

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry, 184 00

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 9021 - 2000704349/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dana Červenková, I. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 184 00 Dolní Chabry

tel.číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kterým hlavní město Praha svěřilo městským částem právo vykonávat při akládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechny práva a povinnosti vlastníka rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu včetně práva nájmu, a to podle ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 sbírky právních předpisů hlavního města Prahy, kterou se vydává statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel má ve své správě rovněž následující nemovitou věc:
 - **pozemek parc. č. 1390**, o výměře 1474 m² (dále jen „**Pozemek**“), zapsáno na LV č. 1087 pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, jejímž výlučným vlastníkem je hlavní město Praha, IČ: 00064581, zapsáno na KN v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Stav Pozemku je podrobně uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část Pozemku a to 126 m² specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem přístupu na pozemek parc. č. 376/1, k.ú. Dolní Chabry a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
3. Ohledně předání Pozemku bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav Pozemku v době předání.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2022.

Čl. IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 30,- Kč/m²/rok tj. za 126 m² celkem **3 780,- Kč** (slovy: třítisícesedmsetosmdesátkorun českých) na základě usnesení Rady MČ č. 888/22/RMČ. Nájemné je splané vždy k 31. 1. kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021 - 2000704349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., VS číslo 226.

Za rok 2022 nájemce neprodleně zaplatí odpovídající část nájemného kalendářního roku a to 2.835,- Kč.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. má vůči nájemci za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na pronajatém pozemku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
4. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce
 - užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
 - provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
 - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel
 - nepředá nájemci Pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy
 - v průběhu trvání nájmu se ukáže, Pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1. smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 2. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.
4. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na

běžné opotřebení při běžném užívání. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Pozemku.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění: Záměr Městské části Praha – Dolní Chabry pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části pod č.j. MCPCH 00513/2022 od 28. 2. 2022 do 16. 3. 2022. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha-Dolní Chabry č. 888/22/RMČ dne 21.02.2022.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

23. 03. 2022

V Praze dne:

28. 3. 2022



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha – Dolní Chabry

Dana Červenková

Nedílné součásti smlouvy:

1. Výpis z KN a situační plán
2. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Q
376/1

Q
378

Q
376/2

375/2

1.494

1.991

8.248

12.649

6.977

22.520

1.339

