

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Dohody o narovnání mezi Městskou částí Praha-Dolní Chabry, a společností Jiří Toman, IČO: 12540731, Kbel 161, 294 71, Benátky nad Jizerou.

Mezi MČ Praha – Dolní Chabry a spol. Jiří Toman byl založen nájemní vztah na dobu určitou nájemní smlouvou č. PP/14/2005 uzavřené dne 12. 5. 2005. Předmětem nájmu byl pozemek parc. č. 1316/2, o výměře 5.789 m² (dříve 5.810 m²), v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsán na LV č. 1087.

Nájem byl pravidelně prodlužován formou písemných dodatků k nájemní smlouvě, které také upravovaly výši nájemného. Nájemní vztah na základě výše uvedené nájemní smlouvy skončil ke dni 31. 12. 2022, jelikož nebyl podepsán další dodatek prodlužující dobu nájmu, ačkoliv byl zájem, aby nájemní vztah pokračoval dále.

Přestože nájem skončil, společnost Jiří Toman hradila městské části částky odpovídající výši původního nájemného a předmět nájmu užívala i nadále v období 1. 1. 2023 i nadále.

S ohledem na to, že společnost Jiří Toman předmět nájmu užívá i nadále, v období, kdy Smluvní strany nemají uzavřenou nájemní smlouvu, ale řádně platí za toto období bezdůvodné obohacení rovnající se nájemnému, nedochází ani jedné ze Smluvních stran ke vzniku jakéhokoliv závazku vůči druhé straně.

Doporučujeme RMČ Praha-Dolní Chabry schválit Dohodu o narovnání mezi společností Jiří Toman, IČO: 12540731, Kbel 161, 294 71, Benátky nad Jizerou a Městskou částí Praha-Dolní Chabry, IČ: 00231274, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry v předloženém znění.

Přílohy:

- Návrh Dohody o narovnání - Dolní Chabry a Jiří Toman_final
- Nájemní smlouva TOMAN + Dodatky č. 1 - 17

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková