

## 112. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 25.09.2024

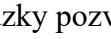



Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Sojka

Online: Ing. L. Grünwald,





Omluveni: Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. V. Knobloch,



Pozvaní hosté: 0






### 1. MCPCH 02799/2024 ze dne 24.07.2024 / – výzva – závěrečná kontrolní prohlídka : Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- schůzky pozvaných na místě se zúčastní  a 
- schůzka se koná dne 27.08.2024 v 09.00 hod na místě stavby, v ulici K Beranovu
- komise vzala na vědomí
- dne 27.08.2024 proběhla schůzka, které se účastnil  a paní arch. 
- z kontrolní prohlídky vznikly požadavky, které musí stavebník splnit do 30.09.2024
- dne 27.08.2024 byly na podatelnu MČ dodány podklady ze schůze (dokumentace pro ohlášení stavby, protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, souhlasné stanovisko)
- komise žádá o přesunutí kostky do snížené části chodníku a navrhuje posunutí lomového kamene do části zeleně blíže ke snížené části chodníku
- komise požaduje prověřit počet ubraných kostek a přesun na jiné místo
- dne 4.9.2024 přišlo stavební povolení – kolaudační souhlas č.j. MCPCH 03210/2024
- komise vzala na vědomí

### 2. Příprava a harmonogram předání komunikací do vlastnictví MČ Praha-Dolní Chabry – lokalita Nové Chabry – etapa č. 1 – cyklostezka /

- komise projednala harmonogram
- pan  požádal komisi o zaslání faktických připomínek technického rázu k harmonogramu převzetí komunikací
- komise má připomínky – vysázená zeď zasahuje do prostoru cyklostezky, upozorňuje na zeď, kterou vysadili vlastníci nemovitostí do veřejného prostoru, a není udržována
- městská část bude požadovat dokumentaci skutečného provedení cyklostezky a dendrologického posudku zeleně
- má být zřízena komise za městskou část
- pan  komunikuje se zástupcem investora 
- pan  předal informace o předání komunikací do vlastnictví MČ
- průběh předávání má probíhat na etapy, 1. etapa je předání cyklostezky s přílehlou veřejně přístupnou zelení

- komise žádá doplnění o vsakovacích částech a sběru vody, žádá o informaci vlastnictví pásu zeleně
  - **v současné době AK Zvolánková reviduje text** návrhu darovací smlouvy + předávací protokol
  - MČ požaduje dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, kontrola souladu se SP, kolaudační rozhodnutí. Před přejímkou technická prohlídka (stavebně technický průzkum), vč. pasportizace poruch s důrazem na stav povrchů obrub, odvodňovacích prvků a zeleně (z důvodu záruční lhůty)
  - komise vzala na vědomí
3. **MCPCH 03144/2024 ze dne 27.08.2024 Rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba řadových domů včetně přípojek a veřejné parkové plochy náměstí s dětským hřištěm (Nová, Pihelská)**
- dne 27.08.2024 bylo na podatelnu ÚMČ doručeno Rozhodnutí o umístění stavby
  - Změna územního rozhodnutí „Obytná zástavba Dolní Chabry, Praha 8 – lokalita Do Rybníčků“
  - termín odeslání námitek do 11.09.2024
  - námítka budou zpracovány s nesouhlasným stanoviskem
  - komise má připomínky
  - **připomínky byly odeslány v řádném termínu dne 11.9.2024**
  - komise vzala na vědomí
4. **MCPCH 03251/2024 ze dne 9.9.2024 /  – Oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci: Stavební úpravy místní komunikace Pernštejnská 289, Praha 8, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1461 v katastrálním území Dolní Chabry**
- komise projednala oznámení
  - záměr byl projednán komisí a RMČ dne 11.01.2023, usnesení č. 066/2023
  - **dne 18.9.2024 přišlo** usnesení o zastavení řízení č.j. MCPCH 03374/2024
  - komise nemá připomínky
  - komise vzala na vědomí
5. **MCPCH 03260/2024 ze dne 9.9.2024 /  – oznámení o zahájení společného řízení ve věci: Novostavba RD Dolní Chabry s tepelným čerpadlem, Praha, Dolní Chabry, Počeradská, na pozemcích parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 v katastrálním území Dolní Chabry**
- komise projednala oznámení
  - doručeno 9.9.2024, termín 15 dnů, tedy do 24.9.2024
  - záměr byl projednán komisí a RMČ č. usnesení 461/2024 ze dne 22.5.2024

- komise nemá připomínky
  - komise vzala na vědomí
6. **MCPCH 03277/2024 ze dne 10.09.2024 /  – Oznámení o zahájení územního řízení ve věci: Novostavba rodinného domu, Praha, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1372/24 v katastrálním území Dolní Chabry**
- komise projednala oznámení
  - záměr byl projednán komisí a RMČ č. usnesení 577/2020 ze dne 21.12.2020
  - komise nemá připomínky
  - komise vzala na vědomí
7. **MCPCH 03291/2024 ze dne 11.09.2024 /  – Oznámení výměny svítidel VO na území Dolních Chabry – akce THMP – realizace Eltodo**
- komise projednala oznámení
  - komise nemá připomínky
  - komise vzala na vědomí
8. **MCPCH 03390/2024 ze dne 19.9.2024 /  – Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění práv účastníka ve věci: Připojení na komunikaci – chodníkový přejezd, ulice Pod křížem, parc. č. 1073/1 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8 **
- komise projednala oznámení
  - oznámení bylo doručeno 19.9.24 – lhůta na uplatnění námitek 5 dnů – tedy do 24.9.24
  - námitky byly odeslány 23.9.2024
  - komise má připomínky – na situačních plánech je stále zakreslen zrušený vjezd do ulice Počeradská
  - komise vzala na vědomí
9. **Umístění automatu k vydání zásilek Z-BOX dle přílohy smlouvy o přenechání do užívání plochu o výměře 5,33 m<sup>2</sup> na Hrušovanském náměstí parc. č. 1393 k.ú. Dolní Chabry / **
- komise projednala žádost
  - komise má připomínky k umístění Z-BOXU - Z-Box situovaný takovýmto způsobem ve veřejném prostoru je v rozporu s urbanistickým řešením středu obce - konání veřejných akcí, duch místa – v podstatě střed náměstí, těsná blízkost vyčkávacího prostoru přechodu a hmatových úprav
  - komise nesouhlasí s navrhovaným umístěním Z-BOXU

Termín následujícího jednání byl stanoven na **09.10.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 25.09.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

