



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Hrušovanské náměstí 253/5, PSČ 184 00
Telefon: 283851272, 283882770

IČ: 00231274, ID datové schránky: ztib27j, e-mail: dchabry@dchabry.cz, www.dchabry.cz

Advokátní kancelář SCHOLZ & MALÝ s.r.o.
Na Příkopě 583/15
110 00 Praha 1
IČO: 242 81 867

Váš dopis ze dne:
06.11.2023

naše značka:
MCPCH 03863/2023

vyřizuje:
Vosátková K.

datum:
20.11.2023

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane Scholzi,

městská část Praha-Dolní Chabry (dále jen jako „povinný subjekt“) obdržela dne 06.11.2023 Vaši žádost o informace vedenou u městské části pod sp. zn. MCPCH 03863/2023. V souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaším dotazům sdělujeme následující:

Žádáme o poskytnutí informací souvisejících s usnesením rady Městské části Praha-Dolní Chabry č. 281/23/RMČ, zejména pak o informaci:

- 1) Jaké všechny konkrétní podmínky pro schválení připojení objektu Technického centra Dolní Chabry na tzv. západní připojení byly sjednány mezi městskou částí a investorem. (zejm. výši náhrady, ale i jakékoli další podmínky, zejm. závazky, přísliby plnění či podmínky technického rázu, jak už na straně investora, tak na straně městské části)***

ÚMČ Praha 8 vydal dne 11. 8. 2023 závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního řízení ve věci Technické centrum Dolní Chabry, parc. č. 1373/9 v k. ú. Dolní Chabry, Praha 8 pod sp. zn. MC P8 147273/2023 ve věci dopravního připojení na stávající bezejmennou účelovou komunikaci s označením NN7407. Městská část obdržela dne 22. 8. 2023 výzvu ÚMČ Praha 8 sp. zn.: MC P8 317744/2023, č.j. MC P8 317744/2023, aby se jako účastník řízení a správce svěřeného pozemku parc. č. 1405/1, k. ú. Dolní Chabry vyjádřila k připravovanému stavebnímu záměru „Připojení objektu Technické

centrum Dolní Chabry, parc. č. 1373/9 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“ účelové komunikaci a budoucí komunikaci k účelové komunikaci se lhůtou pro vyjádření do 31. 10. 2023.

Výzvu ÚMČ Praha 8 opakovaně projednala Komise stavební a dopravní. Na svém zasedání ze dne 6. 9. 2023 požadovala po investorovi doplnění dokumentace, na zasedání dne 20. 9. znovu vyzvala k doplnění dokumentace a na svém zasedání dne 18. 10. 2023 vzala doplněnou žádost na vědomí bez dalších připomínek.

Městská část podala zásadní připomínky do záměru Technického centra Dolní Chabry a do řízení EIA, na jejímž základě investor Technického centra Dolní Chabry projekt upravil. Další úpravy nastaly na základě vyjádření občanů městské části a veřejného projednání projektu v měsíci červnu a srpnu 2023.

Investor byl v rámci jednání seznámen se Zásadami pro finanční kompenzace investora vůči městské části přijatých Zastupitelstvem městské části dne 12. 6. 2019, č. usnesení 043/19/ZMČ (dále jen „zásady“). Tyto zásady zejména upravují podmínky výstavby, která přináší nárůst počtu obyvatel a pracujících, což vede k nárokům na posílení infrastruktury.

Podmínkou pro souhlas s připojením Technického centra Dolní za městskou část je:

- požadavek úpravy okolí připojení objektu Technického centra tak, aby byla zaručena plynulá návaznost na stávající chodníky i cyklostezky v bezprostředním okolí záměru, včetně výsadby plnohodnotné zeleně;
- požadavek na koordinaci připojení Technického centra s chystanou výstavbou přílehlého záměru Nové Chabry, fáze ZETA, a to jak ve fázi projektu, tak i během jeho samotné realizace;
- požadavek na koordinaci výstavby připojení Technického centra s vlastníky dalších pozemků v rozvojové lokalitě (z. [redacted] určených k residenční a jiné výstavbě, které mají omezenou možnost napojení na veřejnou síť komunikací;
- požadavek na zhotovení úseku části plánované cyklostezky, která je na pozemku investora Technického centra.

2) *Kdy byly tyto podmínky sjednány a kdo tyto podmínky za městskou část sjednával a kdo tyto podmínky a jejich rozsah schválil a kdy.*

Podmínky ke schválení připojení Technického centra byly sjednány při opakovaných jednáních mezi zástupci investora v období od srpna do října 2023 a členy rady městské části. Připojení Technického centra na tzv. západní připojení bylo zařazeno na program 89. a 90. zasedání Komise stavební a dopravní, která formulovala další požadavky vůči investorovi. Záměr připojení byl podrobně projednán a vzat na vědomí na 91. zasedání Komise dne 18.10.2023.

Investor potvrdil svůj záměr podílet se na rozvoji veřejného prostoru městské části dle zásad přesto, že jeho projekt nezpůsobí zvýšení nároku na infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby.

Dle zásad podléhají finančnímu příspěvku i jiné typy staveb, jejichž realizací dojde k citelnému zvýšení zátěže území městské části z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby. Výše takového příspěvku je pak stanovena individuálně.

Požadavek na připojení byl schválen usnesením rady MČ 281/23/RMČ dne 19.10.2023.

3) *Poskytnutí plného znění smlouvy či jiného obdobného dokumentu uzavřeného městskou částí a investorem, který podmínky dle odst. 1) výše stanoví.*

Jednání mezi zástupci investora a členy rady městské části ohledně projektu Technického centra stále probíhají. Vztahují se především k samotné stavbě a provozu Technického centra, které představuje významný zásah do území městské části a klíčové rozvojové lokality v Dolních Chabrech.

Podrobné a konkrétní podmínky budou upřesněny v případné smlouvě o spolupráci mezi městskou částí a investorem, kterou musí schválit zastupitelstvo městské části.

V souladu s Vaším požadavkem zasíláme odpověď v elektronické podobě.

S pozdravem

**Lenka
Drdová** Digitálně podepsal
Lenka Drdová
Datum: 2023.11.21
16:14:08 +01'00'

Mgr. Lenka Drdová

tajemnice ÚMČ