

### **Důvodová zpráva:**

Paní O. Ř. jménem spoluvlastníků níže uvedených pozemků dne 12.9.2022 oslovila Úřad městské části Praha – Dolní Chabry s návrhem na jejich odkup a převedení do vlastnictví MČ Praha – Dolní Chabry.

Parc.č. 1238/5 o výměře 193 m<sup>2</sup> – ostatní plocha  
Parc.č. 1238/6 o výměře 214 m<sup>2</sup> - ostatní plocha  
Parc.č. 1238/7 o výměře 150 m<sup>2</sup> – ostatní plocha  
Parc.č. 1241/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> – manipulační plocha  
Parc.č. 1334/4 o výměře 175 m<sup>2</sup> – neplodná půda

Vlastníky pozemků jsou:

O. Ř. – ½ pozemku  
Trvale bytem:  
198 00 Praha 9 – Černý Most

Ing. P. D. – ¼ pozemku  
Trvale bytem:  
147/00 Praha 4 – Braník

V. V. – ¼ pozemku  
Trvale bytem:  
150 00 Praha 5 – Smíchov

Rada městské části svým usnesení č 017/22/RMČ souhlasila s návrhem na odkup pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 v k.ú. Dolní Chabry do vlastnictví Městské části Praha – Dolní Chabry.

Protože cenu žádného z nabízených pozemků cenová mapa nestanovovala, byla oslovena autorizovaná znalkyně oceňování nemovitostí Ing. Dagmar Marvanová, která vypracovala Znalecký posudek č. 0086/2023, který u předmětných pozemků stanovil cenu obvyklou, za kterou by měly být nabízené pozemky odkoupeny. Vlastníci s odkupem za odhadnutou cenu souhlasí.

### **Přílohy: veřejná**

- výpisy z cenové mapy
- usnesení č. 017/22/RMČ

### **neveřejná**

- písemná komunikace spoluvlastníků s nabídkou na odkup
- znalecký posudek č. 0086/2023, který stanovuje cenu obvyklou

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Stanislav Vyšín