

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 54/24/RMČ zasedání ze dne 02.09.2024

Přítomni: 5

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Dr. Ing. Přemek Vávra, Stanislav Vyšín

Navržený program 54. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 53
2. Návrh na uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem „Revitalizace bývalé Třešňovky-1 etapa“
3. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb s firmou IPODEC, a.s.
4. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb projektového manažera ze dne 9.10.2023 se společností TrueVestment, s.r.o.
5. Návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou MČ Praha-Dolní Chabry na pozici odborného garanta pro rodinnou a seniorní politiku k projektu Obec přátelská rodinám a seniorům 2024
6. Návrh programu 12. zasedání ZMČ
7. Návrh na revokaci usnesení č. 257/24/RMČ ze dne 21.8.2024 o schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč
8. Návrh na zřízení Senior Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření partnerské smlouvy a smlouvy o udělení souhlasu
9. Návrh na zřízení Family Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření licenční smlouvy č. FP 64
10. Návrh na vypracování Smlouvy o spolupráci s investorem
11. Záměr směny pozemků parc.č. 1238/6, 1238/7 a 1241/1 k.ú. Dolní Chabry
12. Vyjádření MČ k záměru o zahájení územního řízení ve věci „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Do Rybníčků parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry
13. Žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry
14. Návrh na změnu hranic území městské části Praha-Dolní Chabry a městské části Praha 8
15. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přivítala přítomné na 54. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan místostarosta Stanislav Vyšín a pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra.

Starostka dala hlasovat o navrženém programu:

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 53**

Kontrola zápisu č. 53 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Návrh na uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem „ Revitalizace bývalé Třešňovky –
1. etapa“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 532/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- rozhodnutí RMČ ze dne 22. 5. 2024, číslo usnesení 462/24/RMČ, kterým rada městské části schválila výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Revitalizace bývalé Třešňovky – 1. etapa“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
- že městská část obdržela na základě podané žádosti o ponechání nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu hlavního města k čerpání na stejný účel v roce 2024 a na základě rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy účelovou investiční dotaci na revitalizaci území ve výši 2 000 000 Kč
- zprávu z průběhu výzvy k podání nabídek administrované společností TenderPoint s. r. o.
- že do výzvy zveřejněné na úřední desce městské části a portálu veřejných zakázek NEN se přihlásil jediný zájemce

II. schvaluje

výběr dodavatele společnost OK Garden

III. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry schválit uzavření smlouvy s dodavatelem společností OK Garden

IV. ukládá

ÚMČ předložit uzavření smlouvy na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Návrh na uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb s firmou IPODEC, a.s.**

Rada po projednání přijala usnesení č. 533/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o likvidaci odpadů a pronájmu kontejnerů

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - likvidaci odpadu a pronájmu techniky za podmínek uvedených v příloze č. 1 výše uvedeného Dodatku č. 1.

III. pověřuje

starostku podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4191002604 s firmou IPODEC, a.s.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb projektového
manažera ze dne 9.10.2023 se společností TrueVestment s.r.o.**

Rada po projednání přijala usnesení č. 534/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb projektového manažera ze dne 9.10.2023 se společností TrueVestment s.r.o., se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 05001749

II. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb projektového manažera ze dne 9.10.2023 se společností TrueVestment s.r.o., se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 05001749

III. doporučuje

ZMČ ke schválení uzavření dodatku č. 1

IV. ukládá

ÚMČ předložit návrh na uzavření dodatku č. 1 na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou MČ Praha-Dolní
Chabry na pozici odborného garanta pro rodinnou a seniorní politiku k projektu Obec
přátelská rodinám a seniorům 2024**

Rada po projednání přijala usnesení č. 535/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou MČ Praha-Dolní Chabry paní Ing. Barborou Florianovou na pozici odborného garanta pro rodinnou a seniorní politiku k projektu Obec přátelská rodinám a seniorům 2024

II. souhlasí

s návrhem uzavření dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou MČ Praha-Dolní Chabry s paní Ing. Barborou Florianovou na pozici odborného garanta pro rodinnou a seniorní politiku k projektu Obec přátelská rodinám a seniorům 2024

III. doporučuje

ZMČ ke schválení

IV. ukládá

ÚMČ předložit návrh na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Návrh programu 12. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 536/24/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh programu 12. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program 12. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu 12. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšení programu 12. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku
a zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na revokaci usnesení č. 257/24/RMČ ze dne 21.8.2024 o schválení darovací
smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč**

Rada po projednání přijala usnesení č. 537/24/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh na revokaci usnesení č. 257/24/RMČ ze dne 21.8.2024 o schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč
 - reklamu a propagaci projektu Nové Chabry H+I na akci „Zažít Chabry Jinak“
- II. schvaluje**
 - revokaci usnesení č. 257/24/RMČ ze dne 21.8.2024 o schválení darovací smlouvy o přijetí peněžitého daru ve výši 30 000 Kč od Nové Chabry H+I, s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, IČO:19464185
 - reklamu a propagaci projektu Nové Chabry H+I na akci „Zažít Chabry jinak“

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Návrh na zřízení Senior Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření partnerské
smlouvy a smlouvy o udělení souhlasu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 538/24/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na zřízení Senior Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry, zajišťující poradenství, pomoc a sociální začleňování seniorů v MČ a uzavření partnerské smlouvy a smlouvy o udělení souhlasu s neziskovou organizací SPOLEČNĚ, o.p.s. se sídlem Mendelovo nám. 1a, 603 00 Brno
- II. schvaluje**
zřízení Senior Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry, zajišťující poradenství, pomoc a sociální začleňování seniorů v MČ a uzavření partnerské smlouvy a smlouvy

o udělení souhlasu s neziskovou organizací SPOLEČNĚ, o.p.s. se sídlem Mendelovo nám. 1a, 603 00 Brno

III. pověřuje
starostku MČ podpisem smluv

IV. ukládá
ÚMČ zajištěním podpisu smluv a odesláním neziskové organizaci

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Paní starostka se zdržela hlasování pro nedostatečné zdůvodnění zajištění prostoru a personálu pro fungování Senior Pointu a finanční dopady provozu na ÚMČ.

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na zřízení Family Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření Licenční smlouvy č. FP 64**

Rada po projednání přijala usnesení č. 539/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí
návrh na zřízení Family Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry, zajišťující rodinám volnočasové, vzdělávací, poradenské a pastorační programy a uzavření Licenční smlouvy č. FP 64 s neziskovou organizací Centrum pro rodinu a sociální péči, církevní právnická osoba, se sídlem Biskupská 280/7, 602 00 Brno

II. schvaluje
zřízení Family Pointu v MČ Praha-Dolní Chabry, zajišťující rodinám volnočasové, vzdělávací, poradenské a pastorační programy a uzavření Licenční smlouvy č. FP 64 s neziskovou organizací Centrum pro rodinu a sociální péči, církevní právnická osoba, se sídlem Biskupská 280/7, 602 00 Brno

III. pověřuje
starostku MČ podpisem Licenční smlouvy č. FP 64

IV. ukládá
ÚMČ zajištěním podpisu Licenční smlouvy č. FP 64 a odesláním organizaci

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

Paní starostka se zdržela hlasování pro nedostatečné zdůvodnění zajištění prostoru a personálu pro fungování Family Pointu a finanční dopady provozu na ÚMČ.

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem**

Rada po projednání přijala usnesení č. 540/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- Oznámení o zahájení společného řízení ve věci „Novostavba RD Praha, Dolní Chabry“ ze dne 27.4.2023
- Usnesení č. 184/23/RMČ ze dne 24.5.2023
- Námitky MČ Praha-Dolní Chabry zn. MCPCH 01518/2023 ze dne 19.5.2023
- vyjádření komise stavení a dopravní ze dne 10.5.2023

- uzavření Memoranda o spolupráci dle usnesení č. 107/24/ZMČ ze dne 26.6.2024
- návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem

II. schvaluje

- připojení záměru RD na pozemku parc. č. 294/3 na veřejnou komunikaci za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem
- uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem

III. doporučuje

ZMČ schválení Smlouvy o spolupráci s investorem

IV. ukládá

ÚMČ předložit na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Záměr směny pozemků parc.č. 1238/6, 1238/7 a 1241/1 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 541/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

záměr směny pozemků parc.č. 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry, LV č. 1087, které jsou ve svěřené správě MČ

II. schvaluje

záměr směny pozemků parc.č. 1238/6, 1238/7 a 1241/1, vše k.ú. Dolní Chabry, LV č. 1087

III. pověřuje

starostku MČ projednáním záměru s vlastníkem pozemku a podpisem záměru

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit záměr směny pozemků

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Návrh na podání odvolání městské části do rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ve věci „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy náměstí s dětským hřištěm“, Praha 8, Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 542/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy náměstí s dětským hřištěm“, Praha 8, Dolní Chabry, ulice Do Rybníčků parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry, spis. zn.: MCP8 568226/2023/OV.Sou, kterou vydal odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 19. 8. 2024

II. schvaluje

podání odvolání do rozhodnutí o změně územního rozhodnutí sp.zn.: MCP8 568226/2023/OV.Sou Praha ze dne 19.8.2024

III. pověřuje

1.místostarostu zajištěním vypracování odvolání

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat odvolání na odbor stavebního řádu MHMP
- termín odeslání do 11.09.2024

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –

Žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry

Rada dala hlasovat o takto navrženém usnesení

I. bere na vědomí

žádost o refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

refundaci vynaložených nákladů za provedenou deratizaci na adrese Bílenecké nám. 48/3, Praha-Dolní Chabry, paní Haně Dostálové ve výši 3. 267,-

III. pověřuje

ÚMČ informovat žadatelku o výši schválené refundace vynaložených nákladů

IV. ukládá

úseku účetnictví zajistit úhradu finančních prostředků ve schválené výši

Hlasování: Pro: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat

ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –

Návrh na změnu hranic území městské části Praha-Dolní Chabry a městské části Praha 8

Rada po projednání přijala usnesení č. 543/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- návrh městské části Praha 8 na změnu hranic území městské části Praha-Dolní Chabry a městské části Praha 8
- že změnu hranic městských částí musí schválit zastupitelstva dotčených městských částí, katastrální úřad a zastupitelstvo hlavního města

II. nedoporučuje

změnu hranic území městské části Praha-Dolní Chabry a městské části Praha 8 ke schválení dle zaslání návrhu

III. navrhuje

předložit zastupitelstvu městské části návrh na změnu hranic území městských částí Praha-Dolní Chabry a Praha 8 předložený městskou částí Praha 8 a návrh na změnu hranic městských částí navržený radou městské části Praha-Dolní Chabry k rozhodnutí

IV. ukládá

ÚMČ předložit oba návrhy k rozhodnutí zastupitelstvu městské části na nejbližším veřejném zasedání dne 11. 9. 2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému informativnímu bodu programu –
Informace – VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:20 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
Radní MČ

podpis.....
dne: