

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu nově nazvanou „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Nová a Pihelská, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry, vedeného pod spis. zn.: MCP8 568226/2023/OV.Sou, kterou vydal odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 19. 8. 2024 (dále jen „**Rozhodnutí Rozhodnutí.**“)

Dne 27.8.2024 obdržela podatelna MČ Praha-Dolní Chabry výše uvedené rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, kterým odbor územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8 změnil původní rozhodnutí č.j. 136929/97/OUR/S/We. o umístění stavby a využití území pro stavbu původně nazvanou: „Obytná zástavba Dolní Chabry. Praha 8 – lokalita Do Rybníčků“

K uvedenému záměru byl dne 13.05.2024 podán návrh na zahájení územního řízení, které bylo dne 15.5.2024 projednáno komisí stavební a dopravní (pod č.j. MCPCH 01594/2024 bod č. 12). Návrh na změnu územního rozhodnutí byl městskou částí připomínkován a v souladu s usnesením č. 458/24/RMČ byly námitky městské části zaslány odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8. Vypořádání s těmi to námitkami jsou součástí Rozhodnutí.

Do nyní předkládaného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby se může městská část Praha-Dolní Chabry odvolat ve lhůtě do 15-ti dnů od vyvěšení na úřední desku, tj. do 11.09. 2024.

Přílohy:

- Námitky MČ říjen 2020
- Vyjádření MČ březen 2022
- Podklady k zahájení územnímu řízení č.j. MCPCH 01594/2024 ze dne 14.05.2024
- Oznámení Změna ÚR ze dne 27.08.2024
- Koordinační situace
- Zákres do KN

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Gabriela Chamrová, Stanislav Vyšín