

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci s Mgr. Dušanem Kunovským, LL.M. Záměrem investora je zamýšlená výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1308/27, k.ú. Praha-Dolní Chabry a potřebuje dosáhnout změny územního plánu spočívající ve změně funkční plochy OP na plochu čistě obytnou- změna Z 3152. Za předpokladu provedení změny ÚP poskytne investor MČ finanční dar.

MČ již jednou souhlasila se změnou kódu využití pozemku par. č. 1308/28 za podmínky předložení žádosti o změnu kódu využití pozemku parc. č. 1308/27 v k. ú. Praha-Dolní Chabry svým usnesením č. 222/15/RMČ ze dne 14. 12. 2015, přičemž nepodmiňovala změnu územního plánu uzavřením smlouvy o finančním příspěvku.

Při změně dojde ke z nezastavitelné na zastavitelnou plochu o rozloze 907 m², přičemž finanční dar bude ve výši 2300 Kč za každý m² změněné plochy, což je nejvyšší možná částka vyplývající z Metodiky spolupodílu investorů do území vypracovanou a doporučovanou hlavním městem Prahou. Celkem se tak jedná o částku 625.600 Kč ve prospěch městské části. Rada městské části souhlasila se změnou územního plánu za předpokladu uzavření smlouvy o spolupráci a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Přílohy:

- Návrh smlouvy
- usnesení RMČ ze dne 2. 7. 2021

Předkladatel: Mg. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka
Zpracovatel: Kateřina Krejčová, sekretariát