

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 1279/109, orná půda, o výměře 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Chabry, zapsaném na LV 2056 od společnosti CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o., IČ: 27649482, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, účetní hodnota darovaného pozemku je ve výši 50 000,- Kč.

Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1279/109, k.ú. Dolní Chabry vedeného na LV 2056 byl schválen usnesením RMČ č. 346/24/RMČ ze dne 24.01.2024 a zveřejněn na úřední desce od 29.01.2024 do 14.02.2024, pod číslem jednacím MCPCH 00405/2024.

Pozemek parc. č. 1279/109, k.ú. Dolní Chabry sousedí z větší části s pozemkem MČ Praha - Dolní Chabry, ulice Do rybníčků, pozemek parc. č. 1429/1, k.ú. Dolní Chabry a dále sousedí s z menší části s ulicí Nová, pozemek parc. č. 1279/1, k.ú. Dolní Chabry, vlastníkem je Ing.



*Další dva pozemky, které jsou uvedeny v nabídce od společnosti CENTRAL GROUP ze dne 27.11.2023 se nachází na k.ú. Čimice. Jedná se o pozemek parc. č. 1016/139, k.ú. Čimice, který nesousedí s žádným pozemkem MČ Praha - Dolní Chabry. Nachází se v ulici Zaječická, pozemek parc.č. 1373/69, k.ú. Čimice, která navazuje na ulici Nad Úvozem, pozemek parc. č. 1401, k.ú. Dolní Chabry. Jedná se o malý pozemek, který sousedí se stavbou bez č.p. (technická vybavenost) společnosti PREDistribuce, a.s. a dále o pozemek parc. č. 1016/188, k.ú. Čimice, který nesousedí s žádným pozemkem MČ Praha - Dolní Chabry. Nachází se v ulici Zaječická, pozemek parc. č. 1016/147, k.ú. Čimice, která navazuje na ulici Spořickou, pozemek parc. č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry. Jedná se o malý pozemek trojúhelníkového tvaru, který je součástí parkoviště před bytovým domem č.p. 886, ulice Zaječická.*

Rada MČ doporučuje Zastupitelstvu MČ schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1279/109, orná půda, k.ú. Dolní Chabry vedeného na LV 2056 a dále Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 1279/109, orná půda, k.ú. Dolní Chabry zapsaném na LV 2056 od společnosti CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o., IČ: 27649482, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, v účetní hodnotě 50.000,- Kč.

## **Přílohy:**

- Návrh Darovací smlouvy
- Usnesení RMČ č. 346/24/RMČ ze dne 24.01.2024
- Usnesení RMČ č. 334/23/RMČ ze dne 18.12.2023-revokované
- Usnesení RMČ č. 402/24/RMČ ze dne 20.3.2024
- Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc.č. 1279/109, k.ú. Dolní Chabry, MCPCH 00405/2024
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1279/109, k.ú. Dolní Chabry
- Situační plánec pozemek parc. č. 1279/109, k.ú. Dolní Chabry
- Nabídka od společnosti Central Group ze dne 27.11.2023
- Situační plánec pozemky Čimice, Dolní Chabry, CENTRAL GROUP\_nabídka
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1016\_188, k.ú. Čimice
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1016\_139, k.ú. Čimice

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Martina Bahou Procházková