

108. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 10.07.2024

Přítomni: Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald





Pozvaní hosté: 0

1. MCPCH 02065/2024 ze dne 21.06.2024 / – Žádost o povolení novostavby opěrné stěny u pozemku parc. č. 306/2 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry, při komunikaci Domašínská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje doložení statického posudku autorizovanou osobou z oblasti statiky, dynamiky nebo geotechniky, doložení žádosti o vynětí z půdního fondu, doložení dopravně inženýrského opatření na změnu dopravního režimu při realizaci výstavby a upozorňuje investora na vedení inženýrských sítí v komunikaci Domašínská včetně silnoproudu a jejich ochranná pásma
- komise poukazuje na fakt, že terénní práce ve svahu v místě budoucí opěrné zdi již započaly před delším časem a došlo k uvolnění spodních vrstev pod živичným povrchem komunikace Domašínská. Hrozí zde projevy poruch a poklesů s časovým odstupem – nutnost přebrat záruku za zhotovení díla zhotovitelem
- PD doplněna dne 03.07.2024
- komise projednala žádost
- komise má připomínky:
 - není doplněna informace o ochraně IS
 - předložené zatížení na povrchu 5kN/m²m, které odpovídá pohybu vozidla cca do 12t komise nepovažuje za dostačující, vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou komunikaci a ve vztahu k ostatním objektům (obsluha, příjezd případné mechanizace – rekonstrukce RD aj.) komise požaduje zatížení povrchu 10KN/m² (vozidlo do 24t)
 - navrhovanou realizaci opěrné zdi v místě rámového rohu konstrukce, navrhované ohyby výztuže a smykové spony považuje komise za nedostatečné a doporučuje upravit projekt

2. MCPCH 02064/2024 ze dne 20.06.2024 / – Žádost o souhlasné stanovisko pro stavbu gabionové zdi na pozemku parc. č. 1264/25 k.ú. Dolní Chabry, sousedící s pozemkem parc. č. 1264/60 k.ú. Dolní Chabry, ve správě MČ Praha-Dolní Chabry, z důvodu vybudování areálové komunikace navazující na křižovatku ulice Spořická – K Ďáblicům – čtvrté rameno kruhového objezdu

- komise projednala žádost
- komise požaduje doplnění dokumentace
- dokumentace doplněna dne 27.06.2024 č.j. MCPCH 02148/2024
- komise projednala žádost

- komise nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení
3. **MCPCH 02145/2024 ze dne 27.6.2024 /  – Novostavba chaty v zahrádkářské osadě, ZO Drahaň, Na šubě, Praha 8 – Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1287/14, 1287/149 a 1287/154 vše k. ú. Dolní Chabry – stanovisko OŽP Praha 8**
- komise projednala oznámení
 - komise vzala na vědomí
4. **MCPCH 02138/2024 ze dne 27.6.2024 /  – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení a k připojení navrhované části komunikace ke komunikaci a k připojení sousedních nemovitostí ve věci: „Novostavba rodinného domu, parc. č. 1033/1 v k. ú. Dolní Chabry, Praha 8“ – stanovisko odboru dopravy Praha 8**
- komise projednala stanovisko
 - komise vzala na vědomí
5. **MCPCH 02211/2024 ze dne 4.7.2024 /  – Žádost o souhlas s umístěním stavby – vodovodní přípojka a přípojka NN, pozemek parc. č. 1308/17, 1429/1 k.ú. Dolní Chabry**
- komise projednala žádost
 - komise má připomínky a požaduje doplnit žádost o vazby na okolní IS (kanalizační přípojka), připojení na komunikaci s rozhledovými poměry, pěší přístup – chodník pro pěší, vztahy k okolí – umístění tříděného a komunálního odpadu
6. **MCPCH 02201/2024 Ze dne 3.7.2024 /  – Technické centrum Dolní Chabry IO-22 – Datové napojení – severozápadní, Praha 8 – Dolní Chabry a Čimice – stanovisko OŽP na vědomí**
- komise projednala stanovisko
 - komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na **24.07. v 09.00 hod.**

V Praze dne 10.07.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

