

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh na uzavření Plánovací smlouvy o spolupráci mezi městskou částí Praha – Dolní Chabry a navrhovateli, kterými jsou [REDAKCE]. [REDAKCE], Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE]. Navrhovatelé jsou podílovými spoluvlastníci pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, zapsané na LV č. 1844, a pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Navrhovatelé mají zájem z výše uvedených pozemků oddělit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu komunikace, částečně v profilu stávající komunikace K Brnkám. Městská část má dlouhodobý zájem řešit komunikaci K Brnkám, která je v její svěřené správě a vyřešit duplicitní vlastnictví.

Výše zmíněné pozemky navrhovatelé plánují na vlastní náklady (s výjimkou el. energie a datových sítí – ty budou na náklady poskytovatelů) připojit na technickou a dopravní infrastrukturu a připojit je na komunikace.

U komunikace K Brnkám, která je ve svěřené správě MČ a jejíž technický stav i šířkové poměry jsou nevyhovující, má MČ zájem rozšířit na plnohodnotnou komunikaci vybavenou chodníkem a odvodněním. Rozšíření komunikace K Brnkám podél pozemků pro rodinné domy včetně její odvodnění a osvětlení je pro budoucí rodinné domy podmiňující investicí. MČ má dále zájem i na vlastnickém vypořádání rozšířené části této komunikace jejím převedením (včetně pozemků) do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ.

Navrhovatelé a hlavní město Praha, se zapsanou správou Městské části, jsou dále duplicitními vlastníky pozemků parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788. Smluvní strany mají zájem vypořádat duplicitní vlastnictví

Technické i právní detaily této podmiňující investice jsou uvedeny v Plánovací smlouvě, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných.

Přílohy:

Veřejná

- návrh Plánovací smlouvy mezi MČ a Navrhovateli
- přílohy 1 a 2 Plánovací smlouvy
- Odhad nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám
- Souhlasné prohlášení duplicitních vlastníků

Neveřejná

- právní stanovisko ve věci posouzení vlastnické duplicity pozemků

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín