

# 111. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 04.09.2024



Přítomni: Ing. arch. J. Mojžíšková , Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil,

Online: Ing. L. Grünwald


Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Sojka


Pozvaní hosté: 0

## 1. MCPCH 02799/2024 ze dne 24.07.2024 / – výzva – závěrečná kontrolní prohlídka : Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- schůzka se koná dne 27.08.2024 v 09.00 hod na místě stavby, v ulici K Beranovu
- komise vzala na vědomí
- dne 27.08.2024 proběhla schůzka, které se účastnil pan  
- z kontrolní prohlídky vznikly požadavky, které musí stavebník splnit do 30.09.2024
- dne 27.08.2024 byly na podatelnu MČ dodány podklady ze schůze a to dokumentace pro ohlášení stavby, protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, souhlasné stanovisko
- komise žádá o přesunutí kostky ze zásypu kolem stromu do snížené části chodníku a navrhuje posunutí lomového kamene do části zeleně blíže ke snížené části chodníku
- komise požaduje prověřit počet instalovaných kostek

## 2. MCPCH 02803/2024 ze dne 24.07.2024 / - Žádost o souhlas s vedením datového napojení přes pozemky ve správě MČ Praha – Dolní Chabry, název stavby : IO-23 Datové napojení – severovýchod, pozemky parc. č. 1405/1, 1462/1, 1469/1, 1469/3 a 1469/4 k.ú. Dolní Chabry, ulice V Kratinách a Na pěšině

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – během realizace stavebního záměru komise upozorňuje na omezení dopravního režimu v ulici Na Pěšině, Praha-Dolní Chabry, upozorňuje na odchylku umístění severovýchodního datového napojení od umístění plánované komunikace Na pěšině dle platného územního plánu
-  informoval komisi o zaslání odpovědi investorovi dle připomínek z komise stavební a dopravní ze dne 14.8.2024 a po projednání žádosti na zasedání rady MČ dne 21.8.2024
- odpověď MČ investorovi byla zaslána dne 30.08.2024
- komise vzala informaci na vědomí



3. **MCPCH 02959/2024 ze dne 6.8.2024 /  – Žádost o doplnění podkladů pro stavební úřad Prahy 8 ve věci : Stavební úpravy, nástavba, přístavba objektu Spořická č.p. 249/38, pozemek parc. č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry**

Kopie požadavku odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 8:

- *aby investor doplnil souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1394 a 1396 v k.ú. Dolní Chabry dle § 184a stavebního zákona, tedy vyznačený na situačním výkresu, ze kterého bude patrné, že se souhlasí:*
  - *s umístěním parkovacích stání*
  - *s rozšířením stávajícího vjezdu*
  - *se stavebními úpravami, které souvisí s celým stavebním záměrem (stavební úpravy pro parkovací stání, opravu anglického dvorku a rozšíření stávajícího vjezdu)*
  
- *aby investor doplnil smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene pro zajištění parkovacích stání na cizím pozemku*

- 
- komise projednala žádost
  - komise má připomínky – RMČ souhlasila pouze s pronájem parkovacích míst nikoliv s věcným břemenem na parkovací stání, komise nesouhlasí se zrušením stávající zeleně, požaduje předložení koordinační situace s vyřešením dopravy v klidu včetně vlečných křivek u parkovacích míst na pozemku investora (navržená situace parkování neodpovídá reálným parkovacím stáním) a komise požaduje předložení realizovatelného návrhu parkování v klidu dle současných platných norem ČSN
  - s investorem byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o nájmu parkovacích míst do 31.12.2024
  - komise nedoporučuje RMČ ke schválení
  - dále s investorem koresponduje ve věci záměru městská část
  - komise nedoporučuje smlouvu o zřízení věcného břemene pro zajištění parkovacích stání na pozemku MČ
  - komise bere na vědomí nesouhlasné stanovisko PVS na odběr pro 7 BJ z důvodu nedostatečné kapacity ČOV

4. **Příprava a harmonogram předání komunikací do vlastnictví MČ Praha-Dolní Chabry – lokalita Nové Chabry – etapa č. 1 – cyklostezka / , **

- komise projednala harmonogram
- pan  předal informace o předání komunikací do vlastnictví MČ
- pan  požádal komisi o zaslání faktických připomínek technického rázu k harmonogramu převzetí komunikací
- komise má připomínky – vysázená zeleň u fáze E zasahuje do prostoru cyklostezky, upozorňuje na zeleň, kterou vysadili vlastníci nemovitostí do veřejného prostoru, a není udržována

- městská část bude požadovat dokumentaci skutečného provedení stavby cyklostezky a dendrologického posudku zeleně
- má být zřízena komise za městskou část
- pan [REDACTED] komunikuje se zástupcem investora [REDACTED]
- průběh předávání má probíhat na etapy, 1. etapa je předání cyklostezky se zelení
- MČ stanoví podmínky převzetí a bude vytvořen předávací protokol od investora
- komise žádá doplnění o vsakovacích částech a sběru vody, žádá o informaci vlastnictví pásu zeleně

## 5. INFORMACE - Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, I. Etapa

- dne 15.08.2024 bylo na podatelnu ÚMČ doručeno Rozhodnutí MHMP, které povoluje odstranění stavby v rozsahu stavebního objektu SO 005 Demolice mostu přes ulici Spořická, Dolní Chabry
- k tomuto Rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, tj. do 30.08.2024
- dne 26.08.2024 byla doručena na podatelnu ÚMČ žádost o povolení vstupu na pozemek ve věci měření vibrací od dopravy ulice Ústecká od zpracovatele posudku, katedry stavebnictví ČVUT, udělen souhlas pro vstup na pozemek parc.č. 1536/1 ve svěřené správě MČ
- komise vzala na vědomí petici od občanů k Tramvajové trati u 29.5. 2024
- petenti požadují 3 m protihlukové zábrany, dle vyjádření projektanta TT lze uvažovat o instalaci ochranné plné zdi o výšce cca 1,2 m, investor (DPP, [REDACTED]) s tímto řešením nesouhlasí
- dne 27.08.2024 bylo na podatelnu ÚMČ doručeno rozhodnutí o umístění stavby tramvajové trati Kobylisy – Zdiby
- k tomuto Rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, tj. do 11.09.2024
- bude probíhat následné jednání k tramvajové trati na ÚMČ s projektantem i investorem o navrhovaných opatřeních
- komise vzala na vědomí

## 6. MCPCH 03144/2024 ze dne 27.08.2024 Rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba řadových domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy náměstí s dětským hřištěm (Nová, Pihelská)

- dne 27.08.2024 bylo na podatelnu ÚMČ doručeno Rozhodnutí o umístění stavby
- Změna územního rozhodnutí „Obytná zástavba Dolní Chabry, Praha 8 – lokalita Do rybníčků“
- k tomuto Rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, tj. do 11.09.2024
- RMČ usnesením č. 542/24/RMČ rozhodla o odeslání odvolání
- komise má připomínky – dle změny územního rozhodnutí je stanovena severní a jižní část území, dle územního rozhodnutí je severní část s RD dostatečně zajištěna zelení, takže by zeleň byla pouze pro BD, dle územního rozhodnutí je zeleň navržena ve vnitrobloku, který je v uzavřeném prostoru, tudíž není veřejné prostranství přístupné, do návrhu zeleně jsou zahrnuty i části chodníku a není změněna funkční plocha
- komise vzala na vědomí

## 7. TEMPO 30

- úprava dopravního režimu v lokalitě U Václava, V Americe, Libochovická (lokalita Spořická sever)
- úprava a pasportizace svislého dopravního značení – cykloobousměrky (lokalita Spořická jih)
- komise navrhuje podat návrh na odbor dopravy Prahy 8 na zjednosměrnění ulice Tušimická
- městská část stanoví datum veřejného projednání úpravy dopravního režimu v uvedených lokalitách
- komise bere na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na **18.09.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 04.09.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

