

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry je předkládána revokace usnesení č. 220/22/ZMČ ze dne 23.6.2022 o odkupu části pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087 z důvodu odlišné výměry prodávaného pozemku (rozdíl činí 1 m²).

Jedná se o žádost paní G. T., bytem 184 00 Dolní Chabry o odkupu části pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry ze dne 6.4.2022.

Žádost paní T. byla projednána na RMČ dne 30.5.2022, číslo usnesení 960/22/RMČ společně se záměrem prodeje části pozemku o výměře 11 m². Poté byla žádost odkupu části pozemku o velikosti 11 m² projednána na nejbližším Zastupitelstvu MČ dne 23.6.2022, číslo usnesení 220/22/ZMČ.

Usnesením Rady MČ č. 013/22/RMČ ze dne 9.11.2022 bylo revokováno usnesení Rady MČ č. 960/22/RMČ ze dne 30.5.2022, kdy byl znovu vyhlášen záměr prodeje části pozemku z důvodu odlišné výměry pozemku. Paní T. žádala odkup části pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry o výměře 11 m², které doposud pronajímá od MČ, ale Geometrickým plánem č. 2168-97/2022 ze dne 15.7.2022, byla zaměřena odlišná výměra pozemku o velikosti 10 m² (rozdíl mezi výměrami činí 1m²).

Usnesením Rady MČ č.030/22/RMČ ze dne 7.12.2022 byl schválen prodej části pozemku parc.č. 1416/2, k.ú. Dolní Chabry o výměře 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2022 a je ve výši 8.280,- Kč za jedem metr čtvereční, to je celkem 82.800,- Kč za 10 m².

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1416, k.ú. Dolní Chabry o velikosti 10 m² byl zveřejněn na úřední desce pod č.j. MCPCH 02939/2022 od 10.11.2022 do 28.11.2022.

Geometrickým plánem č. 2168-097/2022 ze dne 15.7.2022 vyhotoveným panem Petrem Syrůčkem, DiS. a ověřeným panem Ing. Petrem Falátem, kterým se pozemek parc.č. 1416 o výměře 1971 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Dolní Chabry dělí na pozemek parc.č. 1416/2 o výměře 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Dolní Chabry a na pozemek parc.č. 1416/1 o výměře 1961 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry.

Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu MČ Praha 8 schválil dělení pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry, (Sdělení č.j. MCP8 373665/2022 ze dne 31.8.2022) na základě výše zmiňovaného geometrického plánu č. 2168-09/2022 ze dne 15.7.2022. Pozemek parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry o výměře 1971 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) se dělí na pozemek parc.č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry o výměře 1961 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemek 1416/2, k.ú. Dolní Chabry o výměře 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Kupní cena za prodej části pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry (ostatní plocha, ostatní komunikace) byla stanovena se souhlasem obou smluvních stran na základě cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2022 a je ve výši 8.280,- Kč za jedem metr čtvereční, to je celkem 82.800,- Kč za 10 m².

Přílohy:

- Usnesení Rady MČ č. 030/22/RMČ ze dne 7.12.2022
- Usnesení RMČ č. 960/22/RMČ ze dne 30.5.2022
- Usnesení RMČ č. 013/22/RMČ ze dne 9.11.2022 Revokace usnesení č. 960/22/RMČ ze dne 30.5.2022
- Žádost paní G. T. ze dne 6.4.2022
- Geometrický plán č. 2168-097/2022 ze dne 15.7.2022
- Sdělení o dělení pozemku parc.č. 1416 ze dne 31.8.2022
- Záměr- prodeje části pozemku parc.č. 1416/2, k.ú. Dolní Chabry odděleného GP od pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry
- Cenová mapa stavebních pozemků h.m. Prahy pro rok 2022
- Návrh Kupní smlouvy p. T.(finální)
- Částečný výpis z KN pozemek parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry
- Fotografie

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková