

104. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 15.5.2024

Přítomni: Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Knobloch, Stanislav Vyšín

Omluveni: Ing. L. Grünwald

Pozvání hosté: 9.30 – bod č. 13 ve věci Manipulační plocha

1. **MCPCH 01324/2024 ze dne 16.04.2024 / – Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání dokončené stavby „garáže u rodinného domu č.p. Doksanská, Praha, Dolní Chabry, pozemek parc. č. 293 v k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- komise upozorňuje, že stavba je pravděpodobně částečně umístěna i na pozemku parc.č. 1412/1, který dle ÚR z roku 2001 v tomto místě řeší výstavbu tzv. komunikace G, která bude zajišťovat dopravní obslužnost rozvojové lokality severně od ulice Milana Kadlece. Obslužnost celé lokality může být znehodnocena ve chvíli, kdy se neumožní vybudovat komunikaci dostatečné šířky. Komise požaduje doplnit geodetické zaměření skutečného stavu garáže u RD
- místního šetření dne 2. května 2024 ve 13.00 hod se zúčastní pan
- dne 10.5.2024 bylo doručeno **Kolaudační rozhodnutí č. j. MCPCH 01560/2024**
- GP současného zaměření stavby garáže vyhledán v archivu

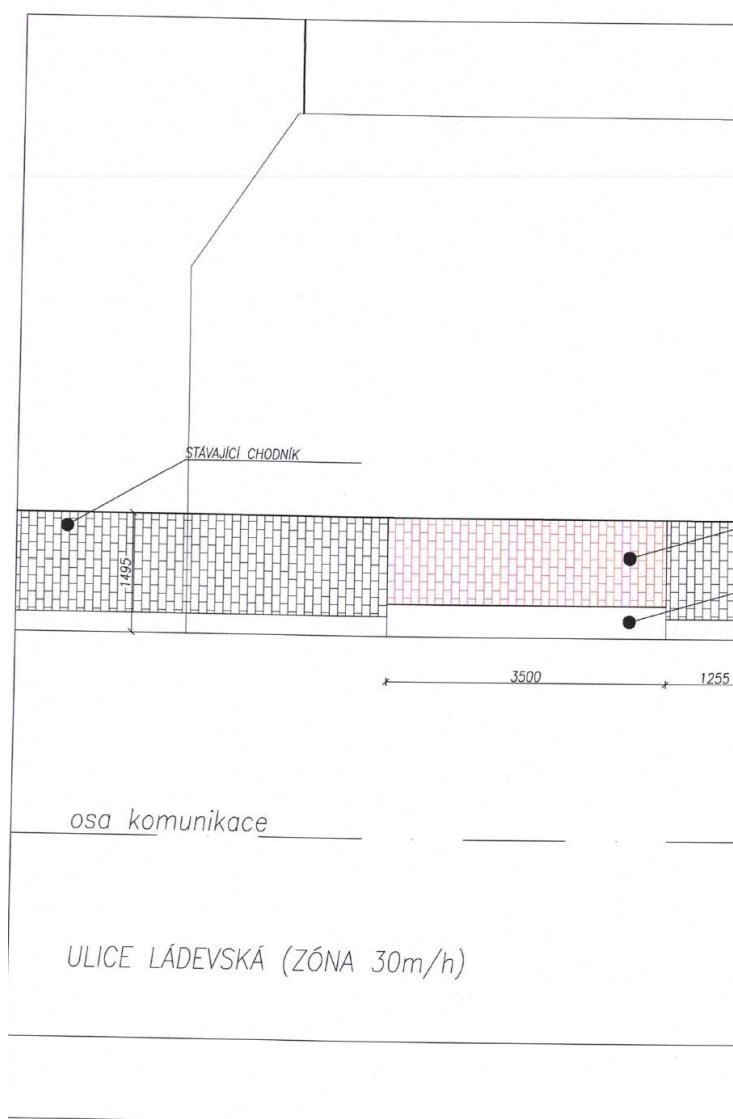
2. **MCPCH 01430/2024 ze dne 25.04.2024 / – Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská“ Praha 8, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- místního šetření dne **23.05.2024 v 09.00** hod na místě stavby, před domem č.p. 1229/41b v ulici Ládevská se za městskou část zúčastní
- komise požaduje ve veřejném zájmu upravit šíři chodníkového přejezdu na nezbytně nutné minimum pro 1 automobil, jak bylo předloženo v PD, kterou schválila RMČ usnesení č. 050/2022 ze dne 22.12.2022 (viz obr. 1)

II. souhlasí

- s koordinační situací „Připojení pozemku parc. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry, RD Ládevská 1229/41b, na pozemní komunikaci Ládevská parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval Ing. Lukáš Řehák ČKAIT 0012345 dne 7.12.2022, za splnění podmínek:

- závazného stanoviska k připojení PČR KŘP MHP z 17.10.2022 č.j. KRPA-302688-3/ČJ-2022-0000DŽ, tj. především v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu
- omezení šířky chodníkového přejezdu pro pouze jedno vozidlo (tj. do 3,5m šíře) v umístění dle doplněné situace a zákresu vlečných křivek



Obr.1

3. **MCPCH 01450/2024 ze dne 26.04.2024 – Žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k povolení novostavby RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 k.ú. Dolní Chabry**
 - komise projednala oznámení
 - komise nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení

4. **MCPCH 0445/2024 ze dne 26.04.2024 / [obrazek] – Rozhodnutí o změně užívání stavby Prodejny potravin, postavené na pozemku parc. č. 953/6 k.ú. Dolní Chabry při domě s č.p. [obrazek], Ústecká [obrazek], Praha, na bistro – fastfood**
 - komise projednala oznámení
 - **TERMÍN NA VYJÁDŘENÍ 15. DNŮ DO 13.5.2024**
 - Odvolání odesláno 13.05.2024
 - komise vzala na vědomí

5. **MCPCH 01455/2024 ze dne 26.4.2024 / [obrazek] – Oznámení zahájení navazujícího řízení o povolení odstranění stavby „ TT Kobylisy – Zdiby, I. Etapa“ v rozsahu stavebního objektu SO 005 Demolice mostu přes ulici Spořická, Dolní Chabry, stavba na pozemcích parc. č. 1438/1, 1442/1, 1442/12 v k. ú. Dolní Chabry, Praha 8**
 - komise projednala oznámení
 - oznámení bylo vyvěšeno na ÚD 29.04.2024 do 30.05.2024
 - termín na vyjádření do 29.5.2024
 - komise vzala na vědomí


6. **MCPCH 01495/2024 ze dne 3.5.2024 / [obrazek] – Žádost o stanovisko pro rozšíření sjezdu připojené sousední nemovitosti v rámci umístění a povolení stavby – VILADŮM POD KŘÍŽEM – novostavba, k.ú. Dolní Chabry, parc. č. 1235/3, Pod Křížem, Praha 8**
 - komise projednala žádost
 - dne 13.5.2024 bylo doručeno souhlasné stanovisko odboru ŽP Prahy 8
 - komise požaduje doložit udělení % výjimky ze zastavěné plochy
 - komise navrhuje uzavření smlouvy o spolupráci ve věci chodníkové plochy v ulici Pod Křížem výměnou za chodníkovou plochu v ulici Kobyliská

7. **MCPCH 01529/2024 ze dne 7.5.2024 – Stanovisko odboru dopravy Praha 8 ve věci: „Novostavba RD Dolní Chabry, parc. č. 114, 115 a 116 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“**

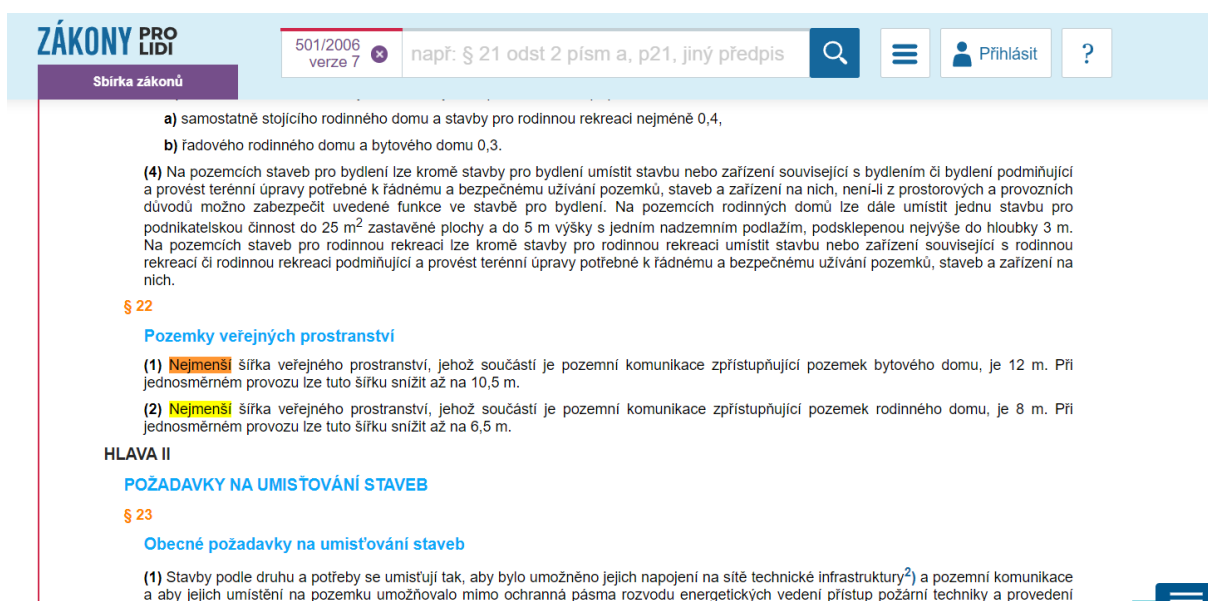
- komise projednala stanovisko
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 426/24/RMČ dne 10.04.2024
- komise vzala na vědomí

8. **Návrh pro dodržování dopravního režimu v ulici Údlická, Praha-Dolní Chabry – výjezd vozidel společnosti DZ po chodníku z důvodu parkování osobních vozidel / pan**

- komise navrhuje usměrnit dopravní režim v ulici Údlická za pomoci asistence Městské policie častější občůzkovou činností - dohledem

9. **MCPCH 01561/2024 ze dne 10.5.2024 /  – Výzva – vyjádření k odvolání ve věci Novostavba BD na pozemku parc. č. 1025/2 v k. ú. Dolní Chabry**

- komise projednala výzvu
- termín na vyjádření **do 20.5.2024**
- komise navrhuje připojit se k žádosti o rozšíření komunikace Protilehlá v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 22 nejmenší šíře komunikace pro zástavbu Bytového domu (obr. 2)
- není to současný stav komunikace, ale návrh



The screenshot shows the 'Zákony Pro Lidi' website interface. At the top, there is a search bar with the text '501/2006 verze 7' and 'např: § 21 odst 2 písm a, p21, jiný předpis'. Below the search bar, the text 'Sbírka zákonů' is visible. The main content area displays the following text:

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

(4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Na pozemcích rodinných domů lze dále umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m. Na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich.

§ 22
Pozemky veřejných prostranství

(1) **Nejmenší** šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.




(2) **Nejmenší** šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

HLAVA II
POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 23
Obecné požadavky na umisťování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury²⁾ a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení

Obr.2

10. MCPCH 01579/2024 ze dne 13.05.2024 /  – Žádost o ověření pasportu RD č.p.  Libědická , Praha – Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1209 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala žádost
- komise vzala na vědomí


11. MCPCH 01595/2024 ze dne 13.05.2024 / Kolaudační souhlas ve věci „Stavební úpravy místní komunikace U Větrolamu“, Praha - Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1499/1 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala souhlas
- komise vzala na vědomí

12. MCPCH 01594/2024 ze dne 14.05.2024 – Oznámení o zahájení územního řízení ve věci „Novostavba řadových rodinných domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy – náměstí s dětským hřištěm“, ulice Nová a Pihelská, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1279/87, 1279/111, 1279/1 a 1279/54 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ podat odvolání ve výše uvedené věci, termín zaslání odvolání je do 29.5.2024

13. MCPCH 00603/2024 ze dne 14.02.2024 /  – Oznámení o zahájení řízení ve věci „Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“ na pozemcích parc. č. 1340/1, 1350/10, 1351/1 k.ú. Dolní Chabry

- dne 5.3.2024 bylo doručeno usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby pod č.j. MCPCH 00847/2024, usnesení č.j. MCP8 128751/2024, SZ MCP8 508339/2022/OV.Sy.AFe ze dne 1.3.2024
- termín pro odvolání 15 dnů, tedy do **20.03.2024** k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje RMČ podání připomínek, protože investor pokračuje ve výstavbě
- 20.03.2024 odesláno odvolání
- 13.05.2024 pan  požádal o účast na stavební komisi
- v rámci jednání komise potvrdila požadavek na odstranění nepovolení stavby, uvedení pozemku do původního stavu, včetně doložení potvrzení o likvidaci nebezpečných odpadů

- komise požaduje oznámení termínu odstranění nepovolené stavby, bude probíhat kontrola a jednání na místě nepovolené stavby včetně posouzení oplocení pozemku, zda splňuje funkci uvedenou v projektové dokumentaci
- komise požaduje doložení žádosti na MHMP, kterou pan Kyselka argumentoval současný stav
- po vzájemné dohodě obou stran byl zmocněncem investora označen pan Ing. , který bude další postup ve výše uvedené věci konzultovat se zástupci MČ Praha-Dolní Chabry

Termín následujícího jednání byl stanoven na **29.05.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 15.5.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

