

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán Záměr směny pozemků parc.č. 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry, LV č. 1087, které jsou ve svěřené správě MČ, za pozemek parc.č. 1238/3, k.ú. Dolní Chabry, LV 1122, o rozloze 383 m², vlastnické právo Mgr. Klára Stejskalová, adresa Lázeňská 41, 542 25 Janské Lázně.

Nabytí pozemku parc. č. 1238/3 je jednou z priorit MČ v postupu k revitalizaci a plnohodnotnému využití objektu ve svěřené správě MČ, na pozemku parc. č. 1239. Záměrem MČ je, aby v budoucnu realizovaný dům obsahoval služby typu „obecní“ byty, které by byly využívány pro služební potřebu vybraných veřejně prospěšných povolání (učitel, sociální pracovník, policista, strážník, hasič...), popř. jako chráněné sociální bydlení pro hendikepované osoby či seniory. Vytváření konceptu toho domu je nyní v procesu zpracování podkladové studie. Rozšířením zázemí o pozemek parc. č. 1238/3 jednak dojde k žádoucímu rozšíření záměru (navýšení limitů HPP, KZ.), v neposlední řadě se zlepší přístup k pozemku parc, č. 1239 ze Spořické ulice.

Městská část má dále ve svých střednědobých cílech vytvoření plnohodnotného chodníku podél jižní strany komunikace Spořická. Vlastnictví dalšího pozemku (pozemek parc. č. 1238/3) podél Spořické by tak usnadnilo proces realizace chodníků i po majetkové stránce.

Souhrn pozemků ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry, určených ke směně:

Pozemek parc. č. 1238/6 rozloha 214 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

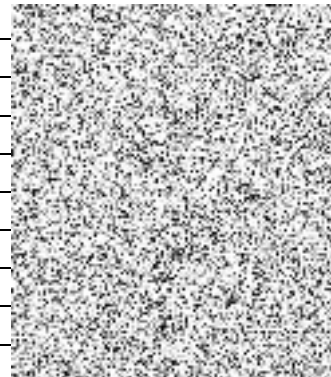
Pozemek parc. č. 1238/7 rozloha 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemek parc. č. 1241/1 rozloha 20 m², ostatní plocha, manipulační plocha

Městská část výše vyjmenované pozemky ve svěřené správě o celkové rozloze **313 m²** tedy smění za pozemek ve vlastnictví paní Mgr. Kláry Stejskalové:

Pozemek parc.č. 1238/3 rozloha 383 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

MČ Pozemek parc. č. 1238/6	214 m ²	1598,97 Kč/m ²
MČ Pozemek parc. č. 1238/7	79 m ²	1598,97 Kč/m ²
MČ Pozemek parc, č, 1241/1	20 m ²	4038,60 Kč/m ²
	313 m²	
Stejskalová Pozemek parc. č. 1238/3	383 m²	1598,97 Kč/m ²
MČ k doplacení za směnu pozemků:	-70 m²	



Tím by vznikla vzájemná směna pozemků s doplacením rozdílu 70 m² ve prospěch paní Kláry Stejskalové ve výši 63 134 Kč (čili doplacení rozdílu mezi velikostmi směňovaných pozemků – viz tabulka výše).

Pro stanovení ceny všech zmiňovaných pozemků za účelem jejich směny s doplacením byl osloven autorizovaný odhadce nemovitostí č. 2320, pan Jiří Rauch, [redacted] [redacted] dodal zpracovaný Odhad nemovité věci.

ÚMČ navrhuje zveřejnit záměr na směnu pozemků parc.č. 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry, LV č. 1087, ve svěřené správě MČ vyvěšením na úřední desce MČ. Nedílnou součástí záměru směny pozemku je i geometrický plán č. 2215-14/2024, zpracovaný oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Kalátovou dne 27.3.2024.

Záměr směny a převedení pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

Přílohy:

- Záměr směny pozemků
- Situace – výřezy podkladů z KN a ze systému Misys
- Geometrický plán
- Odhad nemovité věci

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín, Martina Bahou Procházková