

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha – Dolní Chabry je předkládán návrh Městské části Praha 8 na změnu hranic území městské části dle grafického návrhu, který je přílohou.

Návrh změny území městských částí vychází z požadavku městské části Praha-Dolní Chabry, která usilovala o změnu hranic městské části kvůli vlivu na realizaci záměrů na pozemcích ve vlastnictví developera Nové Chabry Development s. r. o., který je součástí holdingu Star Group, nacházejících se v katastrálním území Čimice a v městské části Praha 8. Toto území (soubor pozemků označovaných jako etapa Zeta) bezprostředně sousedí s developerským projektem Nové Chabry na území městské části. Na pozemcích je plánována další etapa projektu Nové Chabry. Městská část a developer formou veřejného hlasování občanů městské části Praha Dolní Chabry vybrali vítězný návrh sportovního hřiště, které má být realizováno právě v rámci etapy Zeta. Jelikož je právně komplikované, aby městská část vlastnila, či jinak zajistila vlastnictví a správu hřiště v cizí městské části, je nejlepší cestou získat toto území do území městské části.

Na druhé straně byl zájem městské části Praha 8 získat do svého území pozemky nacházející se na území městské části Praha-Dolní Chabry, které sousedí a jsou součástí rozvojové lokality v městské části Praha 8.

Obě městské části ve snaze mít vliv na developerské projekty, které se z větší části nacházejí na jejich současných územích navrhly změnu hranic městských částí se směnou pozemků, kterou musí schválit obě zastupitelstva a následně hlavní město Praha.

Městská část Praha 8 přišla s prvním návrhem úpravy hranic, po kterém by následovala směna pozemků. Nyní je na městské části, aby učinila vlastní návrh řešení.

Přílohy:

- Grafické zakreslení návrhu

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková