


## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu MČ je předkládána žádost odkupu pozemků společností AVL CZ s.r.o., IČO: 28994809, se sídlem Morávková 1479/22, 104 00 Praha 10 Uhřetěves, která jedná v zastoupení na základě Plné moci ze dne 30.06.2022 za společnost PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5.

Společnost AVL CZ s.r.o. žádá o odkup pozemku parc. č. 660/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m<sup>2</sup> na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká a pozemek parc.č. 1316/38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m<sup>2</sup> v ulici Pod Zámečkem, oba pozemky se nachází v k.ú. Dolní Chabry. Na těchto pozemcích se nacházejí trafostanice, které jsou ve vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.

Městská část má zájem na vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily u trafostanice na pozemku parc. č. 660/2, který odsouhlasila radou městské části.

Celková kupní cena obou pozemků je dle příložených znaleckých posudků č.130/3591/2023 ze dne 20. 6. 2023 a č.131/3592/2023 ze dne 22. 6. 2023 vypracovaných Ing. Jaroslavem Semrádem stanovena ve výši  Kč.

MČ Dolní Chabry zveřejnila záměr prodeje pozemku parc.č. 660/2 a pozemku parc.č. 1316/8 k.ú. Dolní Chabry na Úřední desce ÚMČ od 08.06.2023 do 26.06.2023.

## **Přílohy:**

- Žádost odkupu pozemků PREdistribuce a.s. X AVL CZ s.r.o
- Plná moc AVL CZ X PREdistribuce
- LV Pozemek parc.č. 660\_2, k.ú. Dolní Chabry
- LV Pozemek parc.č. 1316\_38, k.ú. Dolní Chabry
- Pozemek parc.č. 660\_2
- Pozemek parc.č. 1316\_38
- ORTOFOTO pozemek parc.č. 660\_2
- ORTOFOTO pozemek parc.č. 1316\_38
- Záměr prodeje části pozemku parc.č. 660\_2 a 1316\_38 k.ú. Dolní Chabry
- Návrh Kupní smlouvy
- Znalecké posudky

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín  
**Zpracovatel:** Kateřina Vosátková