

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5 Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 2000704349/0800

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

kontaktní osoby: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, tel.: +420 702 222 932, email: katerina.silhova.safrankova@dchabry.cz

Stanislav Vyšín, tel.: +420 720 942 669, email: stanislav.vysin@dchabry.cz

(dále jen „objednatel“)

a

OK GARDEN s.r.o

se sídlem: Praha 4, Sládkovičova 1233/21, PSČ 14200

doručovací adresa: Čičovice 49, 252 68 Středokluky

zastoupená: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem

IČO: 27571297

DIČ: CZ27571297

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 114486

kontaktní osoba: Ing. Vít Karásek, tel.: 602 354 304, email: okgarden@okgarden.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „**Revitalizace bývalé Třešňovky – 1. etapa**“ (dále jen jako „veřejná zakázka“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného řízení.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a objednateli dodat plnění specifikované touto smlouvou, tj. dílo a objednatel se zavazuje za takové dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně a důsledně seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem k realizaci díla poskytnuty a že jsou mu ustanovení v nich srozumitelná.
4. Zhotovitel si je vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání) a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel zajistí provedení všech přípravných prací, které povedou k hladkému průběhu a úspěšné realizaci revitalizace zeleně po vnějším obvodu původního třešňového sadu a řešení vstupních prostorů.
2. Zhotovitel vytvoří průchod vegetací s cestou s přírodním povrchem, včetně vytvoření zpevněné plochy kolem stávajícího pítka pro budoucí umístění altánu a její vybavení pobytovým mobiliářem dle Přílohy č. 1.
3. Zhotovitel provede péči o vrostlé stromy, odstraní invazivní dřeviny. Zhotovitel zrealizuje vytvoření kvalitního travního porostu a protierozního pokryvu svahu dle Přílohy č. 1.
4. V rámci plnění díla dle odst. 1. až 3. tohoto čl. se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zejména následující činnosti:
 - a. Kácení a ošetření dřevin a porostů.
 - b. Demolice, terénní úpravy, vybudování pěší stezky a zpevnění ploch.
 - c. Výsadba a ošetření mladých stromů, založení travnatých ploch.
 - d. Dodání mobiliáře a vybavení.
5. Dílo spočívá v realizaci dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Alenou Burešovou, ČKA – 04634, ze společnosti FLERA s.r.o., Za papírnu 239/3, 170 00 Praha 7, IČO: 28956737. Likvidace akátů, která je součástí projektové dokumentace, není předmětem této smlouvy. Likvidaci akátů zabezpečí objednatel na své náklady a odděleně.
6. Součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Tato dokumentace bude odevzdána v 1 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
7. Dílo zahrnuje provedení revitalizačních činností a stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.
8. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každých 14 dnů);
 - zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření jeho zajištění;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - ochrana obrubníků při manipulaci s materiálem;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - zkoušky a měření, revize zařízení;
 - doložení technických listů k použitým materiálům;
 - součinnost s oprávněnými zástupci objednatele;
 - součinnost při kolaudačním řízení, zajištění a předání podkladů pro toto řízení (zejména příprava dokumentace pro kolaudaci, výsledky zkoušek) a součinnost v rámci rozhodnutí o kolaudačním řízení.
9. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
10. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení, popisem každé fotografie a jejím zatříděním dle data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny.
11. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli v digitální podobě při předání díla spolu s dokumentací skutečného provedení stavby, archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Zhotovitel bude provádět realizaci díla dle této smlouvy od okamžiku nabytí její účinnosti, v termínech dle harmonogramu díla, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, nejpozději však do 8 kalendářních měsíců.
2. Místem plnění je parc. číslo 1327/1, 1424 k.ú. Dolní Chabry.

IV. Předání a převzetí díla

1. Při předání díla, tj. po ukončení plnění kompletního díla, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol v rámci tzv. akceptačního řízení.
2. Výsledkem akceptačního řízení mohou být následující skutečnosti promítnuté do protokolu o předání a převzetí:

Akceptováno bez výhrad/bez vad

V předaném plnění nebudou nalezeny žádné vady ani nedodělky; kontrolované plnění bude bez výhrad a předávací protokol bude oboustranně podepsán.

Akceptováno s výhradami

V průběhu kontroly budou shledány vady či nedodělky plnění předmětu dle této smlouvy. Do předávacího protokolu bude uveden seznam vad nebo nedodělků s termíny pro jejich odstranění a obě smluvní strany protokol o předání a převzetí potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje. Termín pro odstranění vad a nedodělků je nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu.

Neakceptováno

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny vady plnění, které by bránily v budoucím užití díla, nebude plnění objednatelem akceptováno. Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které zhotovitel zajistí realizaci díla nebo jeho části v podobě, která budoucímu užití předmětu dle této smlouvy nebude bránit. Do předávacího protokolu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

3. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému využití díla nebo jeho části, nebo pokud nejsou u díla nebo jeho části dodrženy specifikace požadavky objednatele dle této smlouvy.
4. Předávací protokol bude obsahovat alespoň kontaktní údaje obou stran, identifikaci plnění, kterého se protokol o předání a převzetí týká, datum akceptace a podpisy oprávněných osob.
5. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností deklarují, že za řádné plnění dle této smlouvy se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Kopie předávacích protokolů, ve kterých bude uvedeno, že plnění je akceptováno bez vad/bez výhrad, budou nedílnou součástí fakturace.
7. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko technického dozoru stavebního (dále také jako „TDS“) a zástupce objednatele.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

V. Cena díla

1. Celková cena za dílo činí:

1 738 364,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionsedmtřicetosmtisíctřistašedesátčtyři korun českých)

2. Cena za jednotlivé části díla a s tím související činnosti je uvedena v Příloze č. 2- Rozpočet díla. V rozpočtu díla je také zahrnuta cena za vedlejší rozpočtové náklady.
3. K ceně díla dle této smlouvy bude připočtena sazba DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
4. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním činností včetně výstupů dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.
5. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkovému rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřená v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek ZZVZ. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle cenové soustavy URS.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba proběhne bezhotovostně v českých korunách.
3. Cena za dílo v rozsahu maximálně 85 % celkové ceny bude hrazena objednatelem na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za každé tři měsíce plnění, a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek ve formě zápisů ve stavebním deníku, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu provádění díla faktury až do výše odpovídající 85 % celkové ceny, případně upravené o vícepráce či méněpráce. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli fakturovanou částku nebo její část, pokud by její úhradou došlo k překročení části celkové ceny podle předchozí věty. Soupis provedených prací se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán současně osobou oprávněnou jednat za objednatele.
5. Konečná faktura v rozsahu minimálně 15 % celkové ceny, případně upravená o vícepráce či méněpráce, bude vystavena zhotovitelem po podpisu protokolu o předání díla oběma smluvními stranami, případně po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li převzato dílo s vadami a nedodělky.
6. Splatnost faktury činí minimálně 30 dnů od jejího doručení objednateli elektronicky na emailovou adresu podatelna@dchabry.cz. V případě, že zhotovitel bude fakturu zasílat v papírové podobě, pak na adresu Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry, se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, PSČ 184 00 Praha-Dolní Chabry. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí obsahovat ev. číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury je kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit

fakturu novou nebo ji opravit. Ode dne doručení nové či opravené faktury začíná plynout nová lhůta splatnosti dle podmínek uvedených v první větě tohoto odstavce.

7. Pokud před uhrazením vyjdou najevo vady díla, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
8. Za den úhrady faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta se sjednává:
 - a. pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den tohoto prodlení;
 - b. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které nebrání užití díla, za každý takto započatý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, formou slevy z ceny díla;
 - c. pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které brání užití díla, za každý takto započatý den prodlení ve výši 2.500,- Kč, formou slevy z ceny díla.
2. Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části o více než 30 dnů zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení počítaného ode dne následujícího po dni splatnosti faktury.
6. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 OZ.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést činnosti dle této smlouvy, při jejichž plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním vzniklým v důsledku nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 3.000.000, - Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro celé území České republiky.

3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
5. Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
7. Zhotovitel je povinen všechny podklady předat v listinné podobě a v požadovaných digitálních formátech.
8. Zhotovitel je povinen během realizace díla aktivně komunikovat s objednatelem formou pravidelných setkání nebo kontrolních dnů ve frekvenci jednou za 7 kalendářních dnů, případně dle aktuálního požadavku objednatele je povinen navrhnout termín pro mimořádné setkání do 10 dnů.
9. Objednatel je oprávněn trvat na tom, že plnění předmětu této smlouvy budou provádět členové realizačního týmu zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v rámci výše uvedené veřejné zakázky.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště podle potřeby pro provádění díla, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbou dotčeném pozemku.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
13. Objednatel vede o prováděných stavebních pracích stavební deník dle § 166 stavebního zákona. Stavební deník zhotovitel povede v elektronické podobě, dále v originále v listinné podobě, s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy.
14. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“), jehož jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku. Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s objednatelem a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu od zahájení stavebních prací na díle. Dojde-li v průběhu stavby ke změně osoby technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná oznámením jména osoby nového technického dozoru.
15. S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí, že je-li k provádění činností dle této smlouvy nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel

- písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
16. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění činností dle této smlouvy je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
 17. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené na majetku nebo zdraví třetích osob nebo objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
 18. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jím předaným vadným plněním.
 19. Zhotovitel se zavazuje dodržovat vůči všem svým zaměstnancům standardy pracovních podmínek dle zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Zhotovitel se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
 20. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
 21. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle Smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků, které prokazatelně vznikly za dobu platnosti smlouvy a které budou vyčísleny dle příslušných ustanovení této smlouvy, případně, nebude-li to možné, které budou odpovídat cenám v místě a čase obvyklým odpovídajícím obdobnému plnění,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně,
 - c. písemnou výpovědí objednatele s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je druhé smluvní straně výpověď doručena.
3. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:

- a. případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 dní,
- b. opakované (2x) prodlení zhotovitele s prováděním realizace díla dle této smlouvy (zahrnuje prodlení se zahájením i jednotlivé činnosti ze strany zhotovitele, v této smlouvě výslovně uvedené).

X. Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
 - Příloha č. 1- Projektová dokumentace (*volná příloha smlouvy, odpovídá Příloze č. 7 zadávací dokumentace*)
 - Příloha č. 2- Rozpočet díla (*bude doplněno před podpisem smlouvy, odpovídá Příloze č. 8 zadávací dokumentace- Rozpočet díla*)
 - Příloha č. 3- Harmonogram díla (*bude doplněno před podpisem smlouvy, odpovídá Příloze č. 10 zadávací dokumentace- Harmonogram díla*)
4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 až 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po dvou vyhotoveních. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství nejsou tímto článkem dotčena.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Dolních Chabrech dne dle elektronického
podpisu

V Číčovicích dne dle elektronického podpisu

Ing. Vít
Karásek Digitally signed
by Ing. Vít Karásek
Date: 2024.09.01
12:44:22 +02'00'

.....
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

.....
Ing. Vít Karásek, jednatel

akce: **REVITALIZACE BÝVALÉ TŘEŠŇOVKY / DPS**

etapa: **1. etapa**

investor: MČ Praha - Dolní Chabry

zhotovitel: OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha, IČ: 27571297

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Soupis prací a dodávek byl sestaven podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. CÚ 2024/I

rekapitulace:

část:	1.	KÁCENÍ / OŠETŘENÍ DŘEVIN A POROSTŮ	468 415 Kč
	2.	DEMOLICE / PĚŠÍ STEZKA A TERÉNNÍ ÚPRAVY	495 480 Kč
	3.	VÝSADBA A OŠETŘENÍ MLADÝCH STROMŮ / ZALOŽENÍ TRAVNATÝCH PLOCH	481 326 Kč
	4.	MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ	233 142 Kč
	5.	VRN	60 000 Kč
cena celkem bez DPH:			1 738 364 Kč
DPH 21%:			365 056 Kč
cena vč. DPH:			2 103 420 Kč

Investorovi a AD budou předloženy k odsouhlasení všechny vyžadované vzorky jednotlivých prvků dodávky. Náklady na dopravu materiálů vč. manipulace po staveništi budou zahrnuty v ceně jednotlivých položek materiálů.

zpracoval: ing. Vít Karásek

datum:12.08.2024

Revitalizace bývalé třešňovky / DPS / 1. etapa

část: **1. KÁCENÍ / OŠETŘENÍ DŘEVIN A POROSTŮ**

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
1.1 KÁCENÍ STROMŮ A ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ						
1.1.1	112 15-1311	Pokácení stromu postupné bez spuštění částí kmene a koruny na řezné ploše pařezu \varnothing přes 100 do 200 mm, s odklizením částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m, s naložením na dopravní prostředek (stromy č. 172, 167, 190)	ks	3	1 404	4 212 Kč
1.1.2	112 15-1312	Pokácení stromu postupné bez spuštění částí kmene a koruny na řezné ploše pařezu \varnothing přes 200 do 300 mm, s odklizením částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m, s naložením na dopravní prostředek (stromy č. 129, 174, 195, 205, 208)	ks	5	2 106	10 530 Kč
1.1.3	112 15-1313	Pokácení stromu postupné bez spuštění částí kmene a koruny na řezné ploše pařezu \varnothing přes 300 do 400 mm, s odklizením částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m, s naložením na dopravní prostředek (stromy č. 128, 201, 202)	ks	3	2 997	8 991 Kč
1.1.4	112 15-1314	Pokácení stromu postupné bez spuštění částí kmene a koruny na řezné ploše pařezu \varnothing přes 400 do 500 mm, s odklizením částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m a s naložením na dopravní prostředek (stromy č. 73, 135, 200)	ks	3	5 040	15 120 Kč
1.1.5	112 15-5115	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví v zapojeném porostu, \varnothing kmene do 300 mm	ks	8	231	1 848 Kč
1.1.6	112 15-5121	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví v zapojeném porostu, \varnothing kmene 300-500 mm	ks	6	333	1 998 Kč
1.1.7	112 20-1131	Odstranění pařezu průměru do 0,2 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy, vč. odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, zasypání jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu	ks	3	435	1 304 Kč
1.1.8	112 20-1132	Odstranění pařezu průměru přes 0,2 do 0,3 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy, vč. odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, zasypání jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu	ks	5	865	4 325 Kč
1.1.9	112 20-1133	Odstranění pařezu průměru přes 0,3 do 0,4 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy, vč. odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, zasypání jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu	ks	3	2 745	8 235 Kč
1.1.10	112 20-1134	Odstranění pařezu průměru přes 0,4 do 0,5 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy, vč. odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, zasypání jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu	ks	3	4 040	12 120 Kč

68 683 Kč

1.2 ODSTRANĚNÍ A PROBÍRKY POROSTŮ / LIKVIDACE AKÁTŮ						
1.2.1	111 21-2312	Odstranění nevhodných dřevin \varnothing kmene do 100 mm výšky přes 1 m bez odstranění pařezu vč. odklizení do 50m a složením na hromady na svahu přes 1:5 do 1:2 - jednotlivé keře ve zmlazených skupinách P4, P14, vyřezání vyšších keřů před likvidací porostu kořenovou frézou	m ²	360	72	25 920 Kč
1.2.2	R - položka	Chemický nátěr pařezů keřů ihned po odstranění dřeviny vč. dodávky herbicidu na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	360	5	1 800 Kč
1.2.4	111 21-2352	Odstranění nevhodných dřevin \varnothing kmene do 100mm výšky přes 1m s odstraněním pařezu vč. odklizení do 50m a složením na hromady na svahu přes 1:5 do 1:2 - akáty ve skupinách č. P1, P2, P3, P6, P7, P9, P10, P11, P12, P13 před likvidací porostu kořenovou frézou	m ²	440	148	65 120 Kč
1.2.5	R - položka	Odstranění porostu výšky 0,5-1m s odstraněním pařezu strojně lesní půdní frézou, vč. odklizení do 50m a složením na hromady, svah přes 1:5 do 1:2, plošná úprava terénu s urovnáním povrchu - nevhodné porostní skupiny č. P3, P4, P7, P9, P10, P11, P12, P13, P14 (u akátových skupin budou nejprve odstraněny akát.výmladky po chem. likvidaci vč. kořenů)	m ²	4 545	39,24	178 346 Kč
1.2.6	R - položka	Probírka porostu dřevin s \varnothing kmene do 100mm výšky 1-3m s ponecháním pařezu vč. odklizení do 50m a složením na hromady, svah přes 1:2 do 1:1 probírka stávajícího porostu s odstraněním poměrové části dřevin a suché dřevní hmoty - porost č. P2, odstranění 30% dřevin = 450* 0,3 = 135 - porost č. P8, odstranění 50% dřevin = 70* 0,5 = 35	m ²	170	36	6 120 Kč

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
1.2.7	112 15-5315	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu hustého (biomasa z probírky porostu, odstranění akátů a jednotlivých keřů, zmlazení)	m ²	995	29,2	29 054 Kč
1.2.8	184 80-6172	Zmlazení keřů netrnitých o průměru koruny přes 1,5 do 3 m, vč. náklady spojené s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost do 20 m, uložení na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením (skupina bezínek č. P5 - 25m2)	ks	5	229	1 145 Kč
1.2.9	R - položka	Odstranění pařezy průměru do 0,2 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek - pařezy ve skupinách P10, P13	ks	45	435	19 553 Kč
1.2.10	183 40-3252	Obdělání půdy vláčením na svahu přes 1:5 do 1:2 - vyčištění ploch po odstranění dřevin lesní půdní frézou	m ²	4 545	1,80	8 181 Kč

335 238 Kč

1.3 OŠETŘENÍ STROMŮ ŘEZEM						
1.3.1	184 85-2133	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu do 30m2, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (stromy č. 67,131,132,133,178)	ks	5	947	4 735 Kč
1.3.2	184 85-2134	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu přes 30 do 60m2, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (stromy č. 11,66,187,199)	ks	4	1 080	4 320 Kč
1.3.3	184 85-2135	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu přes 60 do 90m2, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (strom č. 179)	ks	1	1 260	1 260 Kč
1.3.4	184 85-2233	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu do 30m2, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (stromy č. 15,69,164,165,169,177)	ks	6	1 580	9 480 Kč
1.3.5	184 85-2234	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 30 do 60m2, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (stromy č. 70,96,163,173,197,198)	ks	6	1 800	10 800 Kč
1.3.6	184 85-2235	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 60 do 90m2, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (stromy č. 12,68,170)	ks	3	2 100	6 300 Kč
1.3.7	R - položka	Řez stromů sesazovací (S-RS), speciální řez dožívajících jedinců na torzo výšky 2-4m, vč. rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20 m (stromy č. 166,168,185,203,207)	ks	5	2 500	12 500 Kč

49 395 Kč

1.4 ULOŽENÍ BIOLOGICKÉHO ODPADU / BIOTECHNICKÉ OBJEKTY						
1.4.1	R - položka	Poplatek za uložení biologicky rozložitelného odpadu na skládce (skládkovně) zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 02 01 (uložení štěpky) - 1,8t štěpka z kácení stromů (6m3) - 7t štěpka z odstranění porostů (23m3) - 1,8t štěpka z ošetřovacích řezů stromů (6m3) Odpočet 2,5t štěpky na mulčování výs.mís ml.stromů - štěpka zůstává na místě.	t	8,10	895	7 250 Kč
1.4.2	R - položka	Poplatek za uložení netříděného odpadu na skládce (skládkovně) vč. odvozu (uložení pařezů) - 0,2t pařezy z kácení stromů (14 ks) - 0,5t pařezy ø 15cm z porostů (45 ks)	t	0,70	2 300	1 610 Kč
1.4.3	R - položka	Doprava štěpky na Bioodpad Dolní Chabry, vzdálenost 4km (cesta tam a zpět)	kpl	8,00	280	2 240 Kč
1.4.4	R - položka	Zhotovení broukoviště - uložení min. 5ks kmenů ø 30-35cm a délky 2m, bude použito dřevo určených pokácených stromů a zbytků rozpadajících se kmenů původních třešní, zásyp z poloviny zeminou, která může být promíchána s trouchem a pilinami z použitých kmenů	kpl	1,00	4 000	4 000 Kč

15 100 Kč

1. KÁCENÍ, OŠETŘENÍ DŘEVIN A POROSTŮ cena celkem	468 415 Kč
---	-------------------

Revitalizace bývalé třešňovky / DPS / 1. etapa

část: **2. DEMOLICE / PĚŠÍ STEZKA A TERÉNNÍ ÚPRAVY**

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
2.1. DEMOLICE						
2.1.1	113 10-5111	Rozebrání dlažby z lomového kamene kladené na sucho a přemístění do 3m vč. lože (cestička k pítku ze žulových odseků - materiál bude použitý zpět na stezce)	m ²	8	145	1 160 Kč
2.1.2	113 10-7174	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 400 do 500 mm strojně vč. přemístění hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek (betonové panely u silnice)	m ²	20	567	11 340 Kč
2.2. PĚŠÍ STEZKA A TERÉNNÍ ÚPRAVY						
2.2.1	122 15-1103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti 1, objem do 100 m3 strojně vč. přemístění do 3m nebo s naložením (lože zpevněných ploch, předpokládá se využití veškeré zeminy pro vyrovnání terénu) - lože štěrkových povrchů výkop d.160 x š.1,4 x øtl. 0,15 = 33,6 - lože štěrkových povrchů výkop d.16 x š. 1,8 x øtl. 0,15 = 4,4 - lože žulových povrchů - výkop 60m2 x výkop øtl. 0,2 = 12 - lože terénních stupňů - výkop d.19 x š.1,4 x øtl. 0,35 = 10	m ³	60	126	7 560 Kč
2.2.2	181 95-1112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním - hutnění pláně pod zpevněné plochy vč. obruby pro nosnost min. 30Mpa	m ²	300	25,9	7 770 Kč
2.2.3	564 84-1012	Podklad ze štěrku ŠD tl. 130 mm, plochy do 100 m2 s rozprostřením a zhutněním plochy, ŠD fr.0/32mm (žulová dlažba)	m ²	60	211	12 660 Kč
2.2.4	564 85-1012	Podklad ze štěrku ŠD tl. 160 mm, plochy do 100 m2 s rozprostřením a zhutněním plochy, ŠD fr.0/32mm (štěrkový povrch)	m ²	221	252	55 692 Kč
2.2.5	564 86-1011	Podklad ze štěrku ŠD tl. 200 mm, plochy do 100 m2 s rozprostřením a zhutněním plochy, ŠD fr.0/32mm (terénní stupně)	m ²	19	309	5 871 Kč
2.2.6	591 41-2111	Kladení dlažby z kostek malých komunikací pro pěši s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m dvoubarevné a vícebarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva (žulový odsek nepravidelný tl. 6/10cm)	m ²	60	959	57 540 Kč
2.2.7	R-položka	Štěrkový povrch z kameniva drceného vč.vyrovnání profilu, vlhčení, hutnění a materiálu; - svrchní vrstva tl. 40mm, zahliněná lomová výsivka fr.0/8mm Svrchní vrstva bude postupně zahutněna do podkladního kameniva.	m ²	221	35	7 735 Kč
2.2.8	916 99-1121	Lože pod terénní stupně z betonu prostého C16/20 - lože pro usazení žul. hranolu a dřevěného pražce - d.59 x š.1 x tl.0,1 = 5,9 - bet. základ pod žul. hranolem - 6ks * d.1 x š.0,3 x hl.0,8 = 1,5	m ³	7,4	4 240	31 376 Kč
2.2.9	R-položka	Osazení žulového hranolu jako hrany stupně do bet. lože, délka 1m	ks	6	571	3 426 Kč
2.2.10	R-položka	Osazení dřevěného pražce jako hrany stupně do bet. lože, délka 1m, upevnění hranolu na bet. patky s ocelovými trny	ks	53	747	39 591 Kč
2.2.11	MAT	žulové osky štípané 6/10 cm, barva šedá, ztratné 2%, vč.dopravy (spotřeba 4m2/ 1t) - dlažba cesty 60m2 /4 = 15t + 2% ztratné = 15,3 - výplň terénní stupně 4m2 /4 = 1t + 2% ztratné = 1,02	t	16,3	1 550	25 265 Kč
2.2.12	MAT	žulový hranol štípaný, 250 x 200mm, délka 1m (obrubník, spotřeba 7,3bm/t) - terénní stupně 6 ks	ks	6	3 500	21 000 Kč
2.2.13	MAT	dubový pražec 260 x 150mm, délka 1m, impregnace dřeva, bez povrchové úpravy, čela pražců jsou opatřeny proto praskání kovovými protištěpnými sponami - terénní stupně 53 ks (ref. výrobek: drevoprovas.cz)	ks	53	753	39 909 Kč
2.2.14	R-položka	Osazení příčné svodnice přes cestu do štěrkového povrchu, délka 1,6m, spojení dubového hranolu a prken ocel.tyčí se závitem (3ks/ svodnice), podsyp jemnou štěrkodrtí	ks	5	1 000	5 000 Kč
2.2.15	MAT	Příčná svodnice: spojená prkna s hranolem ocel. tyčí se závitem ø 12mm, d.260mm, spoje po 50cm; 3ks/ svodnice 1ks hranol 120 x 100mm, d.1,6m (dub) 2ks prkno 120 x 50mm, d.1,6m (modřín)	ks	5	4 000	20 000 Kč

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
2.2.16	R-polozka	Terénní úpravy - sejmutí ornice, odkopávka a navážka zeminy do v.50cm, navážka a urovnání povrchu - 380 přípravy plochy pro altán - 100 úprava svahu podél silnice - 30 úprava terénu po dostranění bet.panelů u silnice	m ²	380	300	114 000 Kč

V cenách materiálu bude započtena doprava.

466 895 Kč

2.3. ULOŽENÍ STAVEBNÍHO ODPADU A PŘESUN HMOT

2.3.1	997 22-1858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03 (rostlinný odpad z úpravy ploch a hrabání pro přípravu trávníků)	t	3	673	2 019 Kč
2.3.2	997 22-1861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 (betonové panely u silnice) 20m3 x tl. 0,3 = 6m3 * koef.2,5	t	15	380	5 700 Kč
2.3.3	997 22-1873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 (kameny)	t	3	342	1 026 Kč
2.3.4	998 22-5111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kameniva do 200m	t	200	80,0	16 000 Kč
2.3.5	998 23-1411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	3	1 280	3 840 Kč

28 585 Kč

2. DEMOLICE, PĚŠÍ STEZKA A TERÉNNÍ ÚPRAVY cena celkem 495 480 Kč

Revitalizace bývalé třešňovky / DPS / 1. etapa

 část: **3. VÝSADBA A OŠETŘENÍ MLADÝCH STROMŮ / ZALOŽENÍ TRAVNATÝCH PLOCH**

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
3.1. VÝSADBA A OŠETŘENÍ MLADÝCH STROMŮ / PŘESAZENÍ STROMŮ						
3.1.1	183 15-1134	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně ve svahu přes 1:5 do 1:2 objem jamky přes 0,5 do 0,7 m ³ , vč. odhození výkopku na hromadu a zdrsnění stěn jámy - 10 ks nové stromy - 3 ks přesazené stromy	ks	13	486	6 318 Kč
3.1.2	184 10-2124	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 400 do 500 mm - 10 ks nové stromy - 3 ks přesazené stromy	ks	13	499	6 487 Kč
3.1.3	MAT	substrát pro výsadbu stromů ve složení ornice - kompost - písek v poměru 2/2/1 0,3 x 13ks = 3,9m ³ * 1,6	t	6,2	770	4 774 Kč
3.1.4	184 21-5135	Ukotvení dřeviny kůly na svahu přes 1:5 do 1:2 třemi kůly, délky přes 1 do 2 m vč. náklady na ochranu proti poškození kmene v místě vzepření - 10 ks nové stromy - 3 ks přesazené stromy - 28 ks ošetření mladých stromů typ 1	ks	41	300	12 300 Kč
3.1.5	MAT	kotvicí systém (3 kůly ø 8cm + 3 půlky pro spodní část + 3 půlky pro horní část)	sada	41	399	16 359 Kč
3.1.6	MAT	kotvicí úvazky 3 ks/ strom, popruhy syntetická tkanina š.25mm (2m/ strom) 2 x 41	m	82	15,00	1 230 Kč
3.1.7	184 81-3161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m, obvodu kmene do 180 mm aplikace do v.1,5m; 71 * 1,5 - 10 ks nové stromy - 3 ks přesazené stromy - 28 ks ošetření mladých stromů typ 1 - 30 ks ošetření mladých stromů typ 2	ks	107	50,0	5 350 Kč
3.1.8	MAT	speciální ochranný nátěr na kmen stromu ARBO-FLEX, spotřeba 1kg/1m ² plochy kmene 1 kmen do v.1,5m = 0,3m ² x 71 ks	kg	21	49	1 029 Kč
3.1.9	184 21-5422	Zhotovení závlah. mísy u solitér.dřevin na svahu přes 1:5 do 1:2, ø mísy přes 0,5 do 1 m - 10 ks nové stromy - 3 ks přesazené stromy - 28 ks ošetření mladých stromů typ 1 - 30 ks ošetření mladých stromů typ 2	ks	71	50	3 550 Kč
3.1.10	184 91-1432	Mulčování vysazených rostlin mulčovací štěpkou, vrstva tl. přes 100 do 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2 - výsadbové mísy stromů 0,8 x 71ks = 57	m ²	57	45	2 565 Kč
3.1.11	184 50-2121	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem D přes 0,3 do 0,4 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 (třešně obvod kmene do 20cm - stromy č. 2,8,11)	ks	3	1 790	5 370 Kč
3.1.12	MAT	štěpka (využití z biomasy štěpkování porostů) 0,15 x 57 = 8,55m ³ * 0,3	t	2,50	300	750 Kč
3.1.13	R-polozka	Hnojení rostlin umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám 1) aplikace tabletového hnojiva (1tbl = 10g) - uložení tbl. do výs.jámy po obvodu koř.balu 0,05kg x 13ks = 0,65 2) aplikace půdního kondicionéru - promísení do substrátu, dávka 1,5 kg/m ³ výs.substrátu, 1,5kg x 6m ³ = 9	kg	9,50	100	950 Kč
3.1.14	MAT	zásobní pomalu rozpustné tabletové hnojivo 10g/ tbl., ref. Silvamix forte dávka 5 tbl./strom = 5x 13	ks	65	1,00	65 Kč
3.1.15	MAT	půdní kondicionér granulát, dávka 1,5 kg/ m ³ substrátu do výs.jámy stromů ref. materiál TerraCottem 1,5 x 6m ³	kg	9	350	3 150 Kč
3.1.16	R-polozka	Srovnávací (komparativní) řez stromů	ks	13	150	1 950 Kč
3.1.17	R-polozka	Chemické odplevelení výsadbových mís mladých stromů postřikem vč. dodávky herbicidu (ošetření typ 1 a 2) - výsadbové mísy stromů 0,8 x 58ks = 47	m ²	47	3,5	165 Kč

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
3.1.18	184 81-3121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky pletivem výšky do 2m, v rovině vč. spojení konců drátů po celé výšce pletiva (obalení dřeviny pletivem i s kůly) - 10 ks nové stromy - 3 ks přesazené stromy - 28 ks ošetření mladých stromů typ 1 - 30 ks ošetření mladých stromů typ 2	ks	71	70	4 970 Kč
3.1.19	184 81-3125	Příplatek k ochraně dřevin před okusem ručně pletivem ve svahu přes 1:5 do 1:2	ks	71	7,00	497 Kč
3.1.20	MAT	pletivo lesnické svařované pozink, průměr drátu 2mm; 1500/15/60 - role š.150cm, 15 vodorovných drátů, 60mm rozteč svislých drátů, d. 2,5m/ strom 2,5 x 71	m	178	50	8 900 Kč
3.1.21	185 80-4312	Zalítí rostlin vodou, zdroj vody hřbitov (všechny mladé stromy vč. vysazených) - stromy výsadba dávka 80l x 13ks = 1 (závlivka navíc) - stromy mladé dávka 50l x 58ks = 2,9	m ³	3,9	396	1 544 Kč
3.1.22	998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	5	1 130	5 650 Kč
3.1.23	RMAT	Acer campestre - javor babyka, zemní bal, vysokokmen, obvod kmene 14-16 cm	ks	2	7 207	14 414 Kč
3.1.24	RMAT	Acer platanoides - javor mléč, zemní bal, vysokokmen, obvod kmene 14-16 cm	ks	2	4 186	8 372 Kč
3.1.25	RMAT	Quercus robur - dub letní, zemní bal, vysokokmen, obvod kmene 14-16 cm	ks	2	4 368	8 736 Kč
3.1.26	RMAT	Tilia cordata - lípa srdčitá, zemní bal, vysokokmen, obvod kmene 14-16 cm	ks	4	4 004	16 016 Kč

141 461 Kč

3.2. ZALOŽENÍ TRÁVNATÝCH PLOCH						
3.2.1	184 81-3512	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postříkem na široko na svahu přes 1:5 do 1:2, vč. nákladů na dovoz vody do 10 km; ošetření plochy herbicidním přípravkem před osevem	m ²	4 330	2	8 660 Kč
3.2.2	184 81-3513	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postříkem na široko na svahu přes 1:2 do 1:1, vč. nákladů na dovoz vody do 10 km; ošetření plochy herbicidním přípravkem před osevem	m ²	1 200	3	3 600 Kč
3.2.3	R-položka	Rozprostření a urovnání ornice tl. vrstvy do 5 mm, vč. nákladů a přemístění z deponie na místo spotřeby ze vzdálenosti do 50m ve svahu do 1:2 - plocha po odstranění porostních skupin před osetím	m ²	4 545	18	81 810 Kč
3.2.4	MAT	ornice z dočasné deponie, vrstva tl. 0,4cm 0,04 x 4545 použití ornice ze skrývky nové stezky - 60m3 z odkopávek lože cesty použití ornice ze skrývky obce - 122m3	m ³	182	150	27 300 Kč
3.2.5	213 14-1131	Zřízení vrstvy z geotextilie šíře do 3m na svahu ve sklonu přes 1:2 do 1:1	m ²	1 000	40	40 000 Kč
3.2.6	MAT	protierozní kokosová síť 400 g/m2 vč. překryvu 15% a ocelové skoby k upevnění 1000* 1,15	m ²	1 150	50	57 500 Kč
3.2.7	181 41-1122	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2 vč. pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením - 1200 pobytový trávník - 3050 bylinný trávník - 80 dosev stávajícího trávníku	m ²	4 330	11	47 630 Kč
3.2.8	R-položka	Založení lučního trávníku hydroosevem ve svahu přes 1:2 do 1:1 vč. namíchání směsi z vody, hnojiva, fixátoru a org.hmoty, doprava cisternou (trávo-bylinný porost)	m ²	1 200	18	21 600 Kč
3.2.9	RMAT	osivo: krajinná směs s jetelem plazivým VV-17/1 (Agrostis Trávníky), dávka 25 g/m2 složení směsi: kostřava červená dlouze výběžkatá 'Bardance' 10%, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Polka' 27%, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15%, kostřava červená trsnatá 'Musica' 20%, kostřava drsnolistá 'Shaun' 15%, lipnice luční 'Rubicon' 9%, psineček tenký 'Highland' 1%, jetele plazivý 'Jura' 3% 0,025 x 1200 (pobytový trávník)	kg	30	191	5 730 Kč
3.2.10	RMAT	osivo: krajinný trávník pro suché podmínky RSM 7.2.2. (Agrostis Trávníky), dávka 20 g/m2 složení směsi: trávy 96,9% + byliny 1,3% + jeteloviny 1,8% (podrobné složení viz. zpráva) 0,02 x 3050 = 61 (bylinný trávník) 0,02 x 1200 = 24 (hydroosev)	kg	85	439	37 315 Kč

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
3.2.11	RMAT	osivo: směs bylin MOZAIKA (Agrostis Trávníky), dávka 12 g/m ² složení směsi: byliny 50% + jeteloviny 50% (podrobné složení viz. zpráva) 0,012 x 80 (dosev)	kg	1	8 400	8 400 Kč
3.2.12	R-položka	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5 a dosev travního osiva (plocha regenerace trávníku)	m ²	80	4	320 Kč

V cenách materiálu bude započtena doprava.

339 865 Kč

3.	VÝSADBA A OŠETŘENÍ MLADÝCH STROMŮ, ZALOŽENÍ TRAVNATÝCH PLOCH cena celkem	481 326 Kč
-----------	---	-------------------

Revitalizace bývalé třešňovky / DPS / 1. etapa

část: **4. MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ**

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
4.1	R - položka	Montáž piknikového setu do betonového základu - stůl a dvě lavice	ks	3	870	2 610 Kč
4.2	R - položka	Spodní stavba pro piknikový set vč. zhotovení, materiálu a dovozu dle pokynů výrobce	ks	3	630	1 890 Kč
4.3	MAT	piknikový set 2000 x 2000 x 750 mm (ref.výrobek Manutam Expert) materiál borovice napuštěna teakovým olejem, spojovací materiál z nerezové oceli, robustní konstrukce z ohoblovaných borových prken, stůl a dvě lavice spojené bočnicí prodej: https://www.manutan.cz/cs/mcz/piknikovy-stul-manutan-borovice	ks	3	20 719	62 157 Kč
4.4	R - položka	Montáž sloupků pro hamaku do bet. základu; 2 sloupky / hamaka upevnění sítě ke sloupkům houpačkovým hákem a řetěz pozink (viz. výkres č. 8)	kpl	5	1 050	5 250 Kč
4.5	R - položka	Betonový základ pro sloupek hamaky vč. zhotovení a materiálu, beton tř. C12/15 - bet.základ 0,4 x 0,4 x hl.0,8m; objem 1,13m ³ /ks * 2ks = 0,26m ³ / hamaka	ks	5	548	2 740 Kč
4.6	MAT	houpací síť 2000 mm x 1400 mm, síť z barevného polyesteru, barva červená	ks	5	5 000	25 000 Kč
4.7	MAT	sloupek - ocelová trubka ø 89mm, délka 2,7m, tl.3,6mm; 2 ks/ hamaka	ks	10	1 500	15 000 Kč
4.8	R - položka	Stavba lavice z plných cihel, rozměry d.2000 x š.300 x v.450 mm, vyzdění 6 řad cihel na maltu vč. malty, upevnění dřevěného sedáku ze 2 hoblovaných prken (viz. výkres č. 7)	ks	5	14 999	74 995 Kč
4.9	R - položka	Betonový základ pro lavici vč. zhotovení a materiálu, beton tř. C12/15 - bet. základ 2 x 0,3 x hl.0,3m; objem 0,18 m ³ / lavice	ks	5	630	3 150 Kč
4.10	MAT	plná cihla 200 x 100 x 62mm, mrazuvzdorná, barva červená (ref. Lipea.cz, produkt Terra Castella); 180 ks/ zídka 180 x 5	ks	900	29	26 100 Kč
4.11	MAT	modřínové prkno tl. 35mm, 160 x 2000 mm, hoblované, ošetření teakovým olejem; 2 prkna / lavice	ks	10	1 425	14 250 Kč

V cenách materiálu bude započtena doprava.

4. MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ cena celkem	233 142 Kč
---	-------------------

část: **5. VRN**

číslo	položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/ m.j.	celkem Kč
5.1	VRN1	Geodetické práce (vytyčení hranic pozemků a stezky)	kpl	1	10 000	10 000 Kč
5.2	VRN3	Zařízení staveniště	kpl	1	20 000	20 000 Kč
5.3	VRN9	Ostatní náklady - mimostaveništní doprava materiálu a rostlin	kpl	2	15 000	30 000 Kč

5. VRN cena celkem	60 000 Kč
---------------------------	------------------

REVITALIZACE BÝVALÉ TŘEŠŇOVKY V MČ PRAHA - DOLNÍ CHABRY

1. etapa

zhotovitel:

OK GARDEN s.r.o
sídlem Praha 4, Sládkovičova 1233/21, PSČ
14200
IČO: 27571297

Harmonogram prací

2024

2025

měsíc	září				říjen					listopad				prosinec				únor				březen				duben			květen		
kalendářní týden	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
předání staveniště																															
ošetření stromů - bezpečnostní a zdravotní řezy																															
vyřezání vyšších keřů z porostů + nátěr pařezů herbicidem, štěpkování																															
přesazení mladých stromů																															
zhotovení štěrkové stezky, terénních stupňů ve svahu, zděné lavice																															
základy mobiliáře a vybavení																															
odstranění akátových porostů s kořeny																															
kácení stromů, odstranění pařezů, zhotovení biotechnických objektů																															
odstranění porostů celoplošně půdní frézou a terénní úpravy																															
probírka porostu ve svahu u silnice, zmlazení keřů, štěpkování																															
výsadba stromů, ošetření mladých stromů, ochranné prvky																															
odstranění bet. panelů, rozebrání dlažby u pítka																															
zhotovení žulové dlažby																															
montáž mobiliáře a vybavení																															
ošetření ploch herbicidním přípravkem před osevem																															
navážka ornice, ČTÚ, protierozní opatření																															
založení travnatých ploch + hydroosev																															
předání dokončené stavby																															

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: září 2024

Předpokládaný termín dokončení zhotovení prací: květen 2025