

## Městská část Praha-Dolní Chabry

### Zastupitelstvo městské části

#### Zápis č. 006/23/ZMČ

#### z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry konaného dne 14.06.2023

Přítomni: 15  
Omluveni: -  
Návrhový výbor: Ing. Hájičková, Ing. Kasa  
Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavlík, Ing. Doležal

#### Navržený program 6. zasedání ZMČ:

1. Kontrola zápisu č.5
2. Návrh na schválení Dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí kupní
3. Návrh na schválení podnětu na změnu územního plánu
4. Návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry
5. Stížnost občanů na dopravní situaci v okolí Kobyliské
6. Informace – Rozpočtové opatření č.7/2023 – 3026
7. Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chabráček, MŠ Bílenecké náměstí a MŠ Beranov
8. Dotazy a připomínky občanů

Zahájení jednání v 18:00 hod.

Paní starostka přivítala členy na 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry.

Přítomno všech 15 členů zastupitelstva.

Poté proběhla volba návrhového výboru a určení ověřovatelů zápisu.

Ověřovateli zápisu byli určeni:

- 1) Bc. Pavlík
- 2) Ing. Doležal

Návrhový výbor – návrhy:

- |                   |            |         |          |              |
|-------------------|------------|---------|----------|--------------|
| 1) Ing. Hájičková | Hlasování: | Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
| 2) Ing. Kasa      | Hlasování: | Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Paní starostka následně přistoupila k hlasování navrženého programu 6. zasedání ZMČ.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

ad 1) Starostka přistoupila k prvnímu bodu programu —

#### **Kontrola zápisu č. 5**

Zápis bez připomínek.

ad 2) Starostka přistoupila k druhému bodu programu —

#### **Návrh na schválení Dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi. Jako první se do diskuze přihlásil pan Knížek, který měl výhrady k výši uvedenému penále ve smlouvě a navrhl, aby se jeho výše ve smlouvě upravila a výrazně navýšila. Na jeho příspěvek reagovala paní starostka, poté se do diskuze přihlásil opět pan Knížek s protinávrhem, aby se penále ve smlouvě zvýšilo z 0,2 % na 200 000 Kč měsíčně. Dále se do diskuze zapojil Bc. Pavlík, Ing. Kasa a paní starostka. Jako další reagovali p. Malina a Dr. Ing. Vávra, kteří souhlasili s návrhem p. Knížka, a to navýšit penále. K bodu se přihlásila také Ing. Floriánová a s třetím příspěvkem p. Knížek. Se dvěma vstupy vystoupil také JUDr. Golas a následně p. Vokurka, který se dotazoval, zda byly provedeny hydrogeologické průzkumy pozemků.

Nikdo další se do diskuze nezapojil, starostka diskuzi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení. Po přečtení návrhu návrhovým výborem se přihlásil p. Knížek s tím, že v průběhu svého příspěvku podal protinávrh. Paní starostka ho tedy vyzvala, aby svůj protinávrh definoval a zastupitelstvo o něm mohlo hlasovat.

#### **Protinávrh usnesení v tomto znění:**

##### **I. navrhuje**

přijetí dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že úrok 0,2 % se zvýší na 200 000 Kč měsíčně pokud nebudou garáže vyklizeny a předány

Následně dala paní starostka o tomto protinávrhu hlasovat.

Hlasování:                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 9

#### **Protinávrh nebyl přijat.**

Paní starostka dala hlasovat o původním návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení v tomto znění:**

##### **I. bere na vědomí**

- že městská část má dlouhodobý záměr využít pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy ve správě MČ, které se nachází pod garážemi ve vlastnictví SBD STAVEG, IČO: 002 22 895
- ve veřejném zájmu k realizaci projektu, jenž bude sloužit občanům městské části zejména ke sportovnímu a volnočasovým aktivitám
- že SBD STAVEG je výlučným vlastníkem staveb garážových stání nacházejících se na pozemcích ve správě městské části
- návrh dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je následné majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů
- záměr pronájmu a následné koupě pozemků
  - parc. č. 528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.148 m<sup>2</sup>;

- parc. č. 528/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 528/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 528/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 274 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 528/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 326 m<sup>2</sup>

**II. schvaluje**

uzavření dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí kupní s SBD STAVEG, IČO: 002 22 895

**III. pověřuje**

starostku podpisem dohody

Hlasování:                      Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 6

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 059/23/ZMČ**

ad 3) Starostka přistoupila ke třetímu bodu programu —

**Návrh na schválení podnětu na změnu územního plánu**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková bod představila a otevřela rozpravu. Nikdo se nepřihlásil, rozpravu uzavřela a dala hlasovat o navrženém usnesení.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. bere na vědomí**

- návrh na schválení změny územního plánu pana Václava Vomáčky zkráceným postupem
- předchozí schválení změny územního plánu týkající se totožného území radou a zastupitelstvem městské části a schválení smlouvy o spolupráci s investorem
- uzavřenou smlouvu o spolupráci mezi městskou částí a investorem uveřejněnou v registru smluv dne 15. 7. 2022 pod položkou <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21056459?backlink=tn061>
- že lokalita je určena jako rozvojová i dle Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavků na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou, kterou si nechala MČ vypracovat a schválila ji zastupitelstvem městské části.

**II. schvaluje**

návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

**III. pověřuje**

ÚMČ zasláním Magistrátu hl. města Prahy

Hlasování:                      Pro: 14                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 – Ing. Kasa

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 060/23/ZMČ**

ad 4) Starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu —

#### **Návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Paní starostka Šilhová Šafránková bod představila a otevřela diskusi k bodu, do které se jako první přihlásila Mgr. Urbanová s pozměňujícími návrhy jednacího řádu. Výhrady měla k číslování jednacího řádu a navrhla upravit body jednacího řádu upravující pozvání zastupitelů, kteří nejsou členy výboru na jednání výborů předem a dále počet jejich vstupů k projednávanému bodu. Na tyto návrhy reagoval několikrát Ing. Doležal, p. Knížek a p. starostka. Hovořila také Ing. Floriánová, p. Malina a JUDr. Golas. Paní starostka dala o hlasovat o protinávru Mgr. Urbanové.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 9

**Protinávrh nebyl přijat.**

Poté pověřila návrhový výbor k přednesení upraveného návrhu usnesení v následujícím znění.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. upravuje**

návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry následovně:

- upravit přečíslování jednotlivých odstavců
- v Článku 3 jednacího řádu výborů odstranit část znění bodu č.19 následovně – „Jednání výboru se mohou zúčastnit členové Zastupitelstva, kteří nejsou členy výboru a odstraňuje se věta jsou-li předem pozvání předsedou výboru“

**II. bere na vědomí**

navrženou úpravu jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry

**III. schvaluje**

jednací řád výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 6

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 061/23/ZMČ**

ad 5) Starostka přistoupila k pátému bodu programu —

#### **Stížnost občanů na dopravní situaci v okolí Kobyliště**

Paní starostka bod krátce uvedla a předala slovo 1. místostarostovi p. Vyšínovi, aby informativní bod představil. Následně vyzval veřejnost a ostatní zastupitele k rozpravě, do které se přihlásili zastupitelé p. Malina, Ing. Doležal i část zúčastněné veřejnosti.

**Návrh usnesení v tomto znění:**

**I. bere na vědomí**

- stížnost občanů na nevyhovující stav změny dopravního řešení v ulicích Kobyliště, Na Pěšině, Pernštejská, Prunéřovská, Křimovská a U Váhy
- dopis občana se stížností na nevyhovující stav dopravy včetně návrhu řešení
- informaci o svolaném veřejném projednání dopravní situace v oblasti ulic Kobyliště - Na Pěšině – U Váhy – Prunéřovská – Křimovská - Perštejská

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 062/23/ZMČ**

V 19:00 paní starostka rovnou přistoupila k dalšímu bodu programu, a to Dotazy a připomínky občanů, které jsou v tento čas pevně dané. Do diskuze se z občanů přihlásila p. Rypáčková, která hovořila k bodu č.7 programu a uvedla, že cena ve smlouvě k výběru dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ je neúměrně vysoká. Na její příspěvek reagovala paní starostka, pánové Knížek, Dr. Ing. Vávra, Vokurka a také paní Mgr. Mlynářová. Nikdo další se do diskuze nezapojil, paní starostka tak Dotazy a připomínky občanů ukončila.

ad 6) Starostka přistoupila k šestému bodu programu —

#### **Informace - Rozpočtové opatření č.7/2023 – 3026**

Starostka představila informativní bod a otevřela diskuzi, do které se nikdo se nepřihlásil, diskuzi proto uzavřela.

#### **Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 063/23/ZMČ**

##### **I. bere na vědomí**

informaci o rozpočtovém opatření č.7/2023 - 3026

ad 7) Starostka přistoupila k sedmému bodu programu —

#### **Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberaček, MŠ Bílenské náměstí a MŠ Beranov**

Mgr. Šilhová Šafránková představila poslední bod a uvedla, že je to opakovaně vyvěšovaná výzva, která je v tuto chvíli upravena a do výzvy se přihlásili 2 dodavatelé. Dále uvedla, že komise pro výběr dodavatele určila vítěze dle rozhodujících parametrů, a to na prvním místě firmu Artendr s.r.o., a na druhém místě firmu TrueVestment s.r.o.

Poté otevřela rozpravu k bodu. Jako první se přihlásil p. Knížek, který podal protinávrh smlouvu nepřijmout. Paní starostka předala slovo paní tajemnici, která p. Knížkovi odpovídala. Jako další se do rozpravy přihlásil p. Malina a Ing. Floriánová. Do rozpravy se přihlásila také Mgr. Urbanová, která navrhla se schválením dodavatele počkat na další jednání ZMČ v září a dále uvedla, že paní Rypáčkovou na dnešní jednání ZMČ pozvala, aby k bodu vystoupila. Poté hovořil Bc. Pavlík s tím, že je potřeba, aby MČ byla na tyto dotační výzvy předem připravena. V 19:39 jednání opustil Dr. Ing. Vávra a Ing. Floriánová, zastupitelstvo v počtu 13.

K diskuzi se připojil dále p. Knížek a p. Malina, který doporučil cenu zodpovědně posoudit. Na jednání se vrátila Ing. Floriánová a Dr. Ing. Vávra. Zastupitelstvo opět v počtu 15.

JUDr. Golas uvedl, že informace dostupné na internetu ověřoval a cena je zjevně nepřiměřená a předražená. Na jeho příspěvek reagoval 1. místostarosta p. Vyšín.

#### **Paní starostka následně přerušila jednání ZMČ, a to v čase od 19:46 do 20:00.**

Po přerušení, ve 20:00 paní starostka opět přistoupila k bodu č.7 programu a otevřela rozpravu. K rozpravě se jako první připojil JUDr. Golas a navrhnul, aby byl bod č.7 stažen vzhledem k pochybným internetovým článkům v případě jednatele firmy Artendr s.r.o. Na jeho příspěvek reagovala paní starostka a Dr. Ing. Vávra.

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, tak paní starostka rozpravu ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková následně ve 20:10 navrhla stažení bodu č.7 - **Návrh na schválení dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberaček,**

**MŠ Bílenské náměstí a MŠ Beranov** z programu jednání ZMČ za účelem dalšího prověření informací.

Tímto bylo jednání ZMČ ukončeno.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis:.....  
dne:.....

*Ověřovatelé:*  
Bc. Vojtěch Pavlík  
zastupitel MČ

podpis:.....  
dne:.....

Ing. Josef Doležal  
zastupitel MČ

podpis:.....  
dne:.....