

109. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 24.07.2024

Přítomni: Ing. arch. J. Mojžíšková , Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Formánková

Online: Ing. L. Grünwald

Omluveni: Ing. L. Sojka

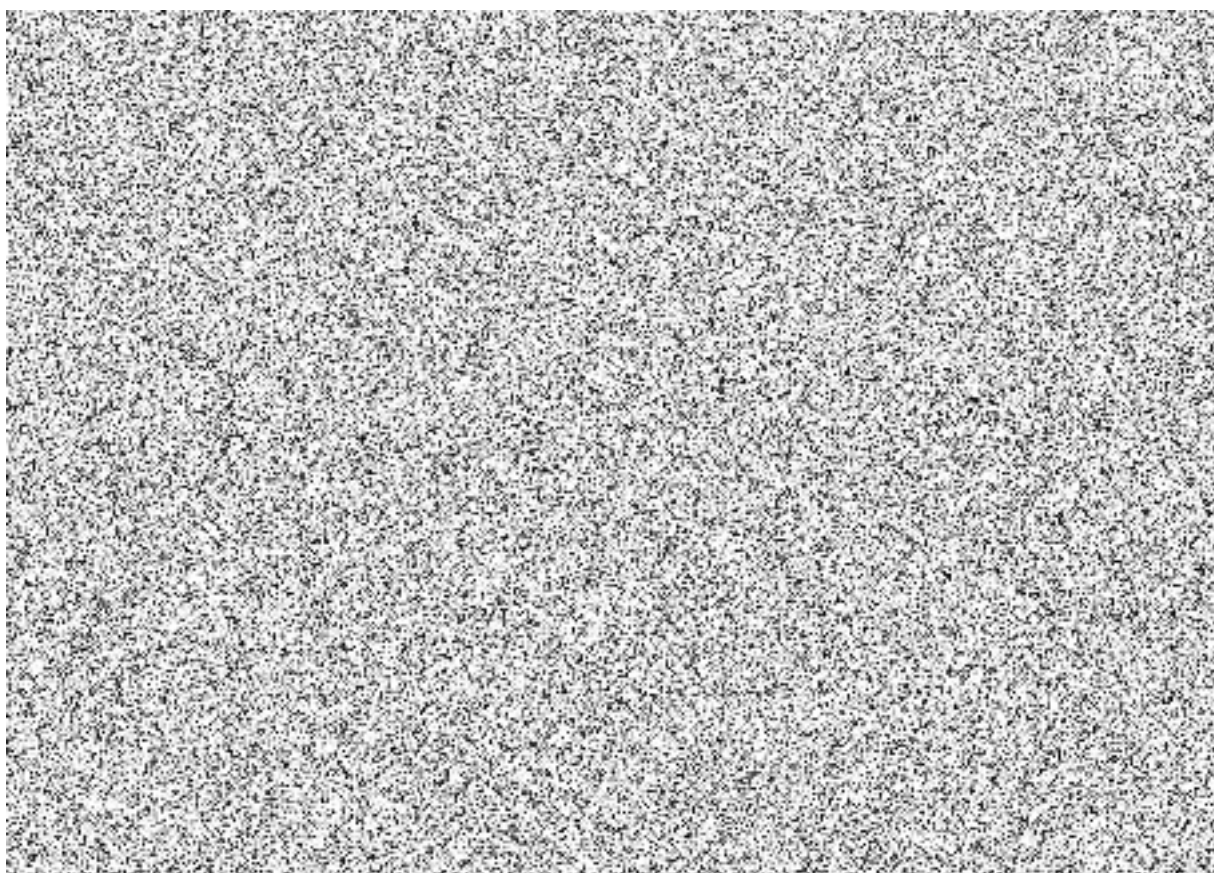
Pozvání hosté: 0

1. MCPCH 02065/2024 ze dne 21.06.2024 / – Žádost o povolení novostavby opěrné stěny u pozemku parc. č. 306/2 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry, při komunikaci Domašínská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje doložení statického posudku autorizovanou osobou z oblasti statiky, dynamiky nebo geotechniky, doložení žádosti o vynětí z půdního fondu, doložení dopravně inženýrského opatření na změnu dopravního režimu při realizaci výstavby a upozorňuje investora na vedení inženýrských sítí v komunikaci Domašínská včetně silnoproudu a jejich ochranná pásma
- komise poukazuje na fakt, že terénní práce ve svahu v místě budoucí opěrné zdi již započaly před delším časem a došlo k uvolnění spodních vrstev pod živичným povrchem komunikace Domašínská. Hrozí zde projevy poruch a poklesů s časovým odstupem – nutnost přebrat záruku za zhotovení díla zhotovitelem
- PD doplněna dne 03.07.2024
- komise projednala žádost
- komise má připomínky:
 - není doplněna informace o ochraně IS
 - předložené zatížení na povrchu 5kN/m²tm, které odpovídá pohybu vozidla cca do 12t komise nepovažuje za dostačující, vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou komunikaci a ve vztahu k ostatním objektům (obsluha, příjezd případně mechanizace - rekonstrukce RD aj.) komise požaduje zatížení povrchu 10KN/m² (vozidlo do 24t)
 - navrhovanou realizaci opěrné zdi v místě rámového rohu konstrukce navrhované ohyby výztuže a smykové spony považuje komise za nedostatečné a doporučuje upravit projekt
- **PD byla doplněna dne 15.7.2024 MCPCH 02308/2024**
- komise projednala doplnění
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky: uzavření smlouvy s městskou částí o převzetí záruky na komunikaci Domašínská parc. č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry, v rozsahu (délce) novostavby opěrné stěny na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 k.ú. Dolní Chabry po dobu 20 let
- která stanoví záruční podmínky na konstrukční stavby, na deformaci vozovky a stabilitu hrany komunikace

2. **MCPCH 02268/2024 ze dne 11.07.2024 / [REDACTED] – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení a k připojení sousedních nemovitostí ve věci: „VILADŮM POD KŘÍŽEM – novostavba na pozemku parc. č. 1235/3 v k.ú. Dolní – na vědomí**

- komise projednala stanovisko
- konzultace příložené situace proběhla s paní [REDACTED], odbor dopravy Prahy 8, pohlídat správnou variantu předkládané PD (viz obr. příloha Zápisu) – připomínkovat při zahájení územního řízení
- komise vzala stanovisko na vědomí



3. **MCPCH 02315/2024 ze dne 16.07.2024 / [REDACTED] – oznámení o zahájení společného řízení ve věci: zdroj podzemní vody – Praha, parc. č. 1308/40 v k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. **MCPCH 02211/2024 ze dne 4.7.2024 / [redacted] – Žádost o souhlas s umístěním stavby – vodovodní přípojka a přípojka NN, pozemek parc. č. 1308/17, 1429/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje doplnit žádost o vazby na okolní IS (kanalizační přípojka), připojení na komunikaci s rozhledovými poměry, pěší přístup – chodník pro pěší, vztahy k okolí – umístění tříděného a komunálního odpadu
- po telefonické konzultaci podá informace [redacted] (žádost se týká pouze vodovodní přípojky a přípojky NN pro daný pozemek, studie ještě není definitivní)
- [redacted] informoval komisi o podmínkách žádosti o stanovisko
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky, že souhlasné stanovisko se týká záměru chovu koní a každá další výstavba bude podléhat novému projednání a odsouhlasení městskou částí

5. **Vodorovné dopravní značení Kobyliská ulice – [redacted]**

- [redacted] informoval komisi o problematice dopravní obslužnosti provozovny rychlého občerstvení, včetně opakovaných vážných dopravních přestupků ze strany zásobování i zákazníků
- na základě četných stížností obyvatel a doporučení strážníků MP připadá v úvahu jako nejrychlejší vodorovné dopravní značení – V12 c, souvislá žlutá čára u kraje vozovky ve směru do Kobyliské. Značení lze provést na vozovce i obrubníku podél vozovky.
- komise souhlasí se zadáním zhotovení podélných pruhů v exponovaném místě

6. **INFORMACE – ZAZIT MĚSTO JINAK 2024**

- [redacted] informoval komisi o výše uvedené akci
- [redacted] požádal o upřesnění komerčního a nekomerčního záboru komunikace Spořická pro vydání stanoviska TSK Praha
- v rámci akce je nutné požádat o součinnost Městskou policii Praha, PČR, oznámit akci Bytovému domu Hrušovanské náměstí č.p. 245/2 a restauraci Karel na adrese Hrušovanské náměstí 244/3, Praha-Dolní Chabry
- v ulici Spořická budou občané informováni formou letáčků vhozených do schránky

Termín následujícího jednání byl stanoven na **14.08. v 09.00 hod.**

V Praze dne 24.07.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

