

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 064/23/ZMČ

ze dne 13.09.2023

Návrh na uzavření Plánovací smlouvy

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- Záměr navrhovatelů [redacted], trvale bytem [redacted], 281 63, Kostelec nad Černými lesy, (dále také jako „Navrhovatel 1“), [redacted], trvale bytem [redacted] Praha 4 – Chodov, (dále také jako „Navrhovatel 2“), [redacted], trvale [redacted], Břevnov, 16900 Praha 6, (dále také jako „Navrhovatel 3“), [redacted], trvale [redacted], 741 01 Nový Jičín, (dále také jako „Navrhovatel 4“)
- že Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1844 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž Navrhovateli 1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ a Navrhovateli 2 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$
- že Navrhovatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž každému z Navrhovatelů náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$
- že Pozemky parc. č. 340 a 1361/1 se nachází při ulici K Brnkám
- že Navrhovatelé mají zájem z výše uvedených pozemků oddělit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu komunikace
- že Navrhovatelé dále mají zájem pozemky pro rodinné domy připojit na technickou a dopravní infrastrukturu, tj. zajistit výstavbu inženýrských sítí (vodovodní řad a přípojky, kanalizační splaškové stoky a přípojky, plynovodní řady a přípojky, vedení elektrické energie, vedení elektronických komunikací) a připojit je na komunikace. Technickou a dopravní infrastrukturu zajistí Navrhovatelé jejím vybudováním na vlastní náklady, s výjimkou vedení elektrické energie, kterou provede svým nákladem společnost PREdistribuce, a.s., a vedení elektronických komunikací, která provede svým nákladem některý z operátorů datových sítí
- že Navrhovatelé mají dále zájem jimi vybudované stavby veřejné technické infrastruktury převést do vlastnictví vlastníků technické a dopravní infrastruktury působících v místě stavby. Navrhovatelé mají zájem spolu s převodem technické a

dopravní infrastruktury zajistit vlastnické ošetření staveb na cizích pozemcích smluvním vztahem

- že městská část má zájem na rozšíření stávajícího profilu komunikace K Brnkám na plnohodnotnou komunikaci vybavenou chodníkem a odvodněním a na budoucím vlastnickém vypořádání této komunikace jejím převedením včetně pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Městskou část. Rozšíření komunikace K Brnkám podél pozemků pro rodinné domy včetně její odvodnění a osvětlení je pro budoucí rodinné domy podmiňující investicí. Podmiňující investicí není úsek komunikace K Brnkám mezi pozemky p.č. 342/2, st. 1366, 1361/2, k.ú. Dolní Chabry, který je šířkově omezený a nelze jej upravit
- že městská část má dále zájem na rozšíření komunikace K Brnkám v místě křižovatky s ulicí Pod Zámečkem a úpravu přilehlého parkoviště a na budoucím vlastnickém vypořádání této komunikace jejím převedením do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části. Rozšíření této komunikace a úprava přilehlého parkoviště Navrhovateli je podmiňující investicí pro budoucí rodinné domy. Městská část Navrhovatelům poskytne veškerou součinnost potřebnou pro vybudování stavby ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části
- že městská část se na rozšíření komunikace K Brnkám bude podílet prostřednictvím finančního příspěvku odpovídajícímu výši nákladů, které na rozšíření komunikace K Brnkám budou vynaloženy ze strany Navrhovatelů, a to ve výši maximálně o 10 % vyšší, než je předpokládaná cena stanovená „Odhadem nákladů na realizaci 1. etapy rekonstrukce komunikace K Brnkám“, jenž je nedílnou přílohou plánovací smlouvy
- že Navrhovatelé a hlavní město Praha, se zapsanou správou městské část, jsou dále duplicitními vlastníky pozemků parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
- že Navrhovatelé a městská část mají zájem vypořádat duplicitní vlastnictví
- návrh na uzavření Plánovací smlouvy související s parcelací pozemků parc. č. 340 a 1361/1, katastrální území Dolní Chabry pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných

II. schvaluje

- uzavření Plánovací smlouvy související s parcelací pozemků parc. č. 340 a 1361/1 katastrální území Dolní Chabry pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných, která je součástí tohoto usnesení

III. pověřuje

starostku MČ podpisem Plánovací smlouvy

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ