

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 083/23/ZMČ

ze dne 13.12.2023

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN - D na ZVO - D na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry, LV č. 924 zkráceným postupem ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO – D
- že se jedná o změnu územního plánu, která mění využití plochy z nerušící výroby a služby VN na plochu zvláštních komplexů občanského vybavení ZVO, přičemž zachovává kód míry využití plochy KPP (koeficient podlažních ploch) D
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN - D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
- že se schválením návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití na ZVO – D bude s navrhovatelem uzavřena Smlouva o spolupráci, výše příspěvku kontribuce žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021 v aktuálním znění
- že kontribuce investora do území v celkové výši 18 567 560 Kč bude rozdělena do tří částí a uhrazena následujícím způsobem:
 1. první část plnění ve výši 8 000 000 Kč po vydání rozhodnutí o účinnosti změny územního plánu v souladu s podnětem na změnu územního plánu
 2. druhá část plnění ve výši 6 000 000 Kč po vydání pravomocného územního rozhodnutí
 3. třetí část plnění ve výši 4 567 560 Kč po vydání pravomocného stavebního rozhodnutí

V případě, že investor požádá o společné povolení ve smyslu stavebního zákona, pak jsou obě částky splatné po vydání pravomocného společného povolení.

- že výše kontribuce investora do území či jeho část může poskytnuta formou nefinančního plnění v souladu s Metodikou spolupodílu investorů do území a po vzájemné dohodě s městskou částí
- že výše kontribuce nebude podléhat inflační doložce ani nebude jinak navyšována

II. schvaluje


- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN - D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D
- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem, výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021. v aktuálním znění
- kontribuci investora do území v celkové výši 18 567 560 Kč, která bude rozdělena do tří částí a uhrazena následujícím způsobem:
 1. první část plnění ve výši 8 000 000 Kč po vydání rozhodnutí o účinnosti změny územního plánu v souladu s podnětem na změnu územního plánu
 2. druhá část plnění ve výši 6 000 000 Kč po vydání pravomocného územního rozhodnutí
 3. třetí část plnění ve výši 4 567 560 Kč po vydání pravomocného stavebního rozhodnutí

V případě, že investor požádá o společné povolení ve smyslu stavebního zákona, pak jsou obě částky splatné po vydání pravomocného společného povolení.


- že výše kontribuce investora do území či jeho část může poskytnuta formou nefinančního plnění v souladu s Metodikou spolupodílu investorů do území a po vzájemné dohodě s městskou částí
- že výše kontribuce nebude podléhat inflační doložce ani nebude jinak navyšována

III. ukládá

- ÚMČ informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na změnu územního plánu
LH: do 20. 12. 2023
- pověřuje starostku městské části k dalšímu jednání o smlouvě o spolupráci a jejím podpisem za výše uvedených podmínek
LH: do 31. 3. 2024


Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ




Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ