

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 05.01.2022 – 55. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. P. Kasa, Ing. J. Tomeš

Omluveni: pan M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

Hosté: pan S. Vyšín

05.01.2022 v 09.30 hod – [redacted], Mgr. [redacted], Ing. arch. [redacted] – Softel Consulting s.r.o. – ISC Communication Czech a.s. – ve věci „Souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. 1412/1, 1416, 291/28, 291/26, 291/29, 291/2 a 291/3 k. ú. Dolní Chabry“, zastupuje Softel Consulting s.r.o.

05.01.2022 v 10.00 hod – pan Ing. [redacted] – PRE Elektromobilita – ve věci „Dobíjecí stanice Nové Chabry“ – nedostavil se na schůzku

05.01.2022 v 10.30 hod – pan Ing. [redacted] - havarijný stav části kanalizační přípojky v ulic Pod Zámečkem, Praha-Dolní Chabry

1) MCPCH 02959/2021 ze dne [redacted] – Vyjádření ve věci „Stavba pro bydlení při ulici Počeradská“ – pan Ing. [redacted]

- komise projednala zasláné vyjádření pana Ing. [redacted] po osobním projednání ze dne 8.12.2021
- komise má připomínky – odvolání bylo podáno dne 10.12.2021
- komise vzala vyjádření ze dne 09.12.2021 na vědomí

2) MCPCH 02955/2021 ze dne 08.12.2021 / ÚMČ – Žádost o souhlas se stavbou 3 RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1412/1, 1416, 291/2, 291/3, 291/26, 291/28 a 291/29 [redacted] k.ú. Dolní Chabry

- komise nedoporučila RMČ ke schválení, usnesení č. 802/21 ze dne 08.11.2021
- komise projednala záměr
- komise doporučuje RMČ iniciovat jednání všech dotčených vlastníků pozemků v dané lokalitě

3) MCPCH 02567/2021 ze dne 21.10.2021 / [redacted] – žádost o vyjádření k umístění stavby „Dobíjecí stanice 6 x AC 22 kW, K Beranovu, Nové Chabry, Dolní Chabry – Praha 8, parc. č. 1374/193 k.ú. Dolní Chabry

- RMČ vydala k žádosti dne 08.11.2021 usnesení č. 803/21 a dne 06.12.2021 usnesení č. 836/21
- žadatel není schopen z důvodu prostorového omezení splnit podmínku usnesení – vybudovat 6 náhradních parkovacích míst
- zástupce investora se na sjednanou schůzku nedostavil

4) MCPCH 02934, 02935/2021 ze dne [redacted] – Novostavba rodinného domu v ulici Jana Marka, Dolní Chabry, parc. č. 1373/129 a 1373/113 k.ú. Dolní Chabry – pro vydání společného ÚR a SP

- komise přesunula projednání na zasedání dne 05.01.2022
- dne 20.12.2021 – doručeno stanovisko odboru životního prostředí MCPCH 03051/2021
- komise projednala záměr
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

5) MCPCH 02971/2021 ze dne [redacted] – Žádost o stanovisko ve věci „Studie dělení pozemků Dolní Chabry - č. parc. 1308/17 k.ú. Dolní Chabry “ – Povolstav s.r.o.

- komise projednala záměr
- dne 9.12.2021 bylo doručeno vyjádření k zastavovací studii a plánovanému dělení pozemků oddělení dopravního rozvoje MČ Praha 8 – MCP8 414738/2021
- komise trvá připomínkách
- komise nedoporučuje RMČ a ZMČ k odsouhlasení

6) MCPCH 03000/2021 ze dne [redacted] – oznámení o zahájení společného řízení na stavbu: „ Dolní Chabry Beranov – přeložka VRN1“ na pozemcích parc. č. 1374/37, 1374/40 a 1374/346 k.ú. Dolní Chabry

- doručeno 14.12.2021 – termín 15 dnů do 29.12.2021 – 20.12.21 [redacted] na [redacted]
- komise nemá připomínky

vsakovací zařízení - odvolání do etap H a I.

e) Umístění záměru na stávajícím vsakovacím zařízení

Jak již městská část uváděla ve svých námitkách, z dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění záměru vyplývá, že dosud nebyla vyřízena přeložka stávajícího vsakovacího zařízení VRN1 ze sousední východní komunikace, a to přesto, že přímo na ní má být umístěn jeden z domů fáze I. Stavebník uvádí, že vsakovací zařízení bude přeloženo v rámci samostatného řízení a toto přeložení je údajně koordinováno s umístováním záměru. Takový postup je ale v rozporu s právními předpisy i se základními zásadami územního řízení. Dokud nebude existovat pravomocné rozhodnutí povolující přeložení vsakovacího zařízení, nelze do území pravomocně umístit záměr. Aktuálně by se totiž jeden z bytových domů fáze I umisťoval přímo na vsakovací zařízení VRN1, což je samozřejmě zcela nepřijatelné. Městská část je názoru, že se stavební úřad s touto námitkou nevypořádal správně a dostatečně, a proto je územní rozhodnutí vydáno v rozporu se zákonem V důsledku výše uvedené kolize dvou stavebních záměrů měl stavební úřad územní řízení o umístění záměru přerušit až do doby, kdy stavebník získá pravomocné rozhodnutí o přeložce vsakovacího zařízení. Stavební úřad se s touto námitkou nevypořádal správně ani dostatečně, a proto stihl územní rozhodnutí vadou.

7) MCPCH 03017/2021 ze dne [REDACTED] – Rozhodnutí dodatečné povolení stavby „garáže na pozemku parc. č. 1658 k.ú. Dolní Chabry , při rodinném domě č.p. [REDACTED], ulice Cítovská, Praha“

- komise vzala na vědomí dne 01.12.2021 bez připomínek, místní šetření provedl pan [REDACTED]
- komise dne 05.01.2022 vzala na vědomí

8) MCPCH 03018/2021 ze dne [REDACTED] – Oznámení o zahájení společného řízení ve věci stavby: „Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ulici Dopraváků“ na pozemcích parc.č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 v k. ú. Dolní Chabry a „Odstranění 2 stávajících objektů v areálu GENIUS I při ulici Dopraváků, Praha“ na pozemcích parc. č. 1374/33, 1374/106, 1374/107 a 1374/108 k.ú. Dolní Chabry

- doručeno 15.12.2021 – lhůta 15 dnů – termín [REDACTED] na [REDACTED]
- PD je k dispozici k nahlédnutí na ÚMČ Praha 8
- pan [REDACTED] sdělil telefonicky podmínku vedení staveništní dopravy z ulice Dopraváků
- pan [REDACTED] – připomínka – řešení hlučnosti z důvodu velkého počtu tepelných čerpadel
- pan [REDACTED] nahlídl do spisu 28.12.2021 a zpracoval připomínky
- dne 30.12.2021 bylo projednáno na mimořádném zasedání RMČ
- dne 30.12.2021 byly připomínky odeslány DZ
- komise vzala na vědomí odeslané připomínky

9) MCPCH 03049/2021 ZE DNE 17.12.2021/ [REDACTED] – vyrozumění o vyřízení podnětu/stížnosti – havarijný stav části kanalizační přípojky v ulic Pod Zámečkem, pan [REDACTED]

- komise vzala na vědomí podání ze dne 22.20.2021 – MCPCH 03084/2021 vyjádření MHMP, PVK, a PVS
- komise navrhuje opravu povrchů v dané lokalitě

10) Geodetické zaměření ulic Kobylická, Protilehlá, Pod Křížem / [REDACTED]

- komise projednala
- komise navrhuje RMČ schválit objednávku pro pana [REDACTED] - zadání zpracování PD pro přestavbu ulice Kobylická na jednoúrovňovou pro účely obytné zóny a pro propojení ulice Protilehlé a Pod Křížem na Ústeckou ulici, Praha – Dolní Chabry

11) Nabídka pozemků k odkupu od společnosti [REDACTED]

- komise projednala
- komise předává tuto nabídku k projednání RMČ

12) Metodický pokyn pro bezúplatné nabývání nemovitého majetku do vlastnictví hl. m.

[REDACTED]

- komise projednala
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

13) MCPCH 03091/2021 ze dne [REDACTED] – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská, na pozemku parc.č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry“, 6 BJ a 2 ubytovací jednotky – pro společné povolení

- komise PD předává k připomínkování
- komise přesouvá projednání na zasedání dne 19.01.2022

14) MCPCH 03102/2021 ze dne [REDACTED] – usnesení – zastavení řízení ve věci odstranění stavby „Přístavba rodinného domu a garáže Praha, Dolní Chabry č.p. [REDACTED], Cítovská 11“ na pozemcích parc. č. 1659, 1660/1 a 1660/2 k.ú. Dolní Chabry

- komise vzala na vědomí dne 8.9.2021 na svém 47. zasedání
- komise vzala na vědomí

15) MCPCH 00002/2022 ze dne [REDACTED] – žádost o souhlas s přemístěním kapličky na pozemku parc. č. 1372/92 k.ú. Dolní Chabry

- komise přesouvá projednání na 19.01.2022

16) MCPCH 00016/2022 ze dne [REDACTED] – žádost o souhlas ve věci „Stavební úpravy objektu U Větrolamu č.p. [REDACTED], Praha-Dolní Chabry, pozemek parc.č. 1034/12 k.ú. Dolní Chabry

- komise přesouvá projednání na 19.01.2022

17) MCPCH [REDACTED] – Žádost o zrušení duplicitního vlastnictví na pozemku parc. č. 1430/2 k.ú. Dolní Chabry – zastávka MHD Měděnecká

- komise projednala
- komise doporučuje RMČ souhlasit s prohlášením o zrušení duplicitního vlastnictví pro katastrální úřad Hl. m. Prahy ve prospěch Hlavního města Prahy

18) Informace od pana [REDACTED] – ŘSD ČR učinilo objednávku č. 02PT-007054 dne 21.12.2021 na Multikriteriální analýzu ve věci stavby 518 – 519 – Ruzyně – Suchdol – Březiněves, bylo zveřejněno dne 28.12.2021 – lhůta pro vyhotovení je 4 měsíce – tedy do dubna 2022 / [REDACTED]

- komise doporučuje RMČ zažádat v termínu duben 2022 o zaslání této analýzy naší MČ

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 19.01.2022 od 9:00 hod.

V Praze dne 05.01.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka

