

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh na uzavření Memoranda o spolupráci mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a soukromými investory, společností Havel a partneři, s.r.o, se sídlem Aubrechtové 3106/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10 IČO: 48538647, a společností Softel Consulting, s.r.o. se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČO: 161 88 047 (dále jen „Investoři“).

Účelem vzniku Memoranda je prokázání společné vůle rozvíjet oblast vymezenou ulicemi Milana Kadlece na jihu a východě, pozemky parc. č. 293/1 a parc. č. 294/3 na severu a pozemku parc. č. 291/14 na západní straně, vše v k.ú. Dolní Chabry a dosažení dlouhodobého cíle městské části v budoucím urbanizovaném území.

Memorandum má definovat, v jaké podobě a za jakých podmínek zde Investoři společně a na vlastní náklady vytvoří tzv. obslužnou komunikaci G včetně inženýrských sítí a napojí na ni pozemky vlastní i pozemky v držení dalších dotčených vlastníků, které leží v okolí komunikace G.

Městská část Praha – Dolní Chabry má dlouhodobý zájem na realizaci dopravního propojení ulice Milana Kadlece novou pozemní komunikací vedenou dotčenou oblastí, která bude v podstatných rysech odpovídat komunikaci označené a zamýšlené v Územním rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Soubor RD Dolní Chabry západ II, včetně komunikací, inženýrských sítí, dělení pozemků a využití území ze dne 11. 9. 2001 pod č. j. MHMP/131158/00/OUR/R/A/Me, které nabylo právní moci dne 13. 10. 2001, ve znění jeho pozdějších změn jako tzv. komunikace G včetně inženýrských sítí (dále jen „Komunikace“).

Financování Komunikace se netýká městské části Praha Dolní Chabry, která se na výstavbě Komunikace finančně podílet nebude. Memorandum naplňuje smysl územního rozhodnutí z roku 2001, na které se městská část dlouhodobě odvolávala v rámci odvolacích řízení do jednotlivých záměrů.

Společnost Havel a partneři s.r.o. je většinovým vlastníkem pozemků potřebných pro výstavbu Komunikace a vystupuje v záměru jako realizátor výstavby Komunikace.

Investoři jsou vlastníky pozemků v dotčené lokalitě určené k výstavbě rodinných domů a mají majoritní zájem na výstavbě Komunikace.

Městská část dne 6. 6. 2024 zorganizovala za účasti právního zástupce městské části společné jednání všech dotčených vlastníků či jejich pověřených zástupců za účelem vzájemné koordinace, kde se seznámila se záměry všech vlastníků a zároveň je informovala o záměru uzavřít toto Memorandum a podmínkách smlouvy. Zúčastněnými stranami memoranda nejsou všichni vlastníci pozemků, kteří budou v rámci výstavby Komunikace a rovněž při realizaci projektů dotčení. Společnost Havel a partneři, s.r.o. v textu Memoranda výslovně prohlašují, že ostatním dotčeným vlastníkům garantují spolupráci v dané oblasti, zejména k naplnění účelu memoranda stejně jako garantují, že budou ostatní vlastníky řádně, včas a v dostatečném rozsahu informovat.

Městská část Praha-Dolní Chabry se zavazuje poskytnout součinnost při komunikaci s dotčenými vlastníky za účelem naplňování tohoto Memoranda.

Všechny strany Memoranda výslovně prohlašují, že po dokončení realizace výstavby Komunikace bude stavba včetně pozemků, na kterých se Komunikace bude nacházet, převedena do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části Praha – Dolní Chabry, a to bezplatně.

Nedílnou přílohou předloženého návrhu Memoranda je Koordinační situace (příloha č. 1), jejímž obsahem je vymezení rozsahu výstavby Komunikace a výstavby rodinných domů v dotčené oblasti, jakožto i způsob napojení na místní komunikace Milana Kadlece.

Přílohy: - Návrh Memoranda o spolupráci včetně příloh

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín