

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh na schválení Dodatku č. 5 ke smlouvě o spolupráci ze dne 29. dubna 2009 uzavíraný mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a společnostmi Nové Chabry Development, s. r. o., Nové Chabry Delta, s.r.o., Nové Chabry Zeta, s.r.o., Nové Chabry F+G, s.r.o, Nové Chabry- E, s.r.o., Nové Chabry Alfa, s.r.o., Nové Chabry Beta, s.r.o., jehož předmětem je úprava podmínek realizace další fáze výstavby, etap H a I projektu Nové Chabry.

Městská část Praha-Dolní Chabry se na základě rozhodnutí rady městské části dne 1. 10. 2021 odvolala do rozhodnutí ÚMČ Praha 8, Odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. MCP8 322263/2021 ze dne 14. 9. 2021, kterým stavební úřad povolil umístění stavby s názvem Obytný soubor Nové Chabry – fáze H a I. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, oddělení právní svým rozhodnutím, č.j. MHMP 2238662/2022, sp.zn.: S-MHMP 2121283/2021/STR částečně změnil původní rozhodnutí ÚMČ Praha 8. Změna původního rozhodnutí spočívala v tom, že záměr bytových domů bude koordinován se záměrem nazvaným Dolní Chabry – Beranov – Přelozka VRNI. Kolaudační souhlas se stavbou Dolní Chabry Beranov-přelozka VRNI, bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením realizace stavby bytových domů. Co do zbytku odvolací orgán původní rozhodnutí ÚMČ Praha 8 potvrdil.

Proti rozhodnutí MHMP se nelze již odvolat. Jediným dalším typem ochrany by bylo podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu, kde by městská část musela prokázat, že rozhodnutím správního orgánu byla zkrácena na svých právech a došlo k porušení práv při vedení správního řízení. Městská část konzultovala podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu s advokátní kanceláří, co se týká pravděpodobnosti úspěchu žaloby a nákladů na její podání a právní zastupování. Po konzultaci s AK a zralé úvaze městská část vyhodnotila jako přínosnější pro městskou část vstoupit do jednání s developerem ohledně již potvrzených etap H a I a sjednat finanční příspěvek v souladu se Zásadami pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry.

Rada městské části schválila uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o spolupráci ze dne 29. dubna 2009 a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

### **Přílohy:**

- Návrh Dodatku č. 5
- Přílohy Dodatku č. 5
- Smlouva o spolupráci
- Dodatek č.1
- Dodatek č.2
- Dodatek č.3
- Dodatek č.4

**Předkladatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

**Zpracovatel:** Kateřina Táborská