

116. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 20.11.2024

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Sojka

Omluveni: Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil

1. MCPCH 03959/2024 ze dne 06.11.2024 / – Vyrozumění o zahájení řízení ve věci prodloužení lhůty k odstranění stavby rodinného domu a zahradního domku Praha, Dolní Chabry č. p. , Žďárská , na pozemku parc. č. 1559 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

2. MCPCH 04021/2024 ze dne 13.11.2024 / – Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Datové připojení jihozápadní – Technické centrum Dolní Chabry“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1017/1 (orná půda), parc. č. 1017/2 (orná půda), parc. č. 1018/18 (orná půda), parc. č. 1018/20 (ostatní plocha), parc. č. 1018/22 (orná půda), parc. č. 1018/23 (orná půda), parc. č. 1018/27 (orná půda), parc. č. 1018/48 (orná půda), parc. č. 1119/1 (ostatní plocha), parc. č. 1119/4 (ostatní plocha), parc. č. 1119/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Čimice, parc. č. 1373/9 (orná půda) v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala územní rozhodnutí, které bylo doručeno dne 13.11.2024 s termínem na odvolání k odboru stavebního řádu MHMP 15 dnů, tedy do 28.11.2024
- komise požaduje koordinovat akci s přípravou čimického sběrače (koridor VPS fixovaný v ÚP 21/TE/8 a 49/DK/8), kde je aktuálně připravována studie „obchvatové komunikace Dolních Chaber“ – **uvést do rozhodnutí** vč. zohlednění tunelového řešení čimického sběrače, resp. obchvatové komunikace DCH. Dotčené datové připojení musí být přeložitelné v rámci výstavby čimického sběrače, nesmí jeho výstavbě zamezit ani v tunelové variantě.
- komise doporučuje zopakovat již podané viz připomínky městské části z 20. 8. 2024, tj. za podmínky zkoordinování trasy s ohledem na možnost tunelové varianty přivaděče.
- ke koordinaci záměrů v území vyzvala rada MČ svým usnesením ze dne 15. 10. 24 k řízení samotného datacentra.
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení za podmínky viz výš uvedených

3. **Žádost investora projektu Nové Chabry o stanovisko MČ k možnosti napojit plánovanou „Fázi J“ na východní dopravní připojení (ul. Za Pískovnou, Kobyliská. Ústecká) z důvodu navýšení intenzity dopravy po dokončení a zprovoznění „Fáze J“ a kolize s platným územním rozhodnutím č.j. MCP8 128142/2017 ze dne 05.10.2017, zejména článkem 5. bod g)**

- komise má připomínky:
 - investor má povinnost dodržovat podmínky platného územního rozhodnutí
 - investor by měl zajistit soulad s ÚP + v rámci dalších etap tyto podmínky naplnovat a zajistit a prokázat splnění hygienických limitů v území – průkaz akustickou studií.
 - dodržovat soulad s ÚP je v tomto případě v obecném zájmu.
 - citace z ÚR:

5. Dopravní řešení:

- a) Vjezd/výjezd do/z bytového domu (fáze) F bude v severozápadním rohu podzemního podlaží nadzemní části (sekce) č. 19, ze stávající komunikace vedené na pozemku parc.č. 1374/42 v k.ú. Dolní Chabry (komunikace umístěna severně od fází E a F). Nad vjezdem/výjezdem bude umístěn přístřešek o výšce + 2,42 m = 310,45 m n.m. Bpv. Přístup pro pěší bude z komunikace na pozemku parc.č. 1374/42 v k.ú. Dolní Chabry, vchody do nadzemních částí (sekcí) č. 19 a 20 budou situovány na východní fasádě. Vjezdová komunikace budou obousměrná, šířky min. 6,0 m.
- b) Vjezd/výjezd do/z bytového domu (fáze) G bude v jižní části, mezi nadzemními částmi (sekcemi) č. 22 a 24, ze stávající komunikace K Beranovu, nad vjezdem bude umístěn přístřešek o výšce + 2,87 m = 311,07 m n.m. Bpv. Vchody do nadzemních částí (sekcí) č. 21, 22, 25 a 26 budou situovány na západní fasádě z nově navržených pěších komunikací, vchody do nadzemních částí (sekcí) č. 23, 24 budou situovány na východní fasádě z nově navržených pěších komunikací. Vjezdová komunikace budou obousměrná, šířky min. 6,0 m.
- c) Přístup do klub – kafe bude zajištěn systémem pěších komunikací vedených kolem tohoto objektu, ze severní, východní a jižní strany.
- d) V podzemním podlaží bytového domu (fáze) F bude umístěno 59 parkovacích stání, v podzemním podlaží bytového domu (fáze) G bude umístěno 179 parkovacích stání. Při severní straně komunikace K Beranovu bude umístěno celkem 16 stání pro návštěvníky, při jižní straně komunikace K Beranovu, naproti nadzemní části č. 17 bytového domu E, budou umístěna 3 stání pro návštěvníky. Podél východní části stávající komunikace na pozemku parc.č. 1374/42 v k.ú. Dolní Chabry bude umístěno celkem 20 stání pro návštěvníky.
- e) V podzemním podlaží bytového domu (fáze) F budou 4 stání uzpůsobeny pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace, v podzemním podlaží bytového domu (fáze) G bude 9 stání uzpůsobeno pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Z návštěvnických venkovních stání budou 2 stání uzpůsobena pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- f) Na komunikaci K Beranovu, na pozemku parc.č. 1374/193 v k.ú. Dolní Chabry, jižně od nově vzniklého pozemku parc.č. 1374/32.2 v k.ú. Dolní Chabry, bude zřízen city blok, který zabrání průjezdu vozidel.
- g) Umístěním city bloku dojde k úpravě dopravního napojení areálu Nový Beranov. Vozidla z bytových domů (fází) D, E, nového bytového domu (fáze) F, kavárny a návštěvnická stání bytového domu (fáze) G budou po kolaudaci bytového domu (fáze) F dopravně napojena na komunikaci západního připojení (a dále pak na komunikaci K Ládví, Ústecká), která byla

umístěna územním rozhodnutím spis.zn. MCP8 054765/2016/OV.Pet, č.j. MCP8 126076/2017 ze dne 22.9.2017. Bytové domy (fáze) A až C, občanská vybavenost, bytový dům (fáze) G a návštěvnická stání budou po kolaudaci bytového domu (fáze) G napojeny na příjezd z východního připojení (Za Pískovnou, a dále pak na komunikaci Kobylišká, Ústecká).

- h) V rámci záměru budou vybudovány nové pěší komunikace napojené na stávající pěší komunikace v ulici K Beranovu. Systém pěších komunikací bude veden severním směrem podél východní, západní, severní a jižní fasády klub – kafe, podél západní fasády nadzemní části (sekci) č. 21 a 22 (směr sever – jih) a dále mezi nadzemními částmi (sekcemi) č. 19 a 20 (směr východ – západ), mezi nadzemními částmi (sekcemi) č. 21, 22 směrem východním až na hranici řešeného území a dále mezi nadzemními částmi (sekcemi) č. 24, 26 a 23, 25 směrem sever – jih. Od objektu klub – kafe bude komunikace pro pěší pokračovat severním směrem a dále také západním směrem až k funkční ploše ZMK, kterou tak propojí s nově navrženými plochami zeleně. Pěší komunikace budou šířky min. 2,5 m, páteřní komunikace pro pěší v plochách zeleně vedená severním směrem a komunikace podél východní, severní a západní fasády objektu klub – kafe budou šířky min. 2 až 4,5 m. V severní části ulice k Beranovu bude zřízeno připojení pěší komunikace při západní fasádě nadzemní části (sekci) č. 22. Při východní straně komunikace na pozemku parc.č. 1374/42 v k.ú. Dolní Chabry bude zřízena část pěší komunikace.
- i) Mezi nadzemními částmi (sekcemi) č. 23, 24, 25, 26 bude na síti pěších komunikací umístěna odpočinková zpevněná plocha o rozměrech 13,4 x 13,4 m.
- j) Parkovací stání a chodník při západní straně nově budované komunikace mezi F a G budou její nedílnou součástí, parkovací stání budovaná kolmo na komunikaci K Beranovu budou její nedílnou součástí, parterové komunikace a plochy budou účelovými komunikacemi, cesty pro pěší situované na severní straně řešeného území budou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi.

- Komise požaduje:

- dodat konkrétní návrh zneprůjezdnění ulice K Beranovu, zmiňovaného v citovaném ÚR, a to co se týče posunu ostrůvku, tzn. navrženou finální úpravu po dostavbě etapy J.
- před realizací vyhodnotit, nakolik je funkční řešení zneprůjezdnění ulice K Beranovu umístěním ostrůvku, protože ve stanovisku v podkladech se stále operuje cityblokem, tedy stejně bude muset být stanovisko přehodnoceno?
- co se týče napojení fáze J ulicí Za Pískovnou, tak to je něco, co v té ulici dopravu zvýší a zůstane. To znamená, že původní ujišťování investora v této věci, že do ulice Za Pískovnou není do budoucna možné další IAD umístit, nebyla pravda. Jde o to, že investor „garantoval“ nízký provoz a bezpečný pohyb pro pěší a malé cyklisty touto ulicí. Argument pro zneprůchodnění areálu ve směru J-S, protože tam přeci vedle je bezpečná ulice, kudy se dá pohybovat. Už předtím to bylo sporné vzhledem k uspořádání ulice, s navýšením IAD se tomu dál určitě nepomáhá.
- souhlas městské části podmínit napojení ulicí přeuspořádáním jejího profilu, a to tak, že vznikne samostatný pruh pro cyklisty (bezpečný, ne součástí silnice) nebo minimálně nahradit asfaltový povrch dlažbou (řidiči pojedou automaticky pomaleji) a přechod u školky řešit zvýšením do úrovně vozovky.
- vyžadovat úpravy, které půjdou naproti tomu, aby se tamtudy jezdilo automaticky pomaleji (nikoliv pouze umístěním značky, což samozřejmě nefunguje).

- na náklady investora zpracovat studii úprav automobilové dopravy a pohybu chodců a cyklistů v celé dotčené oblasti (ulice Za Pískovnou, K Beranovu, Kobyliská, Ústecká), včetně označeného pruhů pro cyklisty (cyklo piktogramy) a rozšíření chodníků a zeleně v ulici Kobyliská (v koordinaci s připravovanou tramvají na ulici Ústecká)
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení za předpokladu, že nebudou předem realizována výše zmíněná potřebná opatření k zamezení nadměrného průjezdu a k ochraně chodců a cyklistů

Termín následujícího jednání byl stanoven na **04.12.2024 v 09.00 hod.**

V Praze dne 20.11.2024

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

