

114. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 23.10.2024

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka

Omluveni: Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková

Hosté: [REDACTED] (investor a dotčení vlastníci – k bodu č. 1)

1. MCPCH 03651/2024 ze dne 10.10.2024 / [REDACTED] – Oznámení zahájení společného řízení o vydání společného povolení na stavbu: Přístavba, nástavba, stavební úpravy RD Praha, Dolní Chabry [REDACTED], U Václava [REDACTED], na pozemku parc. č. 142 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci 6.3.2024 usnesením č. 386/24/RMČ
- investor na žádost sousedů (dotčených vlastníků) opravil PD záměru
- dotčení vlastníci (sousedé), manželé [REDACTED] požádali o účast na jednání komise z důvodu objasnění detailů záměru a vlivu na jimi vlastněnou nemovitost U Václava č.p. [REDACTED]
- přizván byl i pan [REDACTED], zástupce investora
- zástupce investora a členové komise odpověděli na dotazy manželů [REDACTED] z pohledu stavebních předpisů, vyhlášek a ČSN
- bude doplněna aktuálně platná a schválená projektová dokumentace
- komise nemá k PD připomínky
- komise vzala na vědomí

2. MCPCH 03658/2024 ze dne 11.10.2024 / [REDACTED] – Žádost o umístění dopravního zrcadla pro zvýšení bezpečnosti v křižovatce ulic V kratinách x Spořická, Praha-Dolní Chabry – podnět občana

- komise projednala podnět
- požadavek bude řešen v rámci celkových stavebních úprav akce: „Křižovatka u Základní školy Spořická“
- odpověď byla žadateli již odeslána emailovou formou

3. MCPCH 03673/2024 ze dne 14.10.2024 / VYS – Žádost o vydání vyjádření správce komunikace parc. č. 1462/1 k.ú. Dolní Chabry, ulice na Pěšině

- komise projednala žádost
- městská část Praha-Dolní Chabry, jako správce komunikace, souhlasí s umístěním dopravního značení DZ V12c a zároveň upozorňuje žadatele, že zákaz zastavení a stání

se bude vztahovat i na žadatele - majitele nemovitosti č.p. 1046, ulice Na pěšině, Praha-Dolní Chabry

- bude odeslána odpověď o kladném projednání žádosti
- realizace VDZ bude provedena co nejdříve, jak klimatické podmínky dovolí

4. MCPCH 03705/2024 ze dne 16.10.2024 / 1046 – Rozhodnutí - Novostavba RD Dolní Chabry s tepelným čerpadlem Praha, Dolní Chabry, ulice Počeradská na pozemcích parc. č. 1046, 1047/1, 1047/2 v k. ú. Dolní Chabry (rodinný dům) a na pozemku parc. č. 1479 v k. ú. Dolní Chabry (splašková kanalizace)

- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 461/2024 ze dne 22.05.2024
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

5. MCPCH 03704/2024 ze dne 16.10.2024 / 1373/9 – ÚR „Elektrická přípojka VN – Technické centrum Dolní Chabry“ Praha 8, Čimice, Bohnice, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1373/9 (orná půda) v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala územní rozhodnutí
- RMČ vydala usnesení č. 563/24 ze dne 15.10.2024, kde schválila podání vyjádření do zahájeného územního řízení
- podání bude odesláno v řádném termínu
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 03733/2024 ze dne 18.10.2024 / 114, 115 a 116 k.ú. Dolní Chabry, ulice Podhořská, Praha 8, Chabry

- komise projednala společný souhlas
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 426/2024 ze dne 10.04.2024 za podmínky doložení Dopravně inženýrského rozhodnutí před zahájením realizace stavebního záměru
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 03755/2024 ze dne 21.10.2024 / 849 – Oznámení o zahájení společného řízení ve věci: Přístavba a nástavba rodinného domu Praha, Dolní Chabry 1046, U Váhy 8, na pozemku parc. č. 849 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 487/2024 ze dne 17.06.2024
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na **06.11.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 23.10.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

