

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 57/24/RMČ zasedání ze dne 15. 10. 2024

Přítomni: 5

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Barbora Florianová, Stanislav Vyšín

Navržený program 57. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 56
2. Návrh na nákup komunálního nákladního elektromobilu se sklopnou korbou
3. Návrh programu mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
4. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou: Nová STL plynovodní přípojka pro objekt č. p. 827/21, ulice Cítovská, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1742/27 a 1742/107 v katastrálním území Dolní Chabry
5. Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry
6. Připomínkové řízení – návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2025
7. Návrh na schválení plné moci a uzavření smlouvy s advokátní kanceláří PLICKA & PARTNERS, s.r.o.
8. Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra Dolní Chabry
9. Smlouva o výpůjčce - Ulčova
10. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:30 hod. Paní starostka přivítala přítomné na 57. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a paní místostarostka Ing. Barbora Florianová.

Poté paní starostka navrhla vyřadit bod č. 2 Návrh na nákup komunálního nákladního elektromobilu se sklopnou korbou.

Starostka dala hlasovat o nově navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 56
2. Návrh programu mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
3. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou: Nová STL plynovodní přípojka pro objekt č. p. 827/21, ulice Cítovská, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1742/27 a 1742/107 v katastrálním území Dolní Chabry
4. Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry
5. Připomínkové řízení – návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2025
6. Návrh na schválení plné moci a uzavření smlouvy s advokátní kanceláří PLICKA & PARTNERS, s.r.o.
7. Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra Dolní Chabry
8. Smlouva o výpůjčce - Ulčova
9. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 56**

Kontrola zápisu č. 56 proběhla bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Návrh programu mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 558/24/RMČ v tomto znění

- I. bere na vědomí**
návrh programu mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšení programu mimořádného 13. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou: Nová STL plynovodní přípojka pro objekt č. p. 827/21, ulice Cítovská, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1742/27 a 1742/107 v katastrálním území Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 559/24/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - žádost o vyjádření a souhlas se stavbou: Nová STL plynovodní přípojka pro objekt č. p. 827/21, ulice Cítovská, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1742/27 a 1742/107 v katastrálním území Dolní Chabry
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 09. 10. 2024
- II. schvaluje**
žádost o vyjádření a souhlas se stavbou: Nová STL plynovodní přípojka pro objekt č. p. 827/21, ulice Cítovská, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1742/27 a 1742/107 v katastrálním území Dolní Chabry za podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Cítovská parc.č. 1742/5 k. ú. Dolní Chabry
 - ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace záměru
- III. pověřuje**
starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu – Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 560/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry ve 3. čtvrtletí 2024 (období červenec - září)

II. schvaluje

odměny ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry ve 3. čtvrtletí 2024 (období červenec - září), a to ve výši, kterou stanoví neveřejná příloha tohoto usnesení

III. ukládá

ÚMČ oznámit schválení a výši odměn ředitelkám PO

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu – Připomínkové řízení – návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2025

Rada po projednání přijala usnesení č. 561/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se bude měnit vyhláška č.32/1998 Sb. hl. m. Prahy o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů pro rok 2025
- internetovou adresu <https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapa-navrh/>, kde je zpřístupněna elektronická verze aktualizované mapové části cenové mapy jednotlivých městských částí

II. souhlasí

s návrhem Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se bude měnit vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů a s navrhovanými cenami stavebních pozemků nacházejících se na k. ú. Dolní Chabry pro rok 2025

III. pověřuje

starostku MČ podpisem vyjádření k připomínkovému řízení

IV. ukládá

ÚMČ připravit a zaslat vyjádření k připomínkovému řízení na odbor hospodaření s majetkem MHMP v termínu do 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Návrh na schválení plné moci a uzavření smlouvy s advokátní kanceláří PLICKA &
PARTNERS, s.r.o.**

Rada po projednání přijala usnesení č. 562/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení plné moci a uzavření smlouvy s advokátní kanceláří PLICKA & PARTNERS, s.r.o. ve věci sporu týkajícího se stanoviska EIA ve vztahu k záměru dálnice D0 518,519 Ruzyně – Březiněves

II. schvaluje

- plnou moc v zastupování MČ Praha-Dolní Chabry pro advokátní kancelář PLICKA & PARTNERS, s.r.o. ve věci sporu týkajícího se stanoviska EIA ve vztahu k záměru dálnice D0 518,519 Ruzyně – Březiněves
- uzavření smlouvy s advokátní kanceláří PLICKA & PARTNERS, s.r.o. ve věci sporu týkajícího se stanoviska EIA ve vztahu k záměru dálnice D0 518,519 Ruzyně – Březiněves

III. pověřuje

starostku MČ Praha-Dolní Chabry podpisem plné moci a podpisem smlouvy s advokátní kanceláří

IV. ukládá

ÚMČ odesláním plné moci a podepsané smlouvy advokátní kanceláři

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na schválení vyjádření městské části do zahájeného řízení Technického centra
Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 563/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh vyjádření městské části do zahájeného územního řízení, které se týká záměru „Technické centrum Dolní Chabry“ (dále jen „Záměr“)
- že dne 7. 10. 2024 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení Záměru, přičemž stanovil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů pro podání vyjádření
- zpracované hlukové posouzení společnosti KVINTING spol. s r. o.
- že městská část zejména:
 - požaduje dodržení hygienických limitů hluku a stanovení v rámci rozhodnutí povinnosti pravidelných hlukových měření s cílem zjistit, zda žadatel deklarované hodnoty dodržuje.
 - navrhuje hlučné diesel generátory nahradit sofistikovanější technologií s menším vlivem na lidské zdraví a na své okolí
 - na základě požaduje, aby v rámci podmínek rozhodnutí byla žadateli také uložena také povinnost využití odpadního tepla, o němž městská část s žadatelem souběžně jedná
 - na základě dvou veřejných projednání záměru s občany městské části požaduje doplnění realizace Záměru o úpravy Ateliéru Partero s. r. o. prezentované veřejnosti dne 23. 8. 2023.

- vyzývá stavební úřad k pečlivé koordinaci výstavby jednotlivých záměrů v území tak, aby co nejméně obtěžovali občany městské části

II. schvaluje

návrh vyjádření městské části do zahájeného řízení technického datového centra Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem vyjádření za městskou část

IV. ukládá

ÚMČ odeslat vyjádření ÚMČ Praha 8

LH: nejpozději do 23. 10. 2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –

Smlouva výpůjčce pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/, k. ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087

Rada po projednání přijala usnesení č. 564/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry za účelem stavby „RVDSL A A LIBB1079 LIBY1HRMET“. Investorem stavby je společnost CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň, IČ: 04084063
- záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry
- koordinační situaci
- usnesení RMČ č. 296/23/RMČ ze dne 15. 11. 2023
- usnesení RMČ č. 286/23/RMČ ze dne 01. 11. 2023 a koordinační situace

II. schvaluje

smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry za účelem stavby „RVDSL A A LIBB1079 LIBY1HRMET“. Investorem stavby je společnost CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň, IČ: 04084063

III. pověřuje

starostku MČ podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému informativnímu bodu programu –
Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:20 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne:

Ing. Barbora Florianová
místostarostka MČ

podpis.....
dne: