dílo a následné zveřejnění v Registru smluv

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na schválení cenové nabídky a uzavření rámcové smlouvy na služby technického dozoru investora a autorského dozoru**

Rada po projednání přijala usnesení č. 526/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení cenové nabídky na vypracování prováděcí projektové dokumentace ke stavbě Stavební úpravy a přístavba Úřadu městské Praha-Dolní Chabry kulturní a kreativní centrum a vypracování studie obálky Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry
- podmínky získané dotace v rámci projektu financovaného z Národního plánu obnovy „Iniciativa 4. 5. 3. Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá kulturní a kreativní centra“ na projekt „Rekonstrukce knihovny - kulturní a kreativní centrum Dolní Chabry“ s předpokládanou realizací stavby do 31. 12. 2025
- přípravu podání žádosti o dotaci z Modernizačního fondu na energetické úspory památkových budov a veřejných budov v Praze ENERGOv.

II. schvaluje

cenovou nabídku na vypracování prováděcí projektové dokumentace ke stavbě Stavební úpravy a přístavba Úřadu městské Praha-Dolní Chabry kulturní a kreativní centrum a vypracování studie obálky budovy Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry, která je ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou

III. pověřuje

ÚMČ vypracováním závazné objednávky

IV. ukládá

ÚMČ uveřejnit objednávku v registru smluv
LH: neprodleně

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Návrh na schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč**

Rada po projednání přijala usnesení č. 527/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč

II. schvaluje

přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč od Nové Chabry H+I, s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, IČO:19464185, který je poskytován jako finanční příspěvek na akci Zažit Chabry jinak pořádané dne 14.09.2024

III. pověřuje

starostku podpisem darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra
Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 528/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- návrh vyjádření městské části do zahájeného územního řízení, které se týká záměru „Technické centrum Dolní Chabry“ (dále jen „Záměr“)
- že dne 19. 6. 2024 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení Záměru, přičemž stanovil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů pro podání vyjádření
- že městská část podala žádost o prodloužení lhůty z důvodu rozsáhlosti Záměru, který zásadně ovlivní podobu území, které v současné chvíli prochází bouřlivým rozvojem s tím, že Záměr je zároveň specifický a svými parametry se zásadně liší od běžné bytové či komerční výstavby. Stavební úřad na žádost lhůtu prodloužil do 22. 8. 2024.
- že se jedná o návrh podstatných náležitostí vyjádření, který bude ještě upraven do konečného znění
- zpracované hlukové posouzení společnosti KVINTING spol. s r. o.
- že městská část zejména:
 - požaduje dodržení hygienických limitů hluku a stanovení v rámci rozhodnutí povinnosti pravidelných hlukových měření s cílem zjistit, zda žadatel deklarované hodnoty dodržuje.
 - navrhuje hlučné diesel generátory nahradit sofistikovanější technologií s menším vlivem na lidské zdraví a na své okolí
 - požaduje, aby v rámci podmínek rozhodnutí byla žadateli také uložena také povinnost využití odpadního tepla, o němž městská část s žadatelem souběžně jedná
 - na základě dvou veřejných projednání záměru s občany městské části požaduje doplnění realizace Záměru o úpravy Ateliéru Partero s. r. o. prezentované veřejnosti dne 23. 8. 2023.
 - vyzývá stavební úřad k pečlivé koordinaci výstavby jednotlivých záměrů v území tak, aby co nejméně obtěžovali občany městské části

II. schvaluje

návrh vyjádření městské části do zahájeného řízení technického datového centra Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem konečného znění vyjádření za městskou část

IV. ukládá

ÚMČ odeslat vyjádření ÚMČ Praha 8
LH: nejpozději do 22. 8. 2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké
nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 529/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry, [REDACTED]

III. pověřuje

ÚMČ informovat žadatelku o výši schválené refundace vynaložených nákladů

IV. ukládá

úseku účetnictví zajistit úhradu finančních prostředků ve schválené výši

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb k programu „Trenéři ve škole“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 530/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb k programu „Trenéři ve škole“

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb k programu „Trenéři ve škole“ s firmou Trenéři ve škole, z. s., se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Žádost o souhlas s napojením datového centra – Severovýchod**

Rada MČ o tomto bodu nehlasovala, vznesla požadavek na řešení všech podmínek vzniku záměru Technického centra Dolní Chabry komplexně v navazujícím územním a stavebním řízení

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému informativnímu bodu programu –
Reklamace fasáda a podlaha tělocvičny na ZŠ Praha-Dolní Chabry**

Rada tento bod projednala

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému informativnímu bodu programu –
Informace – VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému informativnímu bodu programu –
Informace – petice tramvaj**

Rada tento bod vzala na vědomí

**ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –
Připomínky k Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ**

Rada po projednání přijala usnesení č. 531/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- návrh na Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP a VVURÚ, zaslaný dne 21.5.2024
- návrh připomínek městské části Praha-Dolní Chabry k Aktualizaci č. 13 ZÚR

II. schvaluje

připomínky městské části Praha-Dolní Chabry k Aktualizaci č. 13 ZÚR HMP

III. pověřuje

1.místostarostu MČ k vypracování připomínek MČ

IV. ukládá

ÚMČ odeslat připomínky
Termín: do 27.08.2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:05 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
Radní MČ

podpis:
dne:

Mgr. Radka Mlynářová
Radní MČ

podpis.....
dne: