

103. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 24.4.2024

Přítomni: Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Knobloch, Stanislav Vyšín

Pozvaní hosté: **9.30 hod pan [REDACTED] k bodu č. 2**

1. MCPCH 01300/2024 ze dne 15.04.2024 / [REDACTED] – Oznámení vstupu na pozemek – oprava majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., provozovatel a vlastník vedení VVN 2x 110 kV s provozním označením V919/920, resp. V909/919, plánovaná výměna zemnicího lana v roce 2025

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

2. MCPCH 00737/2024 ze dne 26.02.2024 / [REDACTED] – Žádost o vydání stanoviska pro společné povolení stavebního záměru „Dům Kobylická na pozemku parc. č. 967/1 k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobylická, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala žádost - studii dne 21. 03. 2024 a odeslala stanovisko investorovi
- investor a projektant požádali o účast na jednání komise
- komisi byla představena nová úprava studie, se kterou se komise nemohla seznámit v předstihu před jednáním
- komise požaduje zaslání nové studie elektronickou formou
- komise má připomínky:
 - požaduje řešit návaznost a propojení chodníku podél objektu na severní straně tak, aby umožnil budoucí napojení pokračování tohoto chodníku na jedné straně do lokality Nových Chaber a na straně druhé na budoucí tramvajovou zastávku (koordinovat s připravovaným projektem TT Kobylicy – Zdiby), v tomto směru požaduje dohodu s městem jak na podobě chodníku, tak na jeho předání obci po jeho kolaudaci
 - požaduje likvidaci dešťových vod na pozemku investora z důvodu přetížení kapacity místní dešťové kanalizace, dle platných PSP §38 požaduje maximalizovat opatření pro umožnění splnění odst. 1 písm. a) ve smyslu přednostního vsakování (záměr doplnit minimálně o akumulární nádrž s dostatečnou kapacitou na zpomalení odvádění srážkových vod)
 - požaduje v rámci PD a povolovacího řízení řešit organizaci výstavby s ohledem na komplikovaný přístup a za stávajících podmínek nemožnost zjednosměrnění nyní v podstatě páteřního úseku ul. Kobylické - navrhnout trasy pro nadměrné náklady, jejich četnost, velikost případného záboru veřejného prostranství, vzhledem k velikosti pozemku řešit umístění zařízení staveniště
- komise upozorňuje RMČ na možné riziko nárůstu dopravy a parkování v klidu na přilehlých veřejných komunikacích po dokončení záměru

3. MCPCH 01324/2024 ze dne 16.04.2024 / [REDACTED] – Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání dokončené stavby „garáže u rodinného domu č.p. [REDACTED] Doksanská [REDACTED], Praha, Dolní Chabry, pozemek parc. č. 293 v k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- komise upozorňuje, že stavba je pravděpodobně částečně umístěna i na pozemku parc.č. 1412/1, který dle ÚR z roku 2001 v tomto místě řeší výstavbu tzv. komunikace G, která bude zajišťovat dopravní obslužnost rozvojové lokality severně od ulice Milana Kadlece. Obslužnost celé lokality může být znehodnocena ve chvíli, kdy se neumožní vybudovat komunikaci dostatečné šířky. Komise požaduje doplnit geodetické zaměření skutečného stavu garáže u RD
- místního šetření dne 2. května 2024 ve 13.00 hod se zúčastní pan [REDACTED]

4. Realizace záměru Zastávka Klášterecká, úprava dopravního režimu v ulicích Na Šubě a Tušimická a přestavba části ulice Kobylická, Dolní Chabry

- komise projednala stanovisko PČR k záměrům
- komise žádá o zaslání projektu „zastávka Měděnecká“ ve formátu .dwg – p. [REDACTED] zajistí
- pan Ing. [REDACTED] upraví projekt dle podmínek PČR

5. MCPCH 01353/2024 ze dne 18.4.2024 / [REDACTED] – Územní rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 1264/5 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost dne 28.02.2024 bez připomínek
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01352/2024 ze dne 18.4.2024 / [REDACTED] – Rozhodnutí o odstranění stavby „Stávajícího rodinného domu s č. p. [REDACTED], Podhořská [REDACTED], Praha, Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 116 v k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- RMČ vydala usnesení č. 405/24/RMČ dne 20.03.2024
- komise vzala na vědomí

7. **MCPCH 01351/2024 ze dne 18.4.2024 / [redacted] – oznámení o zahájení řízení "BD05_Bytový dům Kobyliská" na pozemcích parc.č. 746 a 747 v katastrálním území Dolní Chabry, společnosti [redacted]**

- komise projednala oznámení
- komise nemá připomínky, jedná se o občanskoprávní spor, komise bude sledovat postup v řízení
- komise vzala na vědomí
- komise se seznámila s doplněním od [redacted]

a) došlo k pohybu sousedního domu o cca 7,5mm. Byl zpracován statický posudek jak výkop dále zajistit, což investor obratem zabezpečil. Nicméně to stále neřeší problém ohledně 15 ks kotev pod sousedním pozemkem.





b) - horninové kotvy v případě akcí soukromých investorů, pokud jdou mimo rozsah záborů, by měly podléhat souhlasu vlastníka pozemku, pod který zasahují. V podstatě by se mělo jednat o určitý typ dočasného záboru, resp. věcného břemena.

- V případě dočasných kotev může jít o dočasné "věcné břemeno". Avšak kotvu po její deaktivaci nelze kompletně odstranit a zůstává v zemi (kořen, táhlo) a vytvoří tak geotechnické riziko pozemku, pod kterým se nachází (podobně třeba jako lokální diskontinuita v jinak monotónní prostředí). Vlastník pozemku pak v případě záměru, který tento faktor ovlivní, může uplatňovat škodu (vícenáklad) spojený s obtížemi při výstavbě (např. vrtů pro studny, čerpadla, podsklepení, stavební jámy) na tom, kdo je způsobil, případně může prokázat zmaření záměru, který na svém pozemku měl. Je to na právní dohadování mezi oběma stranami.

- nyní je podstatné dál sledovat vývoj (doporučeno zvýšení četnosti měření, dokud se přírůstky deformací neustálí), od projektanta stanovit varovný stav mezní přijatelnosti (jaký je limit přípustných deformací zajištění ve vztahu k sousedními objekty) a rizikovou analýzu (návrh opatření, pokud bude varovný stav překročen)
- SV neobsahuje posouzení prvků rozpěry v koruně zápor, měl by doplnit.

8. Podnět Městské policie – umístění zrcadla na ulici Spořická při výjezdu z ulice V Kratinách u základní školy/ pan 

- komise projednala podnět
- komise souhlasí u umístěním zrcadla a doporučuje prvek zařadit do projektu stavební úpravy křižovatky u ZŠ Spořická

9. MCPCH 01375/2024 ze dne 22.04.2024 /  - Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy části objektu č.p.  Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 566/1 K.Ú. Dolní Chabry“

- komise projednala žádost
- komise má připomínky – nedoporučuje oplotit veřejný prostor pro parkování vozidel vzhledem k historickému rázu Hrušovanského náměstí
- záměr nesplňuje podmínky parkování v klidu



10. MCPCH 01398/2024 ze dne 24.4.2024 / [REDACTED] – Žádost o vyjádření k připojení samostatného sjezdu z pozemku parc. č. 1047/1 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Počeradská, Praha-Dolní Chabry

- žadatel vzal svoji žádost zpět

Informace: pan [REDACTED] informoval členy komise o průběhu jednání na místě ve věci připojení na komunikaci Ústecká [REDACTED] Praha-Dolní Chabry. Podrobnější popis komise obdrží v zápisu pořizovaném na místě.

Podněty:

Údržba komunikace Na Šubě parc. č. 1279/49 výměra 31 m² ve vlastnictví [REDACTED] – vyzvat k údržbě chodníku.

Komunikace Nová parc. č. 1279/1 výměra 5922 m² ve vlastnictví [REDACTED] – vyzvat k údržbě košů kanalizačních vpustí.

Termín následujícího jednání byl stanoven na **15.05.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 24.4.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

