

**Odkup pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4, k.ú. Dolní Chabry do
majetku MČ Praha – Dolní Chabry**

Důvodová zpráva:

Dne 12.9.2022 paní Olga Řehořová jménem dotčených spoluvlastníků níže uvedených pozemků oslovila Úřad městské části Praha – Dolní Chabry s návrhem na jejich odkup a převedení do vlastnictví MČ Praha – Dolní Chabry.

Parc.č. 1238/5 o výměře 193 m² – ostatní plocha
Parc.č. 1238/6 o výměře 214 m² - ostatní plocha
Parc.č. 1238/7 o výměře 150 m² – ostatní plocha
Parc.č. 1241/1 o výměře 20 m² – manipulační plocha
Parc.č. 1334/4 o výměře 175 m² – neplodná půda

Vlastníky pozemků jsou:

O. Ř. – ½ pozemku
Trvale bytem: 198 00 Praha 9 – Černý Most

Ing. P. D.a – ¼ pozemku
Trvale bytem: 147/00 Praha 4 – Braník

V. V. – ¼ pozemku
Trvale bytem:
150 00 Praha 5 – Smíchov

Vzhledem k přímému sousedství většiny nabízených pozemků s pozemkem parc.č. 1239 a na něm stojícího domu čp. 483/60, ve svěřené správě MČ Praha – Dolní Chabry, by nabytí těchto pozemků umožnilo přímé napojení svěřeného pozemku na Spořickou ulici bez nutnosti přejíždět pozemky třetích vlastníků. Přímé napojení na komunikaci Spořická je výhodné rovněž v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí domu čp. 483/60, úpravami jeho nejbližšího okolí a rozvojem celé lokality, včetně uvažovaného chodníku podél Spořické, který v této části chybí.

Rada městské části svým usnesení č 017/22/RMČ souhlasila s návrhem na odkup pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 v k.ú. Dolní Chabry do vlastnictví Městské části Praha – Dolní Chabry.

Protože cenu žádného z nabízených pozemků cenová mapa nestanovovala, byla na základě usnesení číslo 17/22/RMČ oslovena autorizovaná znalkyně oceňování nemovitostí Ing. Dagmar Marvanová, která vypracovala Znalecký posudek č. 0086/2023, který u předmětných pozemků stanovil cenu obvyklou, za kterou by měly být nabízené pozemky odkoupeny. Vlastníci s odkupem za odhadnutou cenu souhlasí.

Záměr zřídit odkup pozemků byl schválen usnesení Rady MČ číslo 131/23/RMČ ze dne 14.3.2023. Záměr byl následně řádně zveřejněn na úřední desce v období od 15.3. do 31.3. 2023.

Přílohy: veřejná

- výpisy z cenové mapy
- usnesení č. 017/22/RMČ
- 5 ks. ortofoto s vyznačením předmětných pozemků
- usnesení č. 131/23/RMČ
- zveřejněný záměr na zřízení odkupu pozemků

neveřejná

- písemná komunikace spolumajitelů s nabídkou na odkup
- znalecký posudek č. 0086/2023, který stanovuje cenu obvyklou
- souhlas majitelů s odkupem za stanovenou cenu

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín