

## 115. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 06.11.2024


Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková

Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka

### 1. MCPCH 03830/2024 ze dne 29.10.2024 / – Ohlášení zateplení RD č.p. na adrese ulice U Václava, Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 140 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala ohlášení
- dle §24 PSP a) může stavební čáru překročit dodatečné zateplení do 0,3 m, zde nezasa- huje ani do průchozího profilu, mezi chodníkem a domem je zelený pás
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

### 2. MCPCH 03876/2024 ze dne 31.10.2024 / – Oznámení o zahájení řízení ve věci stavby: Novostavba opěrné stěny Dolní Chabry Praha, Dolní Chabry, Domašínská, na pozemku parc. č. 306/2, 307/1 v katastrálním území Dolní Chabry a parcely č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry, která plní funkci komunikace

- komise projednala oznámení, které bylo doručeno dne 31.10.2024 s termínem na vyjád- ření 10 dnů, tedy do 10.11.2024 (neděle) tedy do 11.11.2024
- komise má připomínky
-  „Trvat na neuzavření smlouvy o odpovědnosti. Dostí kritická stavba na hranici veřejné komunikace, je stavebník a prováděné firma dostatečně pojištěna za zodpověd- nost?“
- dne 8.11.2024 došlo v souladu s usnesením č. 516/24/RMČ k uzavření Dohody o odpo- vědnosti stavebníka a záručních podmínkách při realizaci stavby a následných poru- chách
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

### 3. MCPCH 03904/2024 ze dne 22.10.2024 / – Reklamacce chodníku ulice Ládevská před stanovištěm komunálního odpadu (popelnicemi), Praha-Dolní Chabry

- komise projednala reklamaci
- šachta slouží společnosti CETIN, zhotovitelem je společnost SUBTERRA
- jako možná příčina sedání je nedostatečně hutněný zásyp okolo poklopu

- další příčinou může být i najíždění aut na chodník, ale výrazný propad je jen v předmětném místě a jinde není patrný, poškozené místo navíc není exponováno najížděním aut více než jeho okolí
- komise doporučuje vyzvat zhotovitele, společnost **MAKRO**, k opravě chodníku v rámci záruční lhůty

**4. MCPCH 03902/2024 ze dne 4.11.2024 / **MAKRO** – Žádost o zřízení dvou placených /vyhrazených/ parkovacích míst v ulici Na Pěšině parc. č. 1462/1 k.ú. Dolní Chabry, u RD **MAKRO****

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise upozorňuje na „živelné“ parkování v dotčeném místě již v dnešní době
- pokud dojde k pronájmu, předjednat s majitelem nemovitosti a vždy zamluvnit na dobu určitou.
- komise doporučuje zřízení parkovacího stání na pozemku žadatele
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

**5. MCPCH 03909/2024 ze dne 04.11.2024 / **MAKRO** – Žádost o předběžnou informaci – zda je možné pozemek parc. č. 1425 ve vlastnictví MČ Praha-Dolní Chabry využít jako přístupovou – připojení na komunikace pro novostavbu RD**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky:
  - o nutnost vyřešit dopravní napojení domluvou se sousedem a se spoluvlastníky dotčeného pozemku
  - o obslužnost řešit zřízením věcného břemene s přístupem z ulice K Brnkám, u které je vypracován podklad ke zkapacitnění této komunikace
  - o k dělení pozemků v ploše OB a s tím souvisejícího příjezdu, se musí vyjádřit nadřízené orgány, např. PČR, ÚMČ Praha 8, IPR, ÚZR...
  - o návrh dělení musí zahrnout i vyřešení přístupnosti ke všem okolním pozemkům
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

**6. MCPCH 03939/2024 ze dne 05.11.2024 / **MAKRO** – Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby: Krytý přístřešek pro parkování dvou osobních vozidel při rodinném domě **MAKRO**, Ládevská **MAKRO**, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 na pozemku parc. č. 1201/2 v k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- komise trvá na dodržení PSP
- komise trvá na předchozích vyjádření (viz.)
- místního šetření **dne 3.12.2024 v 9:00 hod** na místě stavby krytého přístřešku se za městskou část zúčastní p. Stanislav Vyšín

Termín následujícího jednání byl stanoven na **20.11.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 06.11.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

