

## 102. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 10.4.2024

**Přítomni:** Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Knobloch

### 1. MCPCH 00918/2024 ze dne 13.03.2024 – č.j. MHMP 496859/2024 Návrh Pražských stavebních předpisů

- návrh PSP byl zveřejněn na ÚD od 13.3.2024 do 12.04.2024
- termín vyjádření k návrhu je do **12.04.2024**
- pan [REDACTED] vypracuje připomínky
- referent stavební oblasti odešle připomínky v termínu 12.04.2024

### 2. MCPCH 00964/2024 ze dne 15.03.2024 / pan [REDACTED] - oznámení o zahájení řízení - veřejné jednání: Tramvajová trať Kobylisy-Zdiby, I. etapa

- oznámení bylo vyvěšeno na ÚD dne 15.3.2024 na 30 dnů
- termín veřejného ústního jednání je stanoven na **18.4.2024 v 09.00** hod se schůzkou pozvaných Komunitní centrum, Průběžná č.p. 114, Zdiby
- komise má připomínky- navržená parkovací stání pro motorová vozidla zhotovit ze zámkové dlažby z důvodu vsakování a odvodňování komunikace v souladu s metodikou budování MZI, zachovat chodník v průchozí šíři 2-2,5 m bez umístění stožárů VO a trakčního vedení a napojení dešťové kanalizace - odvodnění pozemku parc. č. 1438/3 k.ú. Dolní Chabry do dešťové kanalizace městské části včetně vyřešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků

### 3. TEMPO 30

- komise projednala návrh zpracovaný společností TSK
- návrh obsahuje změnu dopravního režimu v ulicích Libochovická a U Václava
- komise si vzala lhůtu na prostudování podkladů a zařazuje bod k projednání v termínu 10.4.2024
- komise doplňuje návrh o ulice Obslužná, Kobyliská
- podmínkou je odsouhlasení úpravy dopravního režimu PČR a její veřejné projednání

#### 4. Realizace záměru „Zastávka Klášterecká“ / pan [REDACTED] / další postup

- komise projednala záměr
- komise nemá připomínky, převládají pozitiva ve veřejném zájmu
- komise souhlasí s navrženým řešením
- komise pověřuje pana [REDACTED] k projednání záměru s PČR
- záměr byl předán PČR k vyjádření – v jednání
- nestandardní umístění zastávky vzhledem ke křížení je s ohledem na místní podmínky nestandardní, zejména:
  - levé odbočení z Klášterecké - bude patrně nutné doplnit o průkaz vlečnými křivkami
  - Vjezd pro obsluhu do stávajícího areálu Flower company – nutno prověřit vlečnými křivkami, projednat s Fl.comp.

#### 5. MCPCH 01052/2024 ze dne 25.3.2024 / [REDACTED] Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci Dopravního napojení domu na pozemku parc. č. 1073/1 a 1073/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Pod Křížem

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – Stavba pro bydlení na pozemku parc. č. 1073/1 a 1073/2 je realizována v rozporu v vydaným územním rozhodnutím Spis. zn.: MCP8 115302/2020/OV.Jan, č.j. MCP8 059966/2021 ze dne 26.4.2021 a není v souladu s předchozími správními rozhodnutími, pro tuto stavbu bylo odsouhlaseno stávající připojení na komunikaci Počeradská, Dolní Chabry
- z hlediska předloženého tech. řešení k napojení z ul. U Kříže sice nelze po technické stránce nic namítat, avšak původní záměr (studie) odsouhlasený MČ DCh., územní rozhodnutí i zahájené stavební řízení ze 6.10.2021 zahrnoval napojení nikoliv na ul. U Kříže, ale na Počeradskou. Požadované napojení ani stavba samotná nejsou v souladu s předchozími správními rozhodnutími.


viz:

V nadzemních podlažích se nacházejí jednotlivé byty, které obsahují chodbu, koupelnu, sprchu, WC kuchyňský kout s jídelnou a 3, resp. 4 pokoje. V podzemním podlaží je navrženo 6 parkovacích stání, přístupných z ul. Počeradská, před objektem se nachází další 2 parkovací stání, 1 stání je k dispozici na rampě do 1.PP. V podzemním podlaží jsou sklepy, technická místnost. Středem domu vede instalační jádro.

#### 6. MCPCH 01101/2024 ze dne 28.3.2024 / [REDACTED] - Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení a k připojení sousedních nemovitostí ve věci: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, parc. č. 1235/35 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“

- komise projednala závazné stanovisko, které zaslala MČ Praha 8
- komise vzala na vědomí


7. **MCPCH 01136/2024 ze dne 3.4.2024 / [obrazek] – oznámení o zahájení řízení "Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného dvojdomu s [obrazek] [obrazek] Cítovská [obrazek], Praha, Dolní Chabry" na pozemcích parc.č. 1742/26, 1742/27, 1742/52, 1742/53, 1742/106, 1742/107 a 1742/108 v katastrálním území Dolní Chabry**
- komise projednala oznámení
  - komise nemá připomínky
  - komise vzala na vědomí
8. **MCPCH 01137/2024 ze dne 3.4.2024 / [obrazek] – výzva – závěrečná kontrolní prohlídka „Stavební úpravy místní komunikace U Větrolamu, Praha 8, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1499/1 v k. ú. Dolní Chabry**
- komise projednala výzvu
  - komise místního šetření dne 9.5.2024 se zúčastní [obrazek]
  - komise vzala na vědomí
9. **MCPCH 01138/2024 ze dne 3.4.2024 / [obrazek] – rozhodnutí – společné povolení „Neveřejná vrtaná studna u rodinného domu č. p. [obrazek] v k.ú. Dolní Chabry, při ulici Do Rybníčků, v Praze 8, pozemek prac. č. 1303/1“**
- komise projednala oznámení
  - komise nemá připomínky
  - komise vzala na vědomí
  -
10. **MCPCH 01194/2024 ze dne 8.4.2024 / [obrazek] – sdělení – Dělení pozemku parc. č. 323 v k.ú. Dolní Chabry, ulice Pod Zámečkem - nabylo právní moci**
- komise projednala žádost dne 17.01.2024 a doporučila RMČ ke schválení
  - RMČ vydala souhlasné usnesení č. 342/2024 dne 24.01.2024
  - komise vzala na vědomí
11. **MCPCH 01208/2024 ze dne 8.4.2024 / [obrazek] – Oznámení o zahájení řízení – Novostavba RD, k.ú. Dolní Chabry, parc. č. 1235/35, ulice Pod Křížem**
- komise projednala žádost dne 12.04.2023 a doporučila RMČ ke schválení
  - RMČ vydala souhlasné usnesení č. 152/2023 dne 12.04.2023
  - komise vzala na vědomí

**12. MCPCH 00737/2024 ze dne 26.02.2024 /  – Žádost o vydání stanoviska pro společné povolení stavebního záměru „Dům Kobyliská na pozemku parc. č. 967/1 k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobyliská, Praha-Dolní Chabry**


- komise projednala žádost
- připomínky komise byly odeslány dne 20.03.2024 a schváleny RMČ dne 20.03.2024 číslo usnesení 395/24
- dne 8.4.2024 proběhlo jednání s investorem a projektantem záměru
- v průběhu jednání nedošlo s investorem ke shodě, městská část trvá na připomínkách ze dne 20.03.2024
- jednání bude pokračovat
- část ulice Kobyliská, v úseku od Ústecké k ulici Za pískovnou, je páteřní komunikací a spojnicí pro celou oblast sídliště Nových Chaber, jak pro automobilovou dopravu, tak pro pěší dopravu, a z hlediska bezpečnosti je nezbytné řešení vybudování chodníku pro pěší
- projekt nespĺňuje výpočet parkovacích stání pro parkování v klidu
- kapacita vsakování dešťových vod na pozemku investora je velmi omezena

**13. MCPCH 01209/2024 ze dne 8.4.2024 – Rozhodnutí novostavba rodinného domu a zahradního domku, Praha, Dolní Chabry, Žďárská na pozemku parc. č. 1559 a 1560 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost dne 13.03.2024 a doporučila RMČ ke schválení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 393/2024 dne 20.3.2024
- komise vzala na vědomí

**14. MCPCH 01219/2024 ze dne 8.4.2024 /  – Žádost o souhlas s dělením pozemků parc. č. 386/1 a 386/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**15. MCPCH 01218/2024 ze dne 8.4.2024 /  – Rozhodnutí o odvolání Spis. zn. S-MHMP 262574/2024, č.j. MHMP-574876/2024/O4/An ze dne 21.3.2024 ve věci „Připojení nemovitostí v rámci „Areálu novostavby 3 rodinných domů“ pozemku parc. č. 291/3, 291/26, 291/28 a 291/29 v k.ú. Dolní Chabry k místní komunikaci III. třídy Milana Kadlece označené NN4107 na pozemku parc. č. 1412/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise doporučuje RMČ obrátit se na Správní soud z důvodu nesprávného posouzení věci
- komise nesouhlasí s oplocením plochy ZMK – dle ÚR využití jako veřejný prostor, a jeho změnu na uzavřené soukromé zahrady

Termín následujícího jednání byl stanoven na **24.04.2024** v 09.00 hod.

V Praze dne 10.4.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

